

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:07

Обновлено: 16.03.2026 в 15:54

**Собственник**

**79870403802**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ахметова, 298**

**8 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 298

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

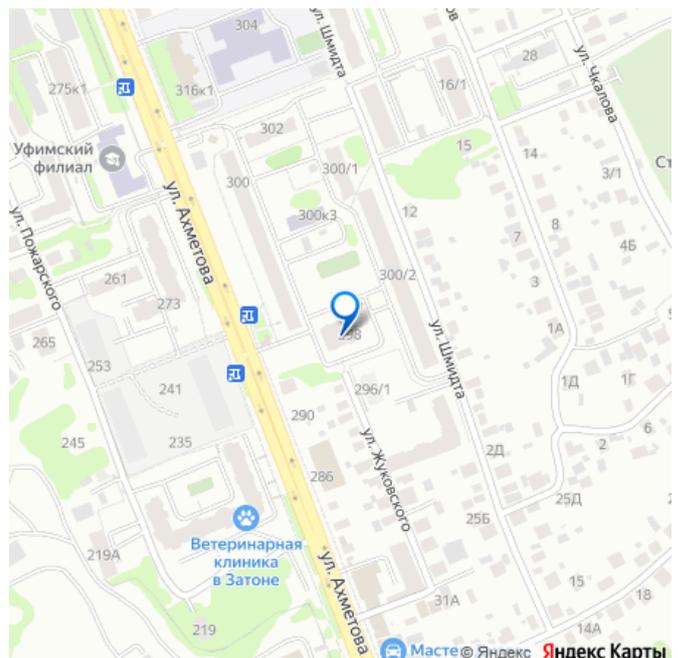
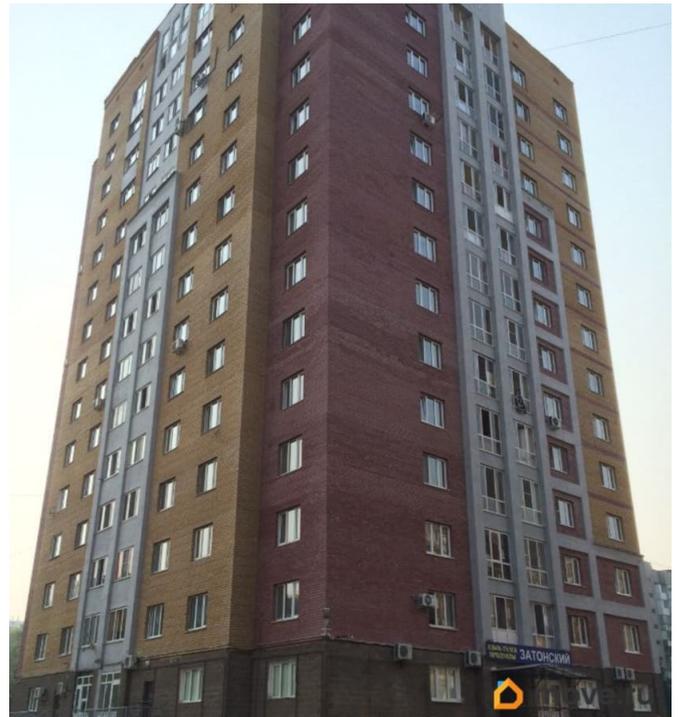
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в современном доме с толстыми стенами из красного кирпича, облицовка декоративным кирпичом. Площадь квартиры 79,8 м2, + балкон-лоджия 2,8 м2 с панорамным остеклением; комнаты 18,3+14,4+13,7; кухня 11,4 м2; кладовка 1,8 м2, коридор 12,8 м2. Высота потолков 2,75м. Все комнаты изолированные. Окна выходят на северо-восток и юго-восток. В 2014 году выполнен качественный ремонт в классическом стиле: Стены - все выровнены по маякам и поклеены обоями нейтральных оттенков; Пол натуральная паркетная доска во всех комнатах и коридоре, линолеум на кухне; Потолок - натяжные потолки глянцевые и матовые белого цвета; Двери - сделаны на заказ из клееной древесины, дверь на кухню с красивым витражным стеклом. Санузел раздельный: туалет площадью 3,5 м2 со свежим ремонтом; ванна площадью 3,8 м2 без ремонта. Большая площадка перед квартирой, соседние двери на приличном расстоянии. Дом содержится в образцовом порядке, есть консьерж и старшая по дому.

Своя парковка за шлагбаумом (места предоставляются в порядке очередности). По периметру дома и в лифтах установлены камеры видео наблюдения. На 1 этаже нашего дома находится частный детский сад Ромашка. На территории двора детская и спортивная площадки. Рядом находится остановка транспорта Пожарского. Развитая инфраструктура в пределах пешей доступности: школа 4, лицей 46, продуктовый рынок Заречный, парк Волна, спортивный стадион Водник, пляж. До спортивного комплекса Риммы Баталовой две остановки от дома. Один собственник (в собственности с 2010 года), прописано 3 человека, обременений нет.

