

Собственник

**79083511491**

🕒 Создано: 07.08.2024 в 22:02

Обновлено: 02.12.2025 в 16:00

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Зайнаб Бишевой, 2

**12 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Зайнаб Бишевой, 2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Зайнаб Бишевой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

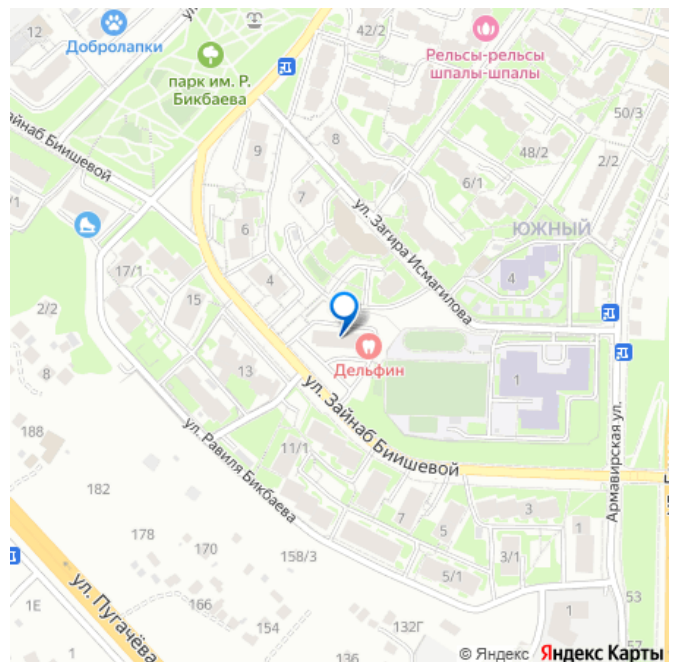
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

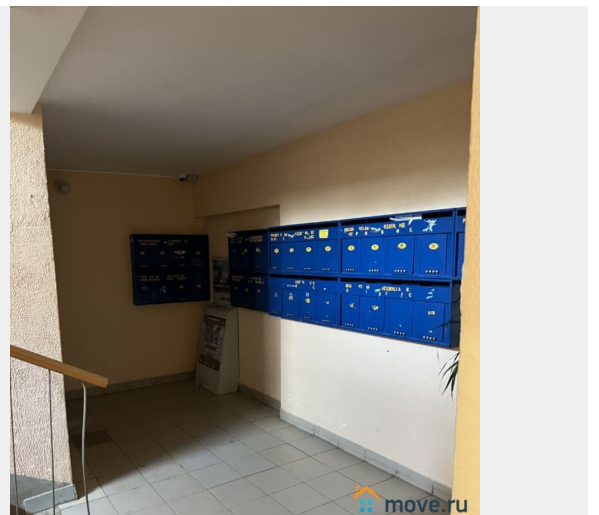
да

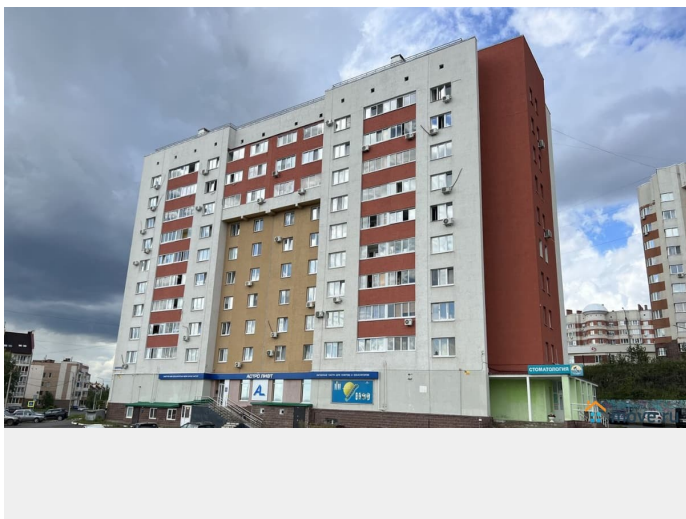
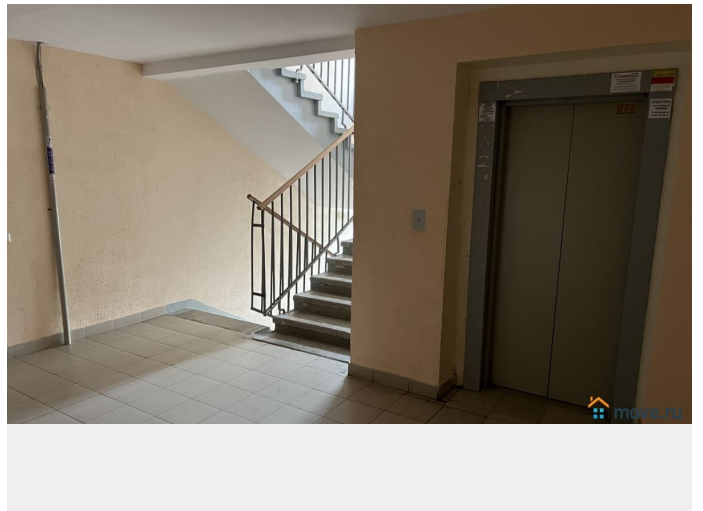
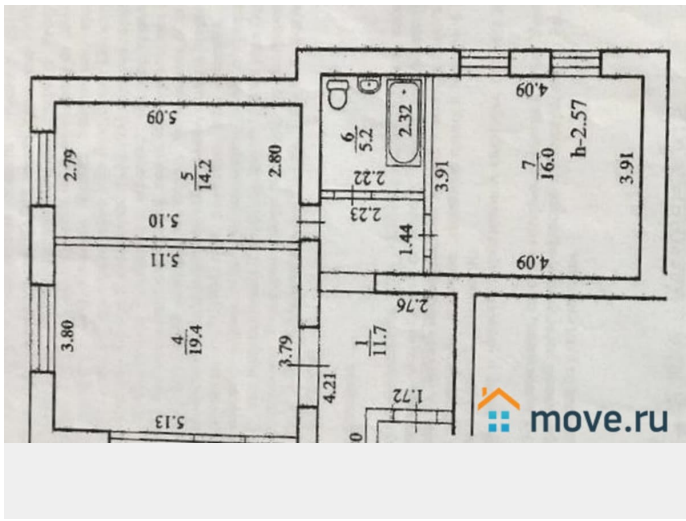
возможна ипотека, лифт, парковка

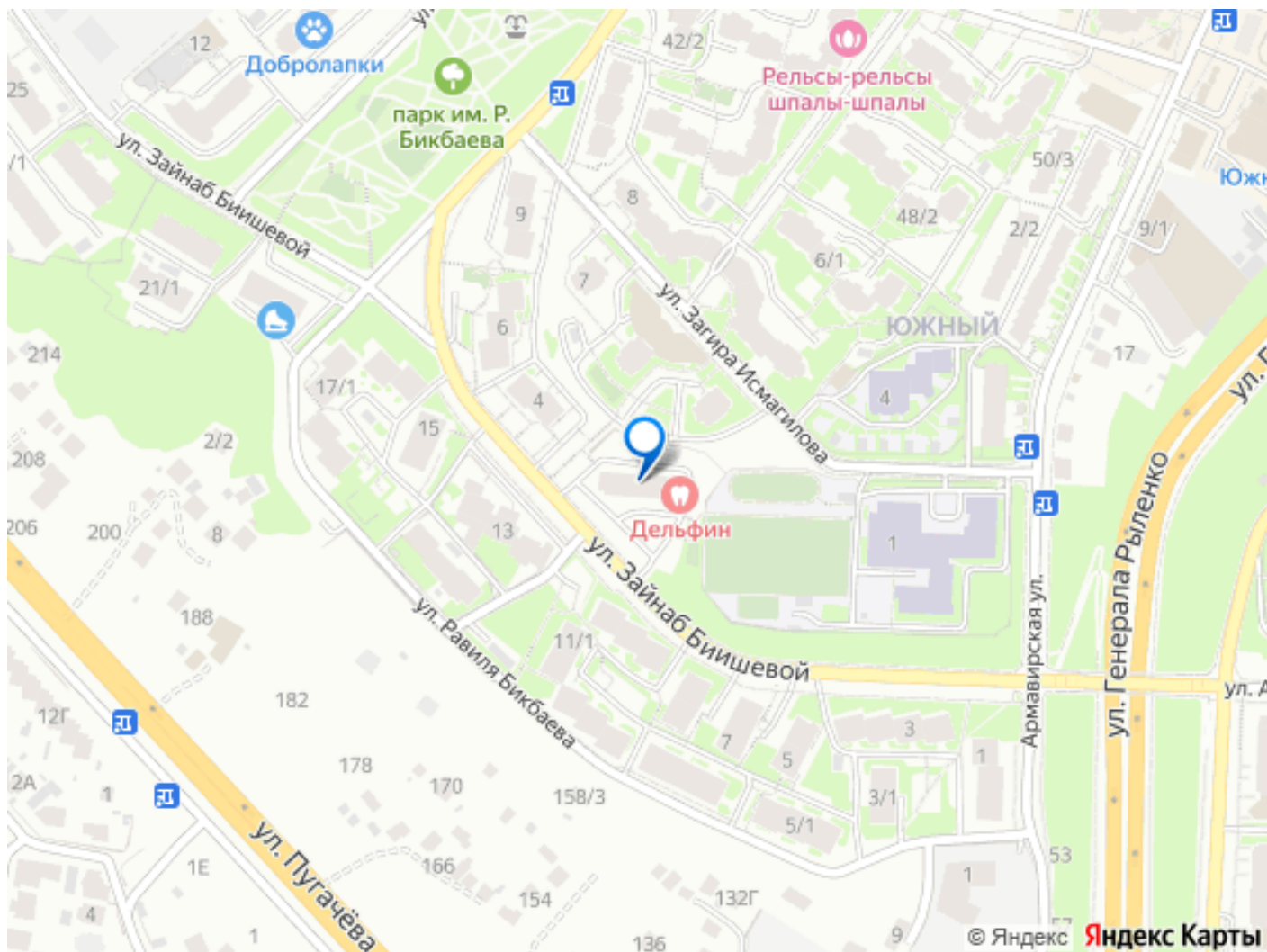
## Описание

Дом кирпичный отдельностоящий. Шикарная планировка с двумя санузлами, тремя отдельными комнатами, отдельной кухней, лоджией. Коридор очень компактный, но при этом не тесный, на входе идеально размещаются шкаф-купе, обувница. Квартира светлая, детская комната большая, на два окна. Спальную зону с хозяйской спальней и детской можно отделить дверью без ущерба полезному пространству. В ванной комнате можно разместить как полноразмерную ванну, так и душевую кабину. При желании можно даже совместить и то, и то. Потолки не натяжные, штукатуренные, что тоже считаем плюсом. Форма кухни позволяет разместить в ней полноценный кухонный гарнитур с удобной зоной для приёма пищи. Лоджия светлая, окна в ней раздвижные. В квартире длительное время проживала семья с детьми, требует косметического ремонта, но вполне можно сразу заселиться и жить. По всей квартире установлены евроокна, нигде не дует. В связи с тем, что дом чисто кирпичный (в отличие от монолитных домов) соседей не слышно. Лифт также работает

очень тихо, из квартиры его не слышно совсем. Лестничная и прилифтовая площадки очень чистые, соседи воспитанные и вежливые. Есть возможность отгородиться и сделать общий тамбур на две квартиры. В непосредственной близости с домом находятся школа, садик, продуктовый магазин, аптека. Во дворе всегда найдёте место для парковки, так как двор обособленный и жильцы дома его ни с кем не делят. Установлен шлагбаум, открытие по звонку. Квартира пустая, без лишней мебели, кухонный гарнитур с плитой Bosch можем оставить. Можно заселяться, в квартире никто не живет и не прописан, она не сдана в аренду, обременений нет. Долгов по оплате ЖКХ нет. Один взрослый собственник последние 10 лет, быстрый выход на сделку, без занижения цены. Просьба не беспокоить без намерения приобрести, в услугах риэлторов при продаже не нуждаемся. Осмотр квартиры по согласованию. Разумный торг приветствуется.







Move.ru - вся недвижимость России