

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:03

Обновлено: 19.12.2025 в 15:22

<https://ufa.move.ru/objects/9287564209>

**Семён Брызгалов, Частный маклер**

**79509403597**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 3/1**

**10 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 3/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

**Детали объекта**

Тип сделки

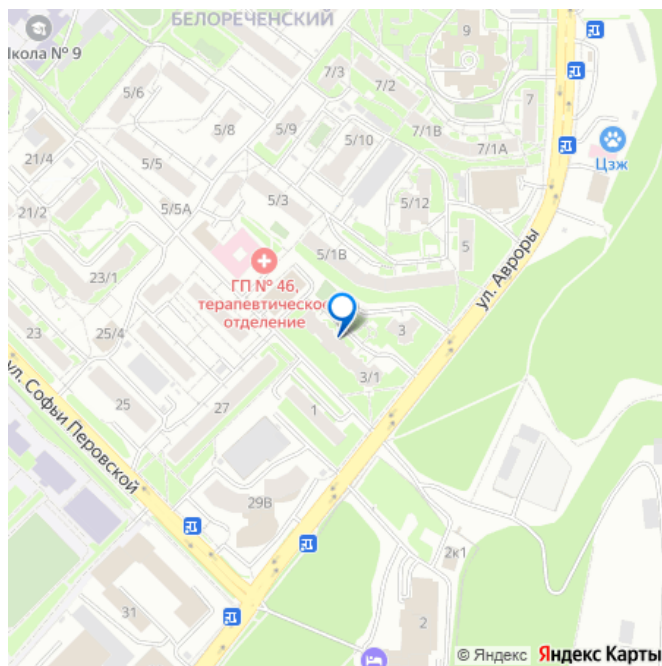
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается очень уютная и просторная 3-ком квартира в мкр. Зеленая роща, рядом с сосновым бором. Квартира на среднем 6 этаже полностью кирпичного дома. Очень теплая. Планировка включает: - просторный зал квадратной формы, с выходом на балкон; - две спальни, в одной из которых панорамное окно треугольной формы; - раздельные ванная комната и туалет; - широкий холл, который разделяет абсолютно все помещения квартиры; - кухня; - небольшой тамбур на входе. Окна выходят на разные стороны дома, удобно проветривать и прибавляет разнообразия видовых характеристик. Планировка одна из самых продуманных, все помещения изолированы, широкий коридор создает дополнительный комфорт при перемещении по квартире. Дом имеет редчайшую локацию в городе, он граничит со всей современной инфраструктурой с одной стороны и лесным массивом - сосновым бором с другой. В лесу пролегает известная туристическая тропа «Уфимское ожерