

Создано: 31.10.2025 в 18:09

Обновлено: 02.02.2026 в 17:45

<https://ufa.move.ru/objects/9286273324>

Алия Вишева, Владис

**79869608799**

**11 999 000 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

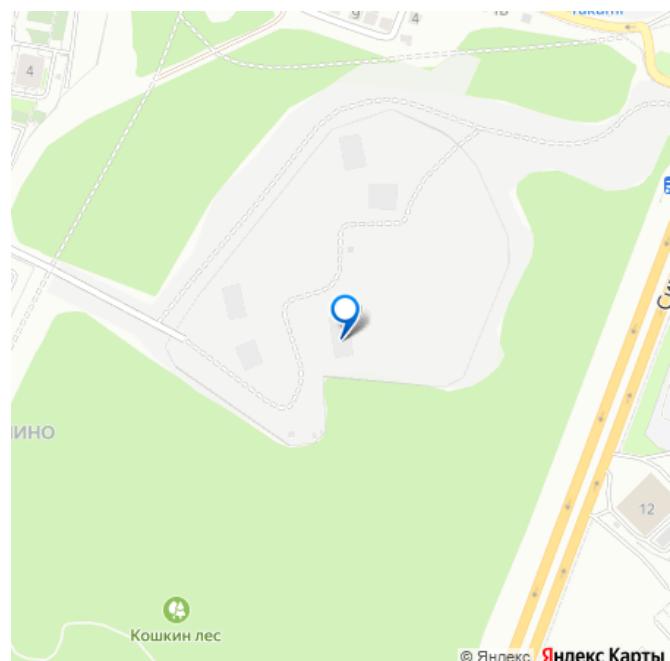
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.06 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1889984. Продается 3х-комнатная квартира площадью 79,06 м<sup>2</sup> в самом Перспективном Жилом Комплексе уровня Бизнес-Плюс «Холмогоры» на 16 этаже с великолепным панорамным видом.

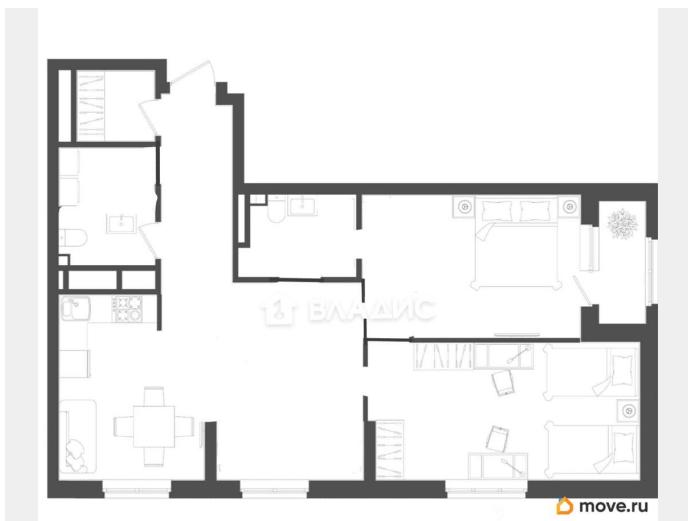
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Продуманная Функциональная планировка (Застройщик делает проект под Клиента); -- Улучшенная Получистовая отделка в подарок (Оплачена Клиентом); — Высокий Панорамный этаж — тишина, свежий воздух и шикарные виды на зелёный лес и город; — Современные инженерные решения, высокий уровень жилого комплекса и его огромная территория; — Ближайший срок сдачи дома — II квартал 2026 года, литер 12. О

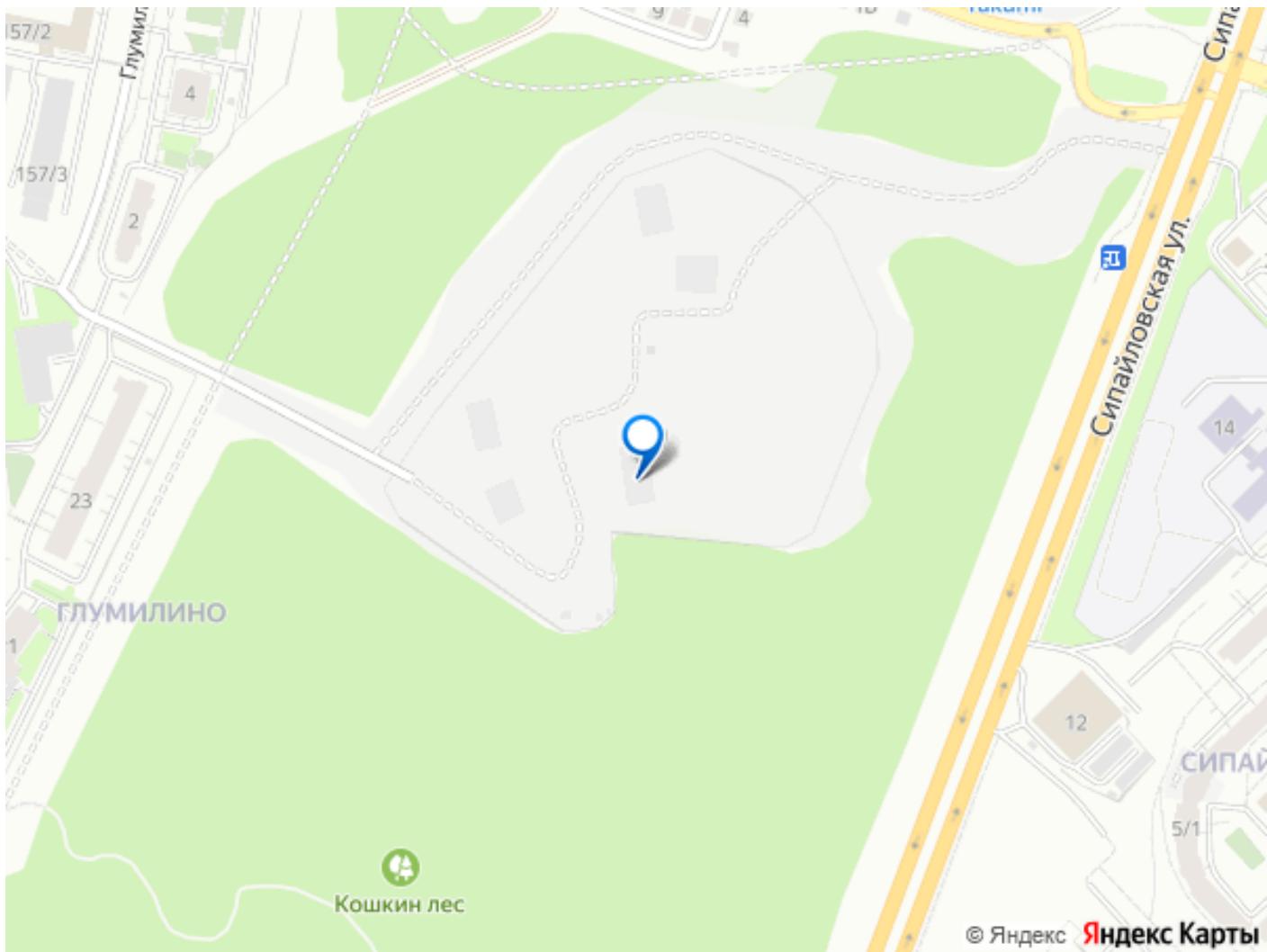
КОМПЛЕКСЕ «ХОЛМОГОРЫ» ЖК «Холмогоры» — современный квартал бизнес-класса в районе Глумилино (рядом с ТЦ «Планета»). Уникальный многоуровневый ландшафтный дизайн, круглосуточное видеонаблюдение с доступом со смартфона, спортивная инфраструктура внутри комплекса, закрытая территория с электронным доступом, детские пространства с умным зонированием, Эксплуатируемые крыши под зоны отдыха , подземный паркинг под каждым домом и Бесплатный многоуровневый паркинг.

Инфраструктура — всё рядом Образование:  
Школы 88, 114, 29 — 510 минут на авто  
Детские сады 322, 111, 114 — в радиусе 1 км  
Покупки и отдых: ТЦ «Планета» — 5 минут  
Гипермаркеты «Лента», «Лемана ПРО» (бывш.  
Леруа Мерлен), «Магнит», «Пятёрочка» Кафе,  
фитнес-центр, аптеки, пункты выдачи Ozon,  
Wildberries, СДЭК. Кошкин лес для прогулок и  
занятий спортом Здоровье: Поликлиника 43,  
3 (в Сипайлово) — 5 минут на авто Детская  
больница 5 — 10 минут Аптеки «Фармленд»,  
«Аптека от склада», «Будь здоров» — в  
шаговой доступности Транспорт: Удобный  
выезд на ул. Сипайловская, пр. Салавата  
Юлаева и пр. Октября, новые транспортные  
развязки у жилого комплекса. Остановка  
общественного транспорта — 3 мин пешком.  
Оформление Продажа по договору участия в  
долевом строительстве (214-ФЗ). Все  
документы зарегистрированы в Росреестре —  
безопасная и прозрачная сделка. Почему  
стоит рассмотреть покупку именно здесь?!

ЖК «Холмогоры» — Первый жилой комплекс  
класса «Бизнес плюс» в Лесном массиве на  
огромной территории в 6 ГА, он НЕ имеет  
аналогов. Звоните, чтобы узнать подробнее  
или купить квартиру до сдачи дома по цене  
дешевле, чем у Застройщика с Улучшенной  
Планировкой и в Улучшенной Получистовой  
Отделке.







Move.ru - вся недвижимость России