

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:30

Регина Хасанова, ДельтаИнвест

79876215007

**Республика Башкортостан, Уфа,
Дуванский бульвар, 21**

11 990 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Дуванский бульвар, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Дуванский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

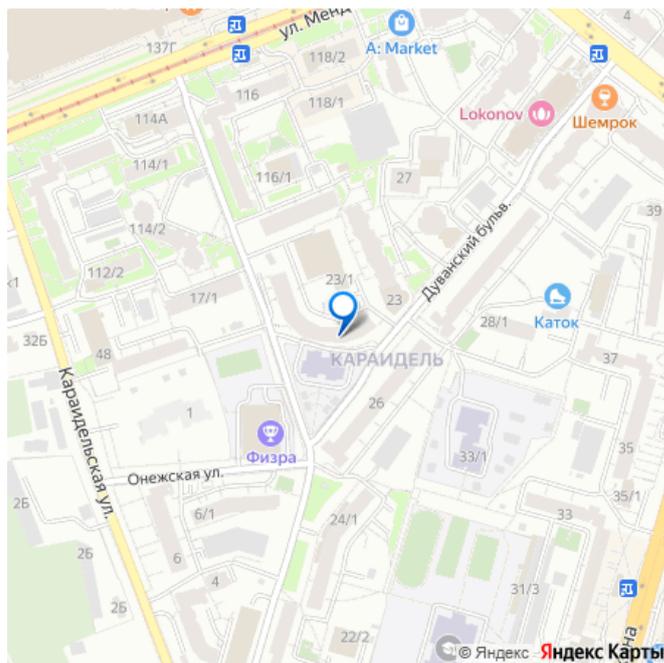
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

