

Создано: 07.08.2024 в 22:02

Обновлено: 02.12.2025 в 16:15

<https://ufa.move.ru/objects/9260013115>

Собственник

79083511491

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Зайнаб Биишевой, 2

12 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Зайнаб Биишевой, 2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Зайнаб Биишевой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

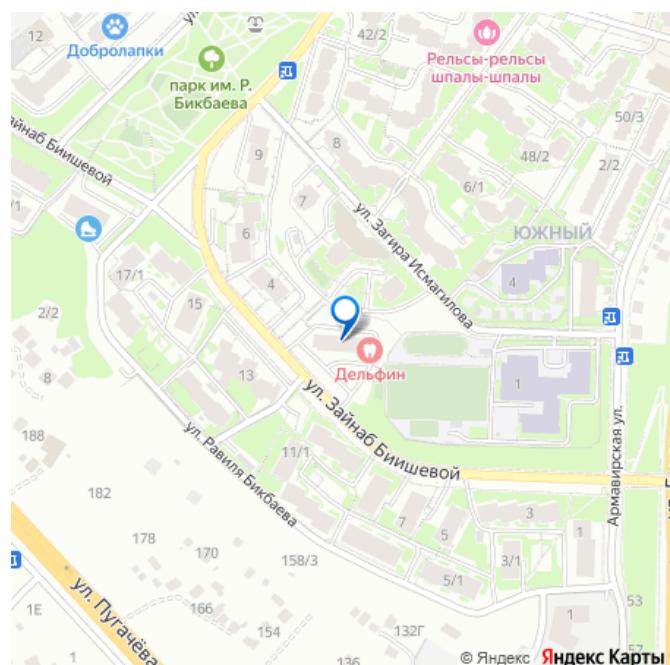
10.8 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

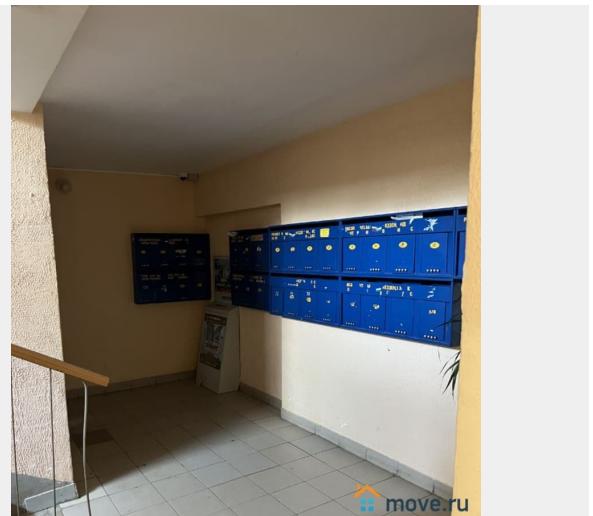
да

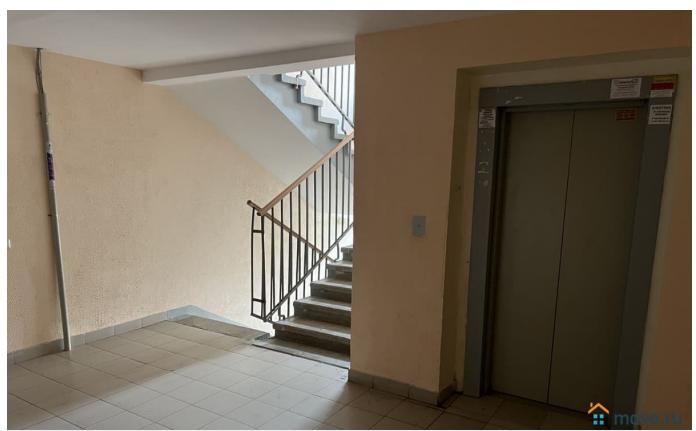
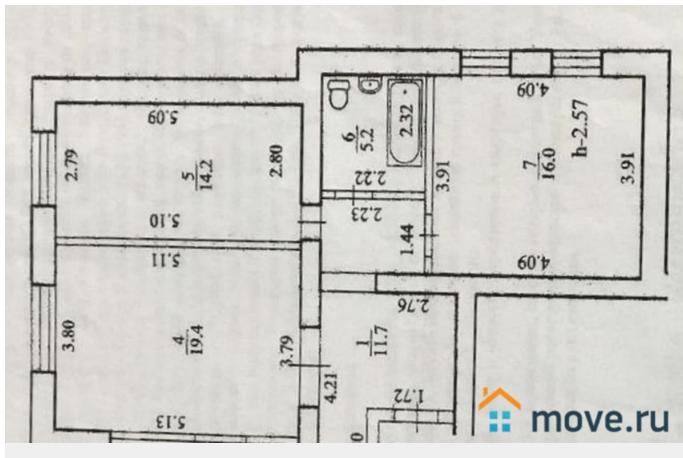
возможна ипотека, лифт, парковка

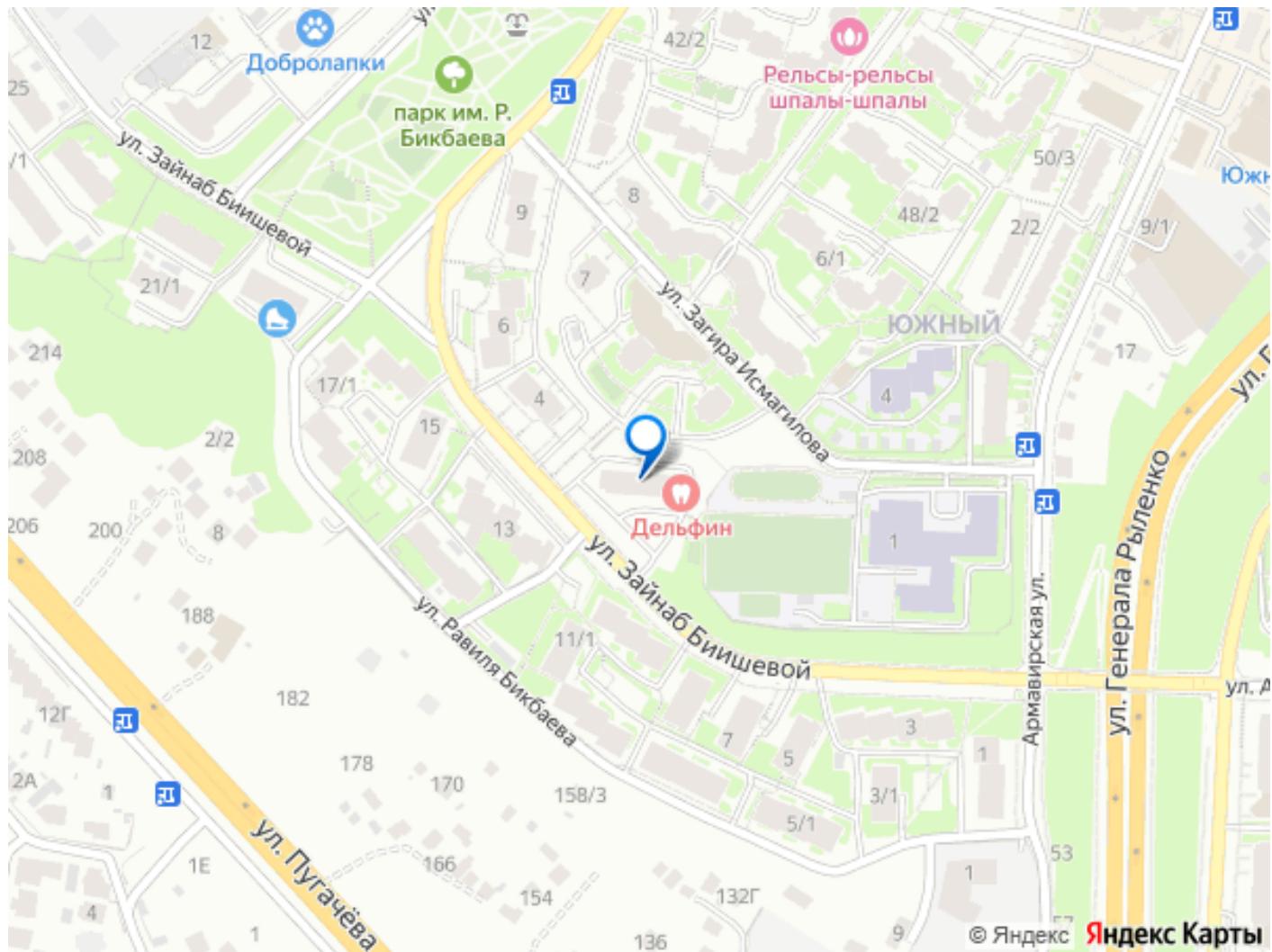
Описание

Дом кирпичный отдельностоящий. Шикарная планировка с двумя санузлами, тремя отдельными комнатами, отдельной кухней, лоджией. Коридор очень компактный, но при этом не тесный, на входе идеально размещаются шкаф-купе, обувница. Квартира светлая, детская комната большая, на два окна. Спальню зону с хозяйской спальней и детской можно отделить дверью без ущерба полезному пространству. В ванной комнате можно разместить как полноразмерную ванну, так и душевую кабину. При желании можно даже совместить и то, и то. Потолки не натяжные, штукатуренные, что тоже считаем плюсом. Форма кухни позволяет разместить в ней полноценный кухонный гарнитур с удобной зоной для приёма пиши. Лоджия светлая, окна в ней раздвижные. В квартире длительное время проживала семья с детьми, требует косметического ремонта, но вполне можно сразу заселиться и жить. По всей квартире установлены евроокна, нигде не дует. В связи с тем, что дом чисто кирпичный (в отличие от монолитных домов) соседей не слышно. Лифт также работает

очень тихо, из квартиры его не слышно
совсем. Лестничная и прилифтовая площадки
очень чистые, соседи воспитанные и
вежливые. Есть возможность отгородиться и
сделать общий тамбур на две квартиры. В
непосредственной близости с домом
находятся школа, садик, продуктовый
магазин, аптека. Во дворе всегда найдёте
место для парковки, так как двор
обособленный и жильцы дома его ни с кем не
делят. Установлен шлагбаум, открытие по
звонку. Квартира пустая, без лишней мебели,
кухонный гарнитур с плитой Bosch можем
оставить. Можно заселяться, в квартире
никто не живет и не прописан, она не сдана в
аренду, обременений нет. Долгов по оплате
ЖКХ нет. Один взрослый собственник
последние 10 лет, быстрый выход на сделку,
без занижения цены. Просьба не беспокоить
без намерения приобрести, в услугах
риэлторов при продаже не нуждаемся.
Осмотр квартиры по согласованию. Разумный
торг приветствуется.







Move.ru - вся недвижимость России