

Создано: 08.01.2026 в 09:29

Обновлено: 08.01.2026 в 09:08

<https://ufa.move.ru/objects/9287853229>

Агент

79177608876

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Загира Исмагилова, 15

10 590 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Загира Исмагилова,

15

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Загира Исмагилова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

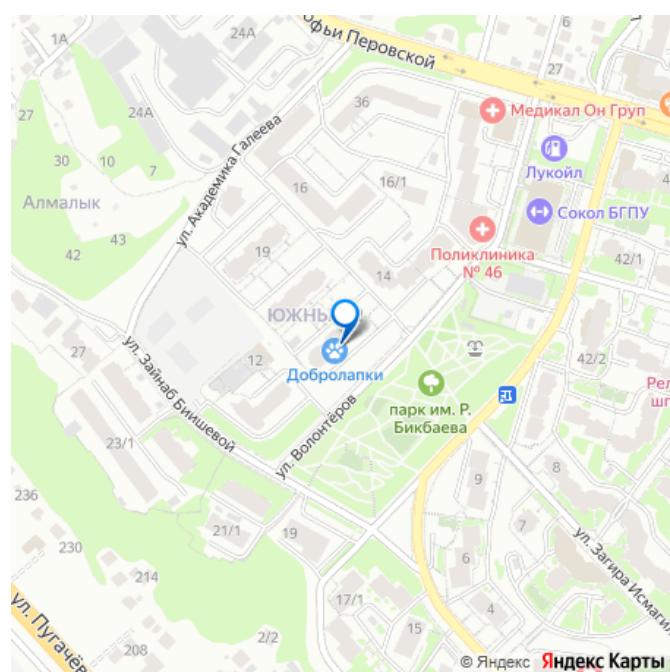
12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

Описание

Уютная, светлая трехкомнатная квартира в мкр. Южный в Зеленой Роще! Все комнаты изолированные. Просторная квадратная кухня с выходом на большую лоджию.

Прихожая с вместительным шкафом-купе. Раздельный санузел. Квартира аккуратная, ухоженная, не требует вложений. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, качественная сантехника, смесители. Кондиционер. Кухонный гарнитур со встроенной техникой - варочная панель, вытяжка, духовой шкаф Electrolux, посудомоечная машина Siemens. При необходимости оставим холодильник Siemens. Огромный плюс квартиры - индивидуальное отопление! Оплачивается только газоснабжение по счетчику. Не надо оплачивать счета за горячую воду и отопление. Получается очень выгодно, особенно в зимний период. Плюс, это очень удобно: можно включать, отключать, убавлять подогрев в любое время! Окна квартиры смотрят на две стороны: во двор и на новый благоустроенный парк-аллею с фонтанами и детскими площадками. Кирпичный дом с отличной тепло и звукоизоляцией. Чистый подъезд и лифт. Спокойные порядочные соседи. Вокруг дома всегда достаточно мест для парковки. Очень комфортный для проживания микрорайон. Абсолютно вся инфраструктура в шаговой доступности: Детский сад 51 в нескольких минутах ходьбы. В близлежащих домах есть хорошие частные детские сады. Центр детского творчества «Йондоз» (вокал, танцы, керамика). Гимназия 158 так же нескольких минутах ходьбы. В пешей доступности школы

9, 18, 22, 119 и физико-математический лицей 5. В 3-5 минутах ходьбы спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, занятиями по футболу и гимнастике. В 10-ти минутах ходьбы Orange-Fitness.

Всевозможные магазины и супермаркеты, ТЦ Южный, пункты выдачи, кафе, пекарни, почта. Детская и взрослая поликлиники.

Современный парк им. Р.Бикбаева прямо под окнами - очень удобно для прогулок с детьми. Хвойный парк Президент-Отель и Уфимское Ожерелье для бодрости и здоровья! Отличная транспортная

доступность: Удобный, быстрый выезд с ул.

Софьи Перовской в любую часть города: хоть на Монумент Дружбы и далее в центр, хоть на ул. Степана Кувыкина и далее в

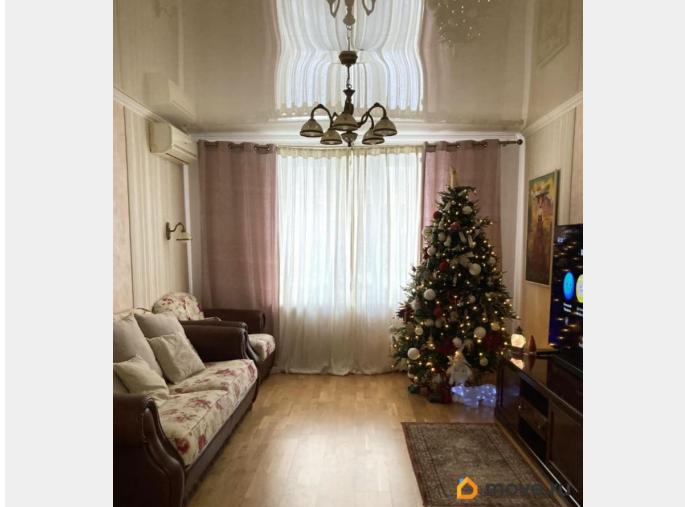
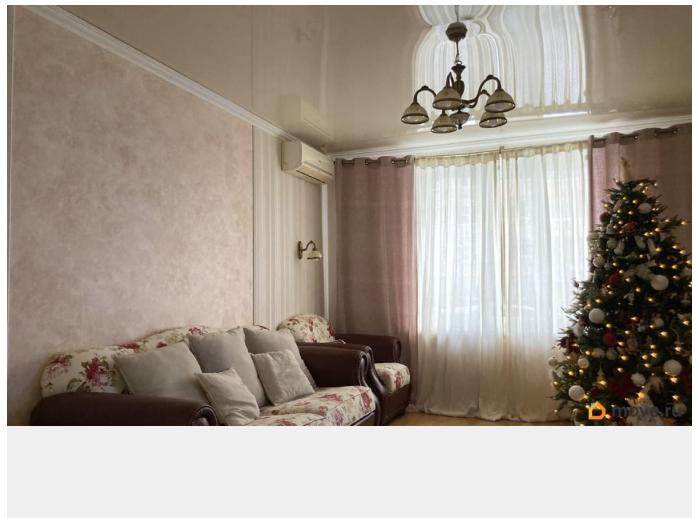
Сипайлово, хоть на ул. Генерала Рыленко и далее в сторону Нагаево или на ул. Пугачева.

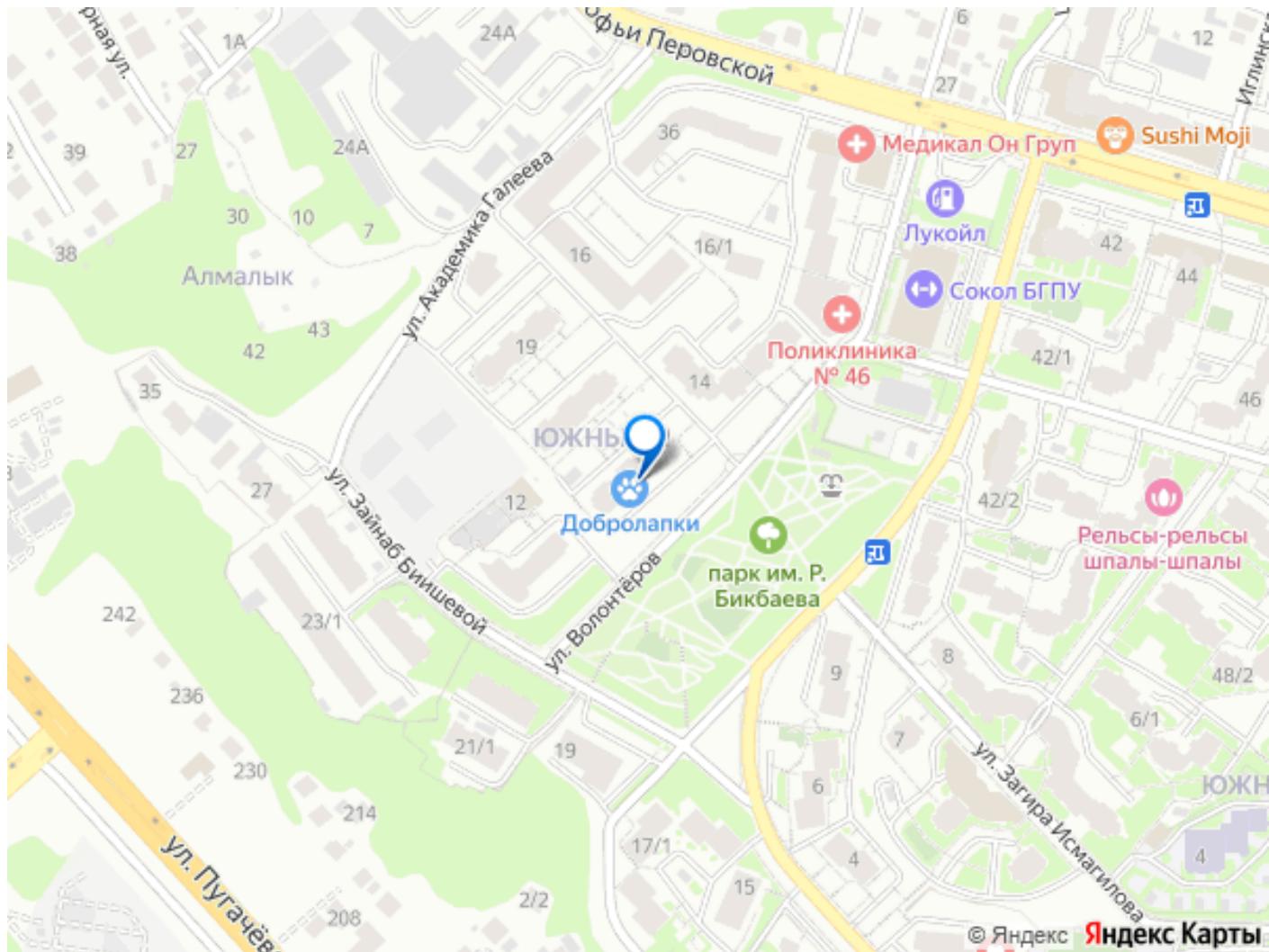
Покажем в удобное время! В собственности более пяти лет. Полная цена в договоре.

Сопровождение на каждом этапе сделки.

Если для покупки этой квартиры требуется помочь в одобрении и сопровождении ипотеки, звоните, обязательно помогу!







Move.ru - вся недвижимость России