

🕒 Создано: 14.03.2026 в 12:43

Обновлено: 16.03.2026 в 21:48

Собственник

79874743771

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Набережная реки Уфы, 3/3**

9 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки
Уфы, 3/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

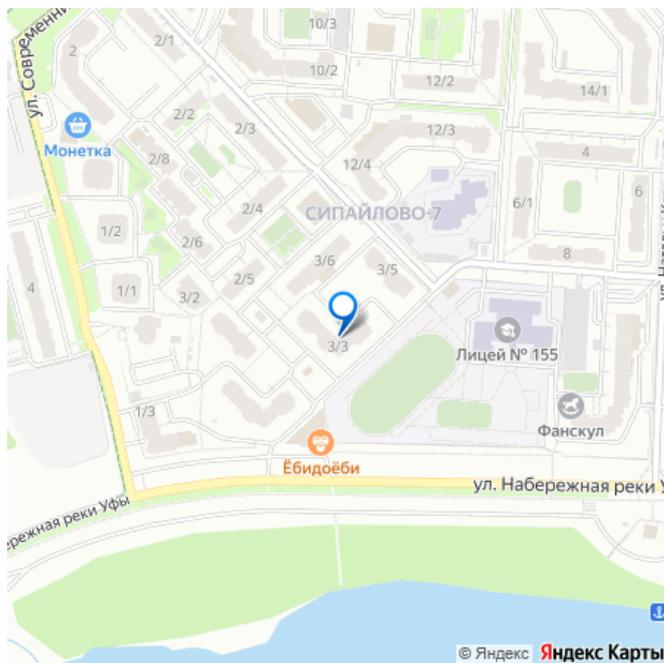
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 78.3 квадратных метров на четвёртом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного в районе Сипайлово города Уфы. Жилая площадь составляет 41.9 квадратных метров, а кухня занимает 12.1 квадратных метров, предоставляя достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид как на двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Парковка предусмотрена во дворе со шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены продуктовые магазины Пятёрочка и

супермаркет, детские образовательные учреждения такие как Smartyland, экодетский сад, Детский сад 61 и другие, а также учебные заведения для школьников - Лицей 155 и лицей имени Героя Советского Союза Н.В. Ковшовой. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни. Один взрослый собственник. Ипотека возможна. Обременения и долгов нет. Один взрослый собственник. Без обременений. Ипотека возможна.

