

Создано: 12.02.2026 в 02:41

Обновлено: 16.02.2026 в 02:34

<https://ufa.move.ru/objects/9289614372>

Отдел продаж, ЖК «Холмогоры»

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Фруктовая, стр. 12

**14 925 214 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Фруктовая, стр. 12

Улица

[улица Фруктовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

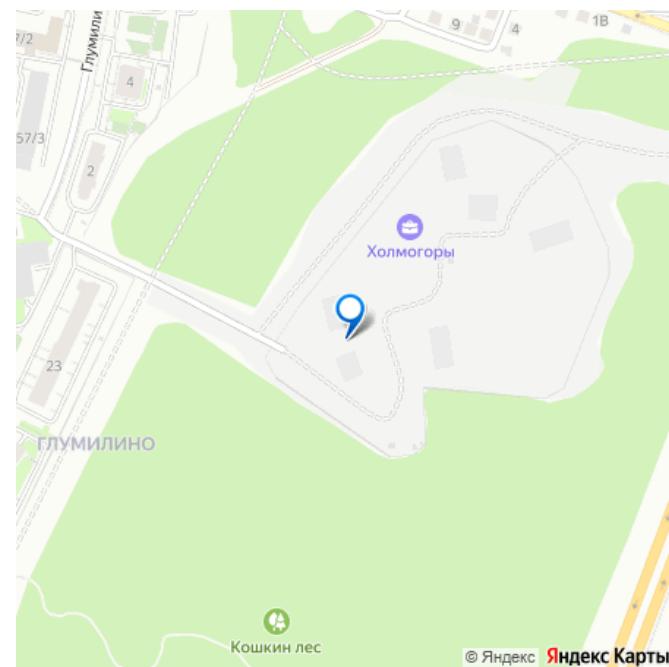
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

В продаже квартиры в первом жилом комплексе класса «Бизнес Плюс» — «Холмогоры», расположенным рядом с ТРЦ «Планета» в Уфе. Продажа осуществляется

напрямую от застройщика. Трёхкомнатная квартира со спальней, просторной детской, гостиной, лоджией и гардеробной площадью 79,35 кв.м. Черновая отделка от застройщика, также возможна предчистовая отделка в рамках дополнительного договора и в ряде планировочных решений доступны 4 интерьерных варианта дизайна на выбор для тех, кто хочет квартиру с готовым дизайнерским ремонтом «под ключ».

Технические характеристики квартиры:

Кухня — 11,74 м<sup>2</sup> Спальня — 13,47 м<sup>2</sup>  
Большая детская — 17,66 м<sup>2</sup> Гостиная — 9,94 м<sup>2</sup> 2 санузла с общим доступом — 4,38 м<sup>2</sup> и 2,48 м<sup>2</sup> Прихожая — 12,81 м<sup>2</sup> Постирочная комната — 2,62 м<sup>2</sup> Лоджия — 3,31 м<sup>2</sup>  
Гардеробная — 2,59 м<sup>2</sup> Для получения более подробной информации о квартире, свяжитесь с менеджером — позвоните нам или напишите в чат.

---

— Наслаждайтесь жизнью в высотном доме посреди густого леса с доступом ко всем городским благам. «Холмогоры» — уникальный проект в Уфе, который отличают масштабы: двор-парк площадью 5,5 га, захватывающие виды на зелёное море, которое раскинулось под окнами и городской пейзаж. Дизайнерские фасады, увеличенные оконные проемы, теплая гамма цветов, интересный ландшафт в сочетании с невероятно просторной территорией комплекса и наполнением «Бизнес Плюс» класса создаёт для жителей новый уровень комфортной среды как в доме, так и за его пределами. • Смотровая площадка с телескопом • Зона для садоводства • Озеленение территории от ведущих дендрологов Уфы Жизнь в идеальных для каждого условиях В коллекции комплекса «Холмогоры» представлены разнообразные форматы

квартир: от компактных и продуманных однокомнатных до многокомнатных с просторными гостиными, мастер-спальнями и террасами. Формат жизни в окружении природы — это «Холмогоры». - Квартиры с террасами - Планировки с просторной гостиной - Панорамные окна с видом на благоухающий двор, город или реку Наши менеджеры с радостью расскажут вам подробнее о ЖК «Холмогоры». Звоните!

Уровень Бизнес Плюс в каждом уголке комплекса Палитра природных цветов ЖК «Холмогоры» гармонично дополняет окружающий ландшафт. Песчаный цветовой мотив клинкерной плитки в сочетании с фасадами в цветах белой глины и песчано-терракотового оттенка осенней листвы, с обилием сверкающего стекла, будто объединяют две реальности — фантазийного конструктивизма и современных трендов для взыскательного городского жителя.

Гармония с природой сохраняется и в общих пространствах, где входные группы и лобби выполнены в авторском стиле. Натуральные материалы, цвета, фактуры и мягкий свет создают атмосферу глубины леса. При этом, все зоны общего пребывания используются максимально эргономично: вместительная колясочная и велосипедная, удобная душевая и лапомойка для домашних питомцев, комфортная зона ожидания для гостей комплекса и курьеров. А также уникальное для Уфы пространство Skill's room: место для творчества со свободным доступом для всех жителей. Ждем вас в нашем офисе, чтобы вы могли познакомиться с проектом ближе. Звоните, и подберем удобное время для встречи.



ХОЛМОГОРЫ

САМЫЙ УЮТНЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС В УФЕ  
В ЛУЧШЕЙ ЧАСТИ  
«ПЛАНЕТЫ»!