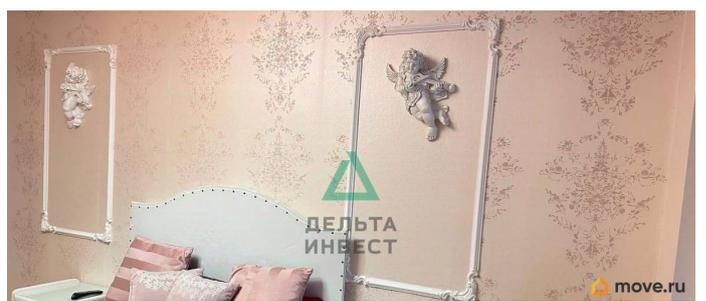
Описание

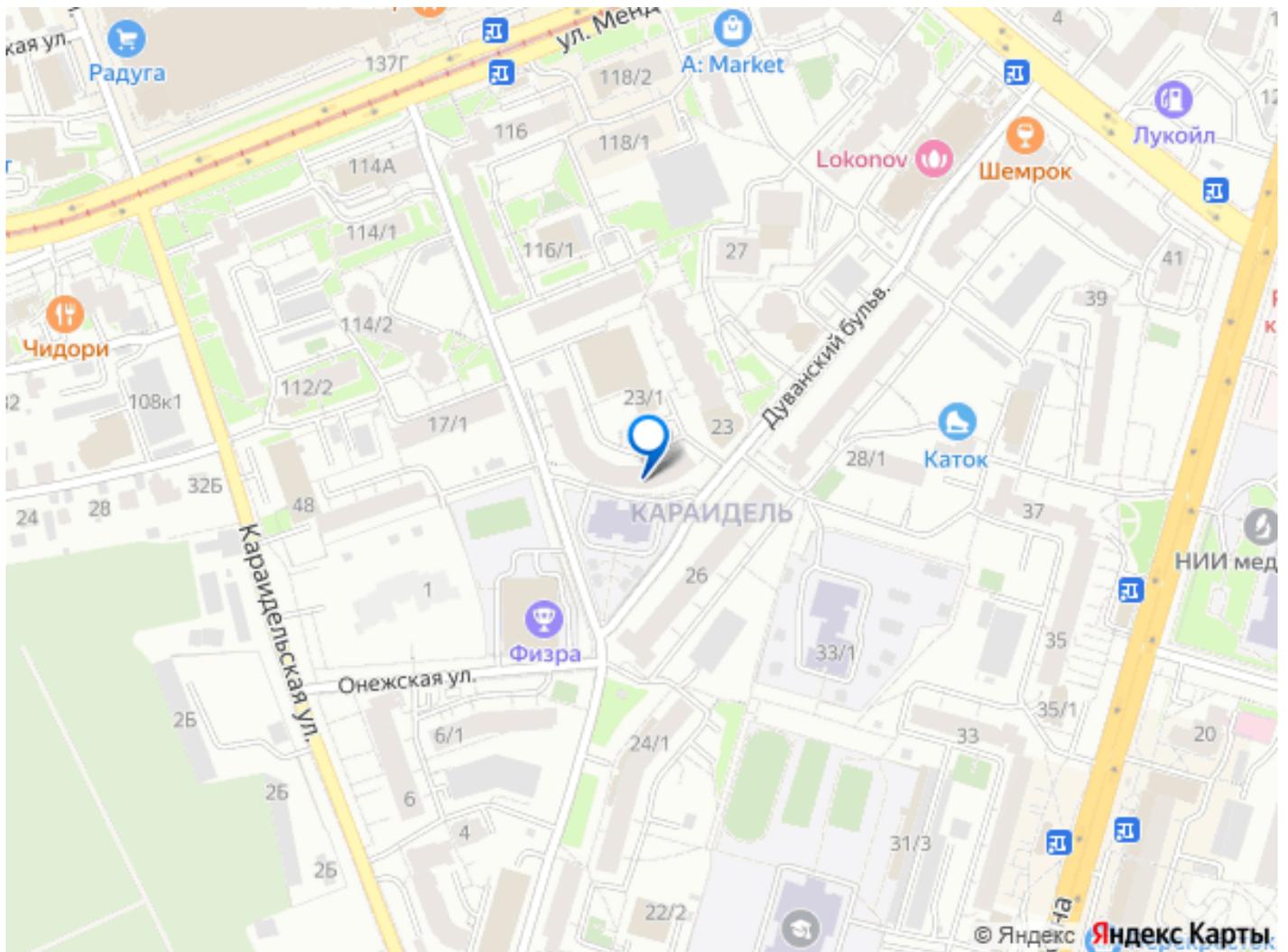
Арт. 132210384 Продаётся функциональная семейная 3х-комнатная квартира (распашонка). ЭТАЖ: 7/11 ПЛОЩАДЬ: 79,5 кв.м. без учета балконов (общая площадь 84 кв. м.). НАПОЛНЕНИЕ: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная комната, 2 остекленных балкона. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Дом построен из красного кирпича, стены толстые, квартира тёплая, везде пластиковые окна. В квартире выполнен очень качественный ремонт. На полах натуральное дерево. Натяжной потолок только в зале, в спальном зоне экологичные шпаклеванные потолки (это редкость). В гостиной установлен мощный кондиционер фирмы Fujitsu. Между гостиной и кухней есть удобная барная стойка. Кухня встроенная фирмы LORENA и техникой BOSCH. Спальни отделены от гостиной в приватную зону стильной раздвижной дверью. Расположены по типу «распашонка» и на расстоянии друг от друга. В этой «спальной» зоне есть отдельная гардеробная комната и ванная комната в 4,4 кв. м. В родительской спальне также есть еще своя встроенная гардеробная. Санузел для гостей расположен сразу при входе в квартиру. Имеется 2 балкона, оба остеклены и обшиты вагонкой. На балконе с выходом из кухни также имеется встроенный шкаф для хранения кухонной утвари, что очень удобно. Квартира функциональная, с продуманной эргономикой и удобная для проживания. БОНУС: В квартире остается вся корпусная мебель (кухня LORENA, гардеробная, вся мебель в

гостиной), в отличном состоянии заезжайте и живите с удовольствием! МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Закрытый тамбур на три квартиры. Подъезд чистый и ухоженный. Территория дома обустроена детской площадкой и парковочными местами. Дом подключен к системе «Умный дом» от Уфанет с видеонаблюдением по периметру (ваша машина в безопасности). Хорошее и спокойное место для проживания! Проезжая часть далеко в стороне - во дворе дома ни шума, ни пыли. Вы всегда можете прогуляться в «Уфимском ожерелье (Жемчужина Авроры), где есть открытые тренажёры и детские площадки, а также в сосновом бору Президент отеля!

ИНФРАСТРУКТУРА: полная, все в шаговой доступности. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: Чистая продажа, один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений! Гарантия юридической чистоты! Это не просто квартира — это продуманное пространство для жизни, где всё на своих местах. Не упустите шанс стать её хозяином! Запишитесь на просмотр прямо сейчас! Если вам необходимо продать свою квартиру чтобы купить нашу, помогу быстро и качественно с реализацией, так же помогу одобрить ипотеку!







Move.ru - вся недвижимость России