

Создано: 16.06.2025 в 22:11

Обновлено: 30.01.2026 в 09:37

**Альфира Байрамгулова, Люди.Про**  
**79876014226**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Загира Исмагилова, 10**

**9 700 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Загира Исмагилова,  
10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Загира Исмагилова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

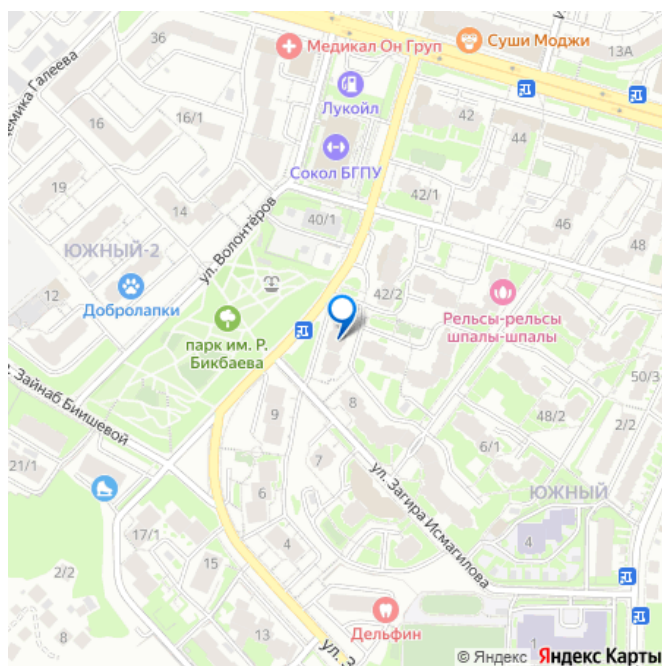
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Окна высоко со стороны улицы на уровне второго этажа над магазином, со двора тоже над цокольным коммерческим помещением, поэтому квартира теплая! Светлая, уютная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 2006 года постройки. Площадью 74,3м расположенная на 1 этаже 10ти этажного дома в престижном современном микрорайоне Южный. Рядом есть всё необходимое для жизни - в ближайшем окружении полностью готовая инфраструктура с магазинами, больницами, школами, садами. Отличный вариант для большой семьи. Удобная и функциональная планировка квартиры-распашонка, делающая ее очень комфортной, просторной и уютной. Качественный ремонт из современных отделочных материалов, прекрасно выполненные натяжные потолки с основным и дополнительным светом. Остается добротный кухонный гарнитур с глянцевым фасадом и встроенной техникой, встроенные шкафы. Большой плюс квартиры - два раздельных санузла. Прекрасные видовые характеристики квартиры: на расположенный прямо под окнами благоустроенный Южный

парк. Один взрослый собственник, без долгов, маткапитала и обременений, вся сумма в договоре. В шаговой доступности включая спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, поликлиника 46, школы 18, 22, 9, лицей 160, Гимназия 158, Детский сад 51 В квартале Большое количество магазинов, аптек, кафе, каток, парк им.Р. Бикбаева. Остановка: Южный микрорайон Улицы: Загира Исмагилова, Софьи Перовской, Армавирская, Пугачева, Ураксина, Авроры, Менделеева, Кувыкина, Рабкоров. Разумный аргументированный торг. Все формы расчета: наличные, ипотека, маткапитал. Звоните показ в любое удобное время! Арт. 111989070