Ждём вас в отделе  
продаж:  
г. Уфа, ул. Ленина 31/33

Режим работы:  
пн-пт: 9:00 – 20:00  
сб: 11:00 – 18:00  
вс: выходной



ХОЛМОГОРЫ

КОМФОРТ И  
БЕЗОПАСНОСТЬ  
НА БИЗНЕС  
С ПЛЮСОМ

- Двор без машин — идеальное место для прогулок и отдыха
- Видеонаблюдение по всему комплексу
- Интеллектуальная система доступа СКУД, въезд по номерам
- Подземный тёплый паркинг в каждом лифте и наземный многоуровневый паркинг
- Бесплатные кладовые на этаже



ХОЛМОГОРЫ

ПОКУПАЙТЕ  
УДОБНО!

- Рассрочка
- Материнский капитал
- Трейд-ин с фиксированием цены
- Ипотека, в том числе:
  - Семейная ипотека со ставками от 5%
  - Траншевая ипотека
  - Донорская ипотека
  - Мусульманская ипотека (Мурабаха)



ХОЛМОГОРЫ

ПОКУПАЙТЕ  
ВЫГОДНО!

- Постоянные выгодные предложения для семей с детьми
- Для участников СВО
- Программа лояльности «Выпускник 2025»
- Спецпредложение — выгода до 10% на выбранные квартиры



комнат  
3

площадь  
79,35 м<sup>2</sup>



ХОЛМОГОРЫ

КОГДА «ДОМ» —  
НЕ ТОЛЬКО  
КВАРТИРА

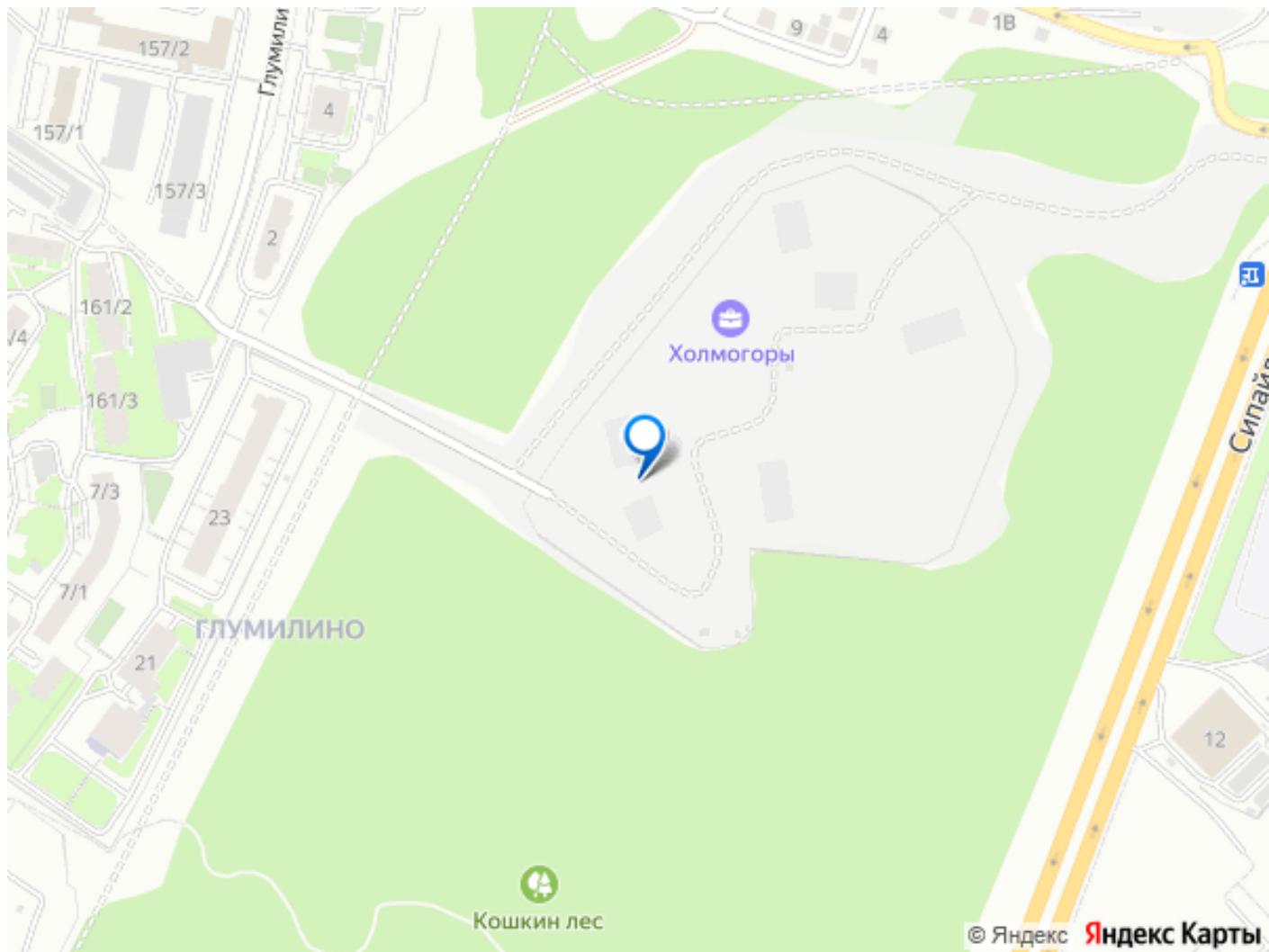
- Комната для творчества — зоны для творчества и мастерства на первых этажах
- Эксплуатируемая кровля с видами на реку, озеро, город и звезды
- Многоуровневый двор-парк: велодорожки, спортивные и игровые площадки, тематические зоны
- Помещения обслуживания велосипедов и самокатов



комнат  
3

площадь  
79,35 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России