

**Алия Вишева, Владис**

**79869608799**

**11 999 000 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.06 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

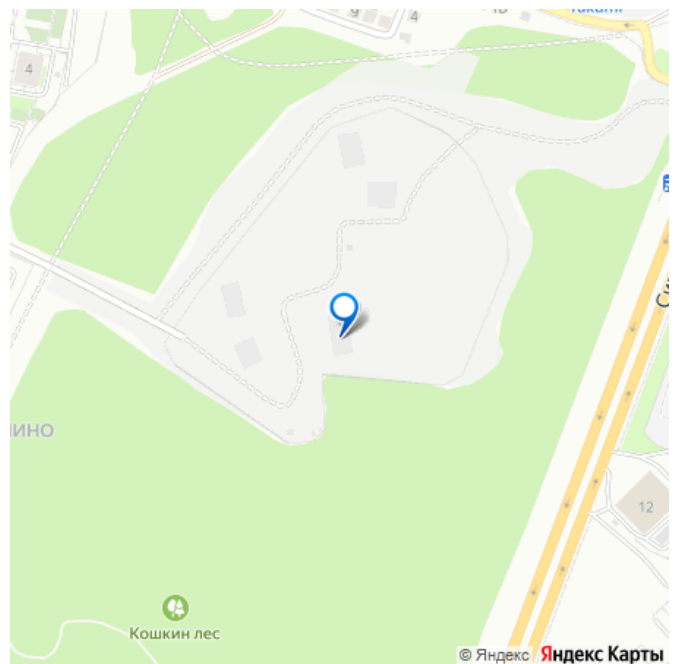
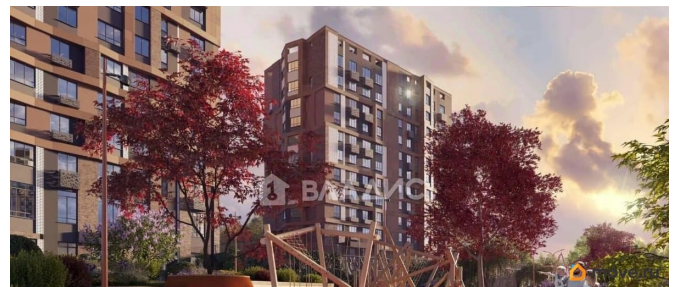
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

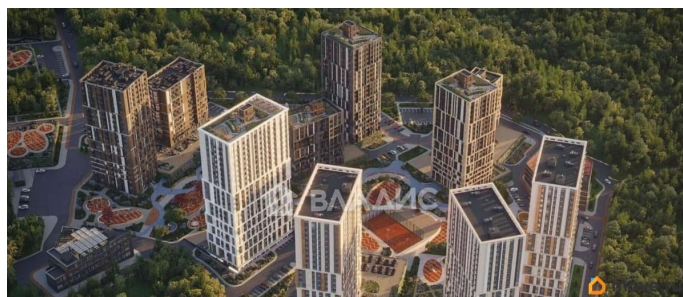
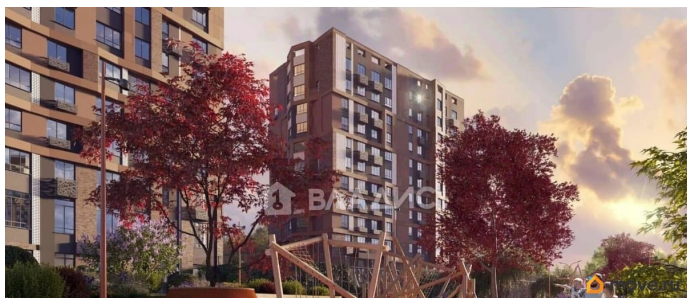
возможна ипотека, лифт, парковка

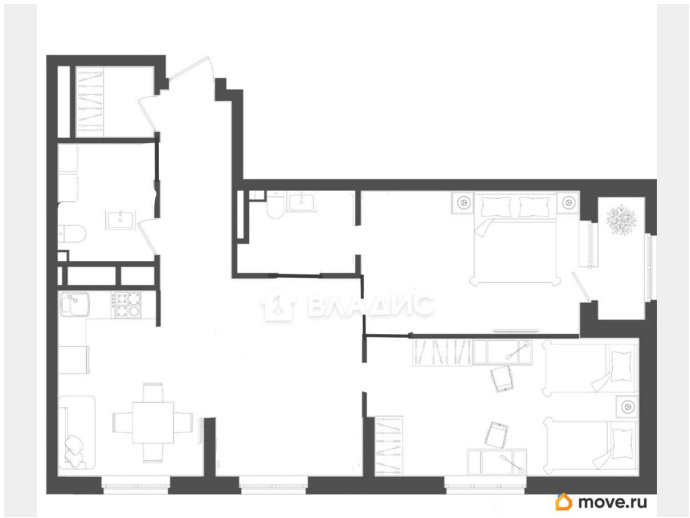
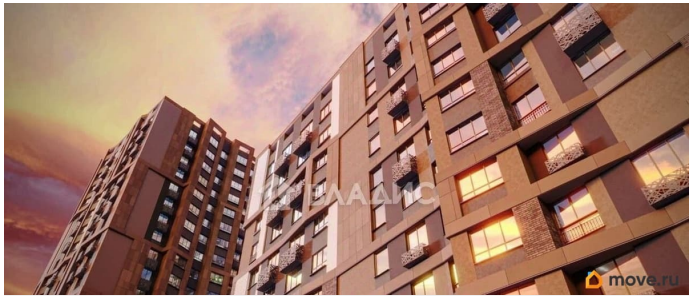
## Описание

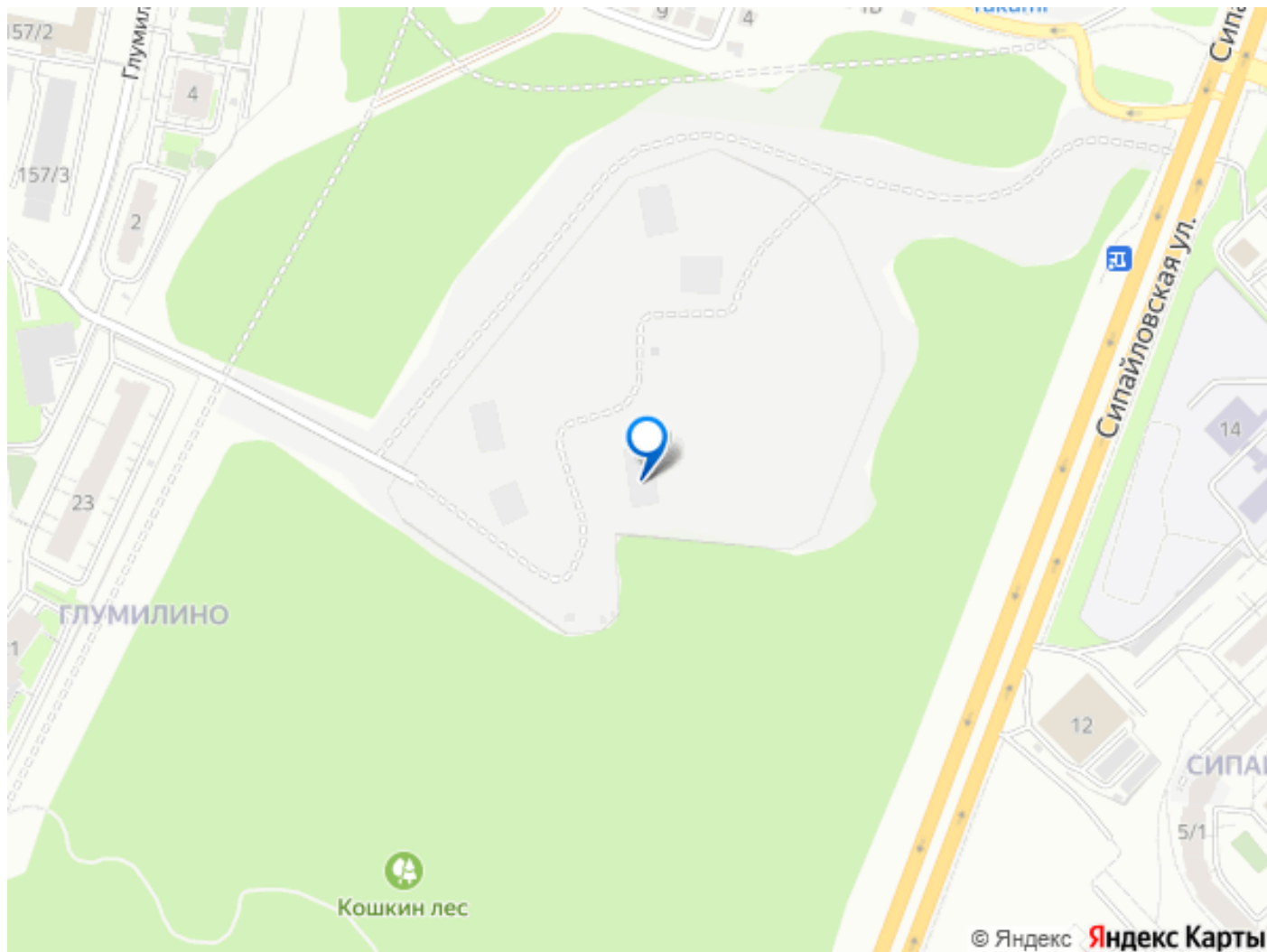
Код объекта: 1889984. Продается 3х-комнатная квартира площадью 79,06 м² в самом Перспективном Жилом Комплексе уровня Бизнес-Плюс «Холмогоры» на 16 этаже с великолепным панорамным видом.

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** — Продуманная Функциональная планировка (Застройщик делает проект под Клиента); -- Улучшенная Получистовая отделка в подарок (Оплачена Клиентом); — Высокий Панорамный этаж — тишина, свежий воздух и шикарные виды на зелёный лес и город; — Современные инженерные решения, высокий уровень жилого комплекса и его огромная территория; — Ближайший срок сдачи дома — II квартал 2026 года, литер 12. О КОМПЛЕКСЕ «ХОЛМОГОРЫ» ЖК «Холмогоры» — современный квартал бизнес-класса в районе Глумилино (рядом с ТЦ «Планета»). Уникальный многоуровневый ландшафтный дизайн, круглосуточное видеонаблюдение с доступом со смартфона, спортивная инфраструктура внутри комплекса, закрытая территория с электронным доступом, детские пространства с умным зонированием, Эксплуатируемые крыши под зоны отдыха, подземный паркинг под каждым домом и Бесплатный многоуровневый паркинг.

Инфраструктура — всё рядом Образование: Школы 88, 114, 29 — 510 минут на авто Детские сады 322, 111, 114 — в радиусе 1 км Покупки и отдых: ТЦ «Планета» — 5 минут Гипермаркеты «Лента», «Лемана ПРО» (бывш. Леруа Мерлен), «Магнит», «Пятёрочка» Кафе, фитнес-центр, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, СДЭК. Кошкин лес для прогулок и занятий спортом Здоровье: Поликлиника 43, 3 (в Сипайлово) — 5 минут на авто Детская больница 5 — 10 минут Аптеки «Фармленд», «Аптека от склада», «Будь здоров» — в шаговой доступности Транспорт: Удобный выезд на ул. Сипайловская, пр. Салавата Юлаева и пр. Октября, новые транспортные развязки у жилого комплекса. Остановка общественного транспорта — 3 мин пешком. Оформление Продажа по договору участия в долевом строительстве (214-ФЗ). Все документы зарегистрированы в Росреестре — безопасная и прозрачная сделка. Почему стоит рассмотреть покупку именно здесь?! ЖК «Холмогоры» — Первый жилой комплекс класса «Бизнес плюс» в Лесном массиве на огромной территории в 6 ГА, он НЕ имеет аналогов. Звоните, чтобы узнать подробнее или купить квартиру до сдачи дома по цене дешевле, чем у Застройщика с Улучшенной Планировкой и в Улучшенной Получистовой Отделке.







Move.ru - вся недвижимость России