

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:12

Собственник

79872506822

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Адмирала Макарова, 22**

8 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Адмирала Макарова,
22

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

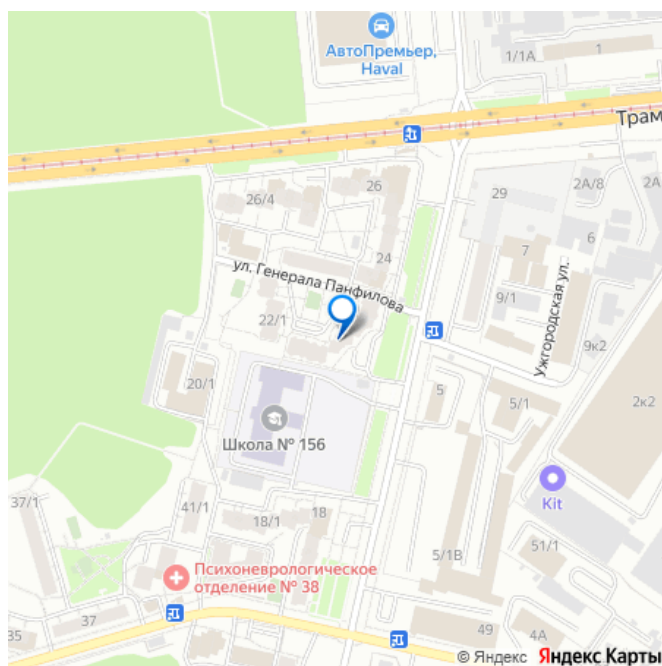
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

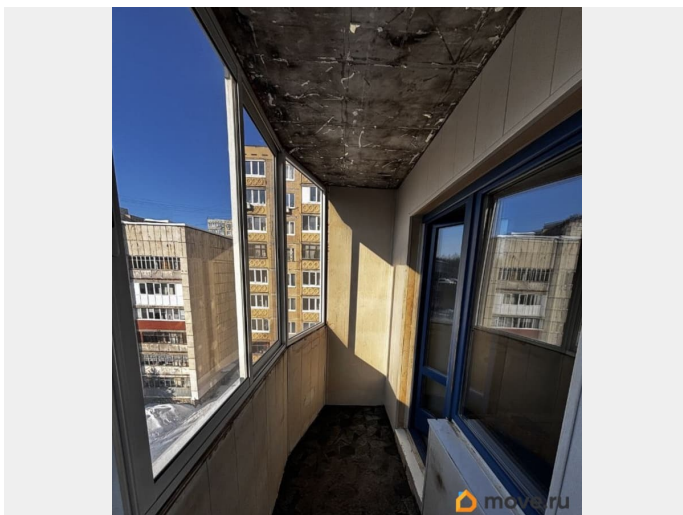
для заметок

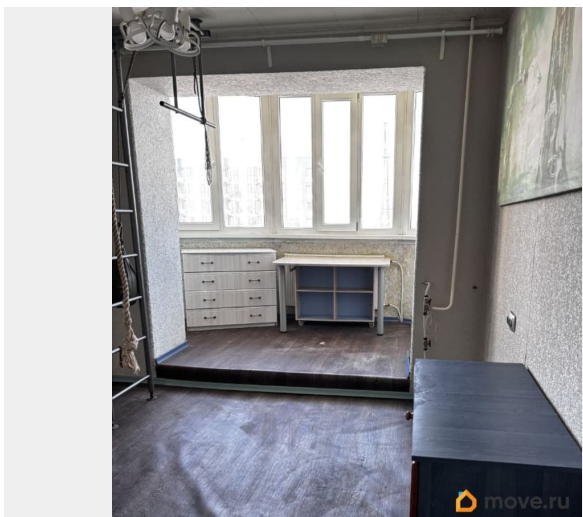
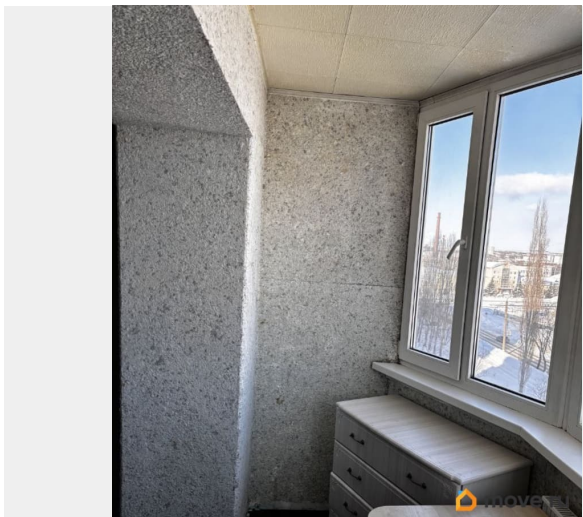


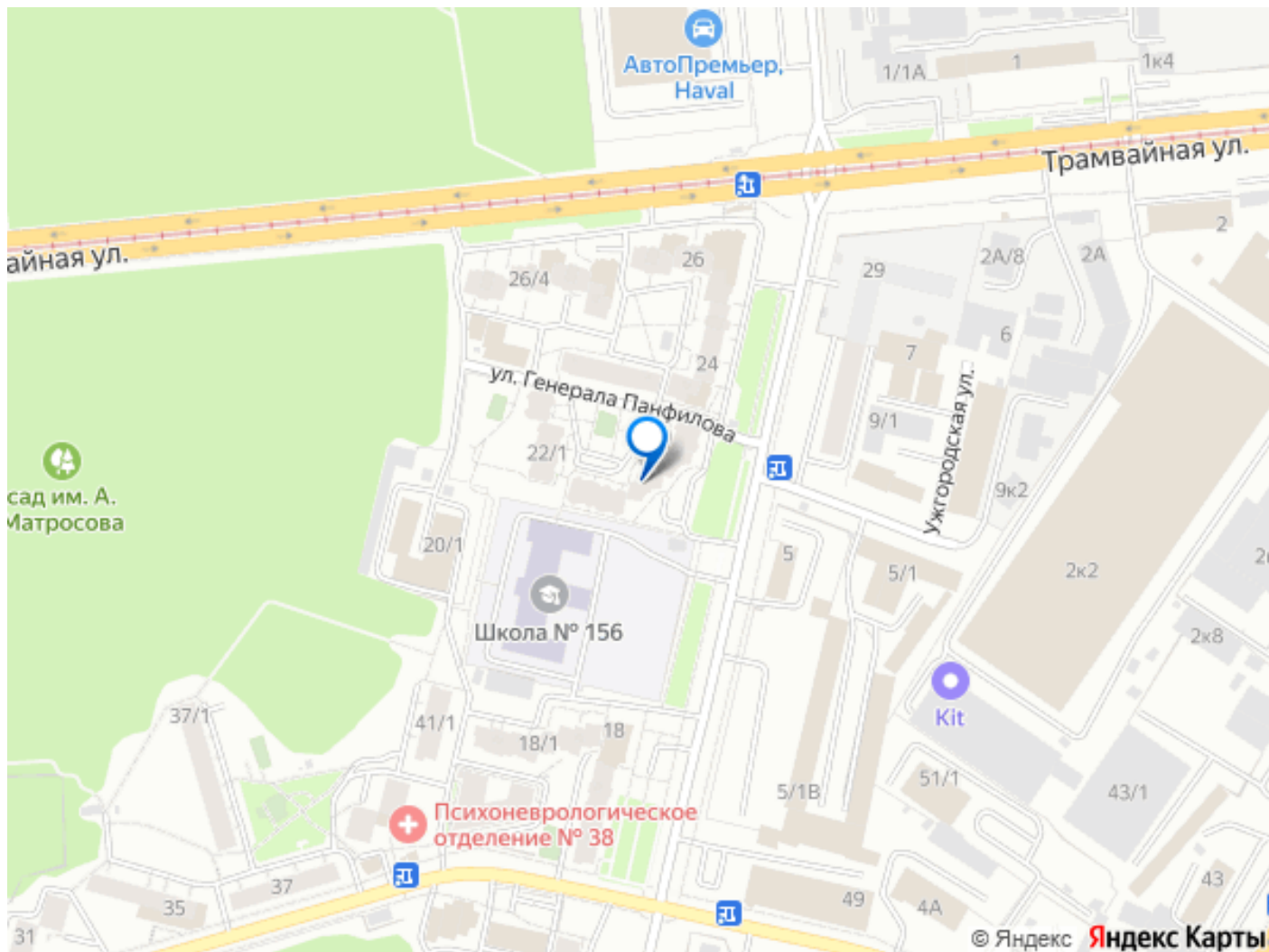
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Дом с толстыми несущими стенами, что обеспечивает хорошую тепло и звукоизоляцию. Общая площадь по документам Росреестра — 78,3 кв. м. В квартире выполнена узаконенная перепланировка. Фактическая площадь после перепланировки составляет 82,4 кв. м. Комнаты просторные, изолированные. Санузел раздельный. Имеются балкон и лоджия. Две комнаты с ремонтом, пригодны для проживания. В одной из них отделка требует косметического обновления. На кухне, в зале и коридоре старая отделка демонтирована, помещения подготовлены для нового ремонта. Окна квартиры выходят на две стороны. Часть окон ориентирована на солнечную сторону, часть — во двор. Рядом с домом расположены детские площадки, школа. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Продажа от собственника. Риелторов попросу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России