

🕒 Создано: 22.10.2025 в 22:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:41

**Ирина Баева, Частный маклер**

**79174205864**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 35**

**9 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 35

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

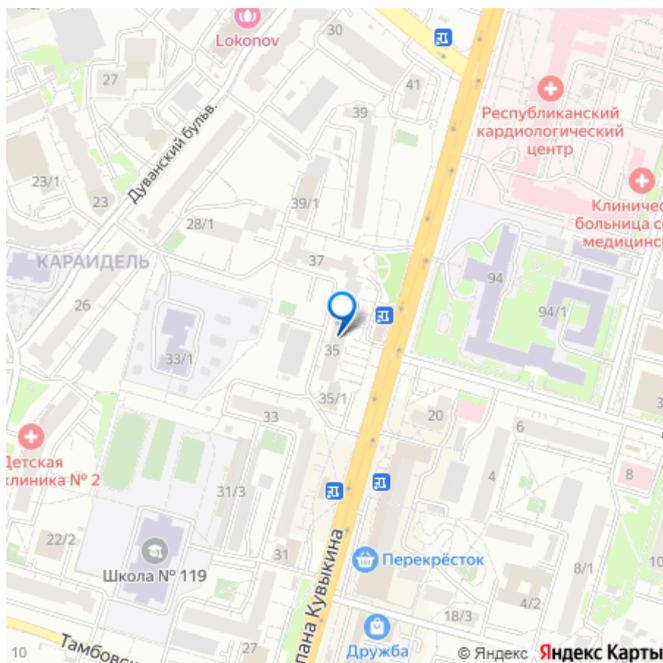
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

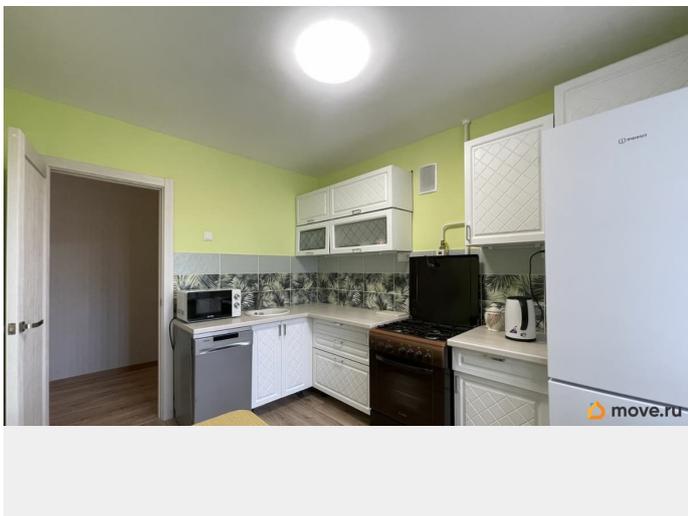
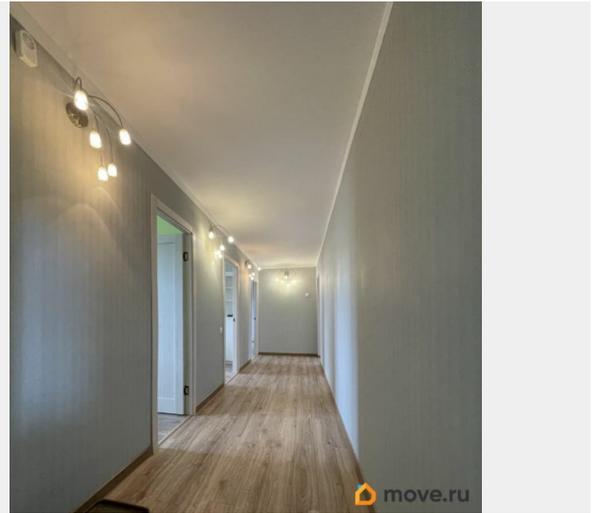
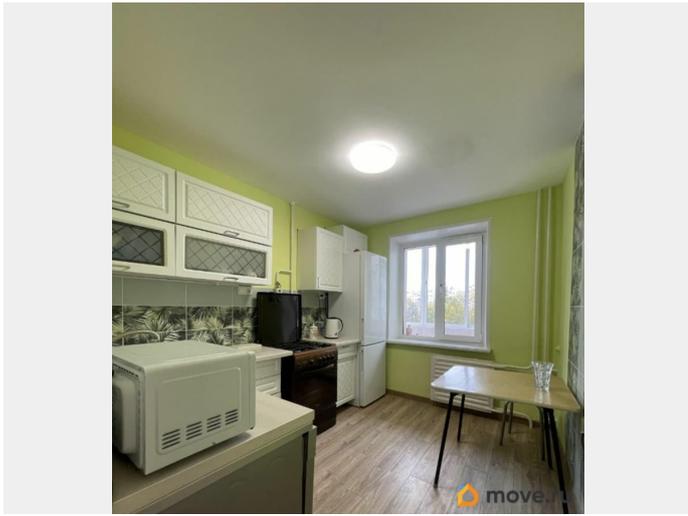
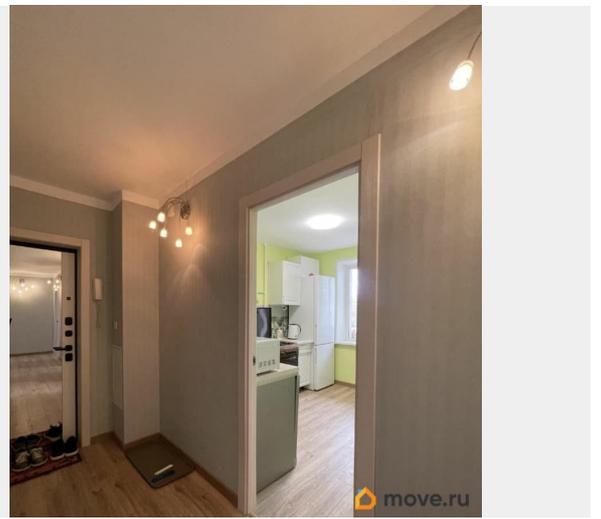
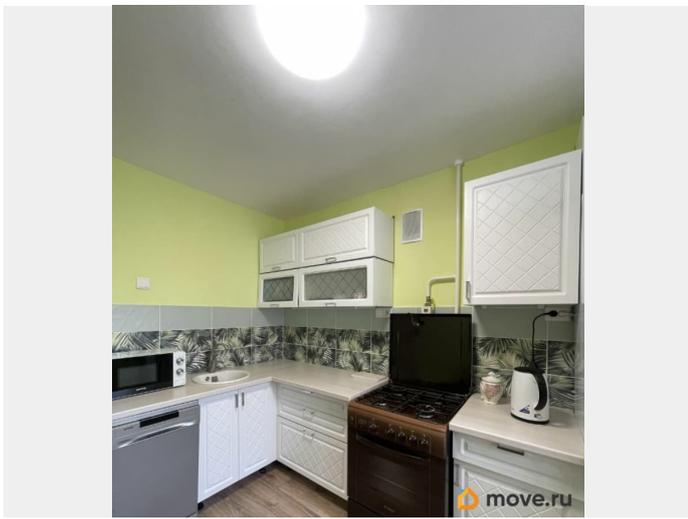
возможна ипотека, лифт, парковка

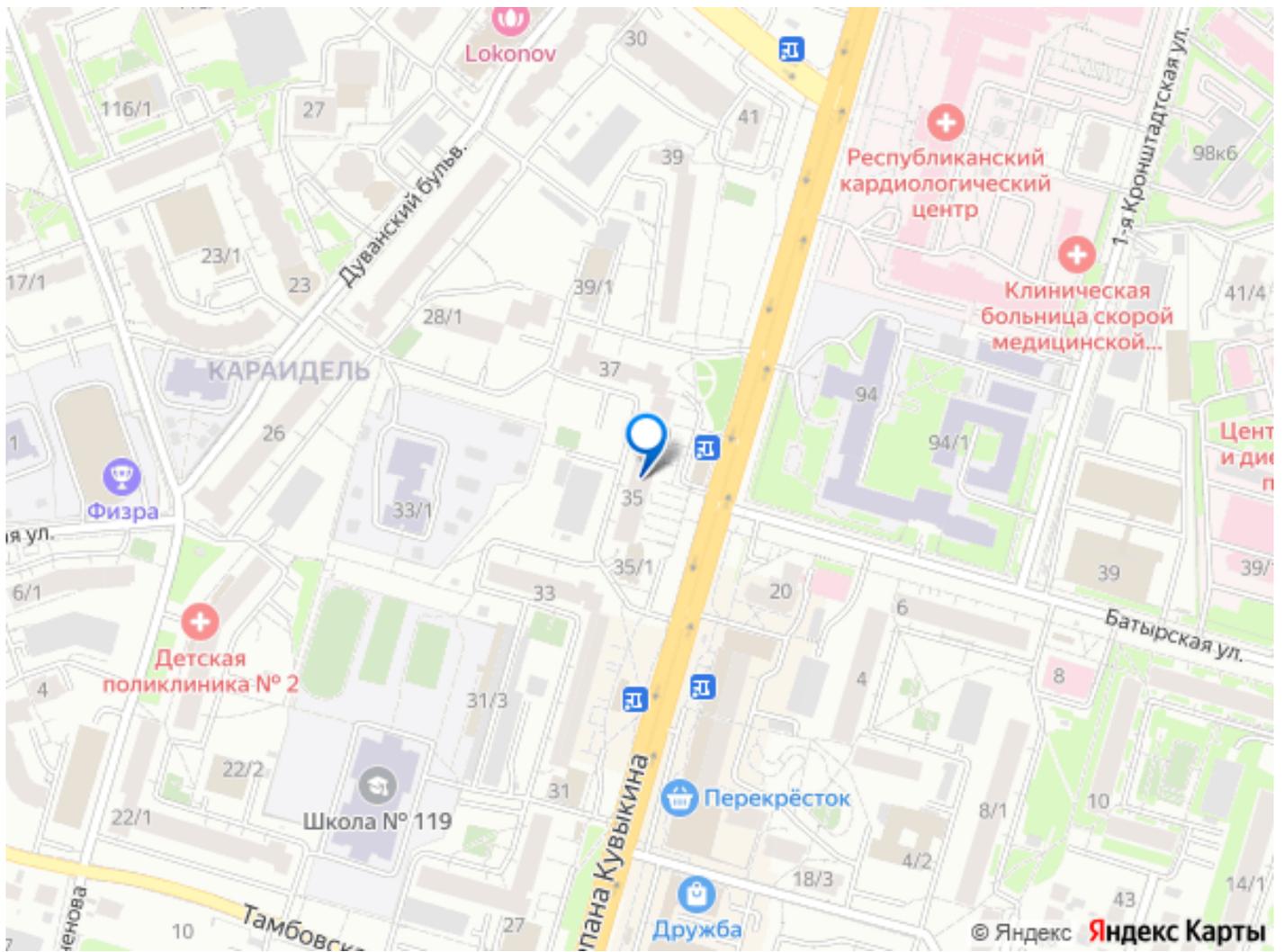
## Описание

Продается 3-комнатная квартира в мкрн. Зеленая Роща по ул. Степана Кувыкина 35, ориентир ТЦ Иремель, Кардиоцентр. Преимущество дома, расположенного в окружении с максимально развитой инфраструктурой (во дворе дома находится школа 119 и дет.сад 3). Все окна, кроме одной спальной комнаты с видом во двор. Всегда доступная парковка на территории двора и задней части дома. Имеется зона с озеленением и небольшим сквером. Панельный дом 1985 года постройки. Ухоженный подъезд. Видеонаблюдение. Новый пассажирский лифт. Этаж 4/9. Потолки 2,5. СВЕЖИЙ РЕМОНТ В СВЕТЛОЙ ГАММЕ: стены и потолки отштукатурены и выровнены современными материалами, пол ламинат, с/узел -плитка, межкомнатные двери, пластиковые окна, энергосберегающее освещение. Хорошая входная дверь. Попав в помещение, вы оцените удобную планировку: -все жилые комнаты изолированные -2 просторных холла -раздельный с/узел ( новая ванная, в отличном состоянии сантехника) -квадратной

формы кухня 8кв.м. -2 обшитые лоджии, одна из них на всю длину (она создает тепло - барьер в зимний период и возможность дополнительной зоны хранения спортивного инвентаря, колясок и т.д.). Квартира светлая, в зимний период в помещении максимально комфортная температура. Мебель и технику, представленные на фото оставляем покупателю, поэтому для первоначального старта, квартира сразу готова к проживанию! По локации: доступность транспорта, ТЦ Иремель, ТЦ Ультра, Фитнес центр с бассейном, мягкий кинотеатр, боулинг, колесо обозрения, ТК Караидель, школа 119, лицей 5, детский сад 3, 53, 235, детская республиканская больница, Роддом 4, Клиника Промедицина, Институт Профзаболеваний, Кардиоцентр, кафе, магазины, институт МВД, УГНТУ. Один взрослый собственник, без обременений, без долгов, мат кап не использовался! Перепланировок не осуществлялось. Любые сертификаты, ипотеку рассмотрим! Торг. Готовы к оперативной сделке.







Move.ru - вся недвижимость России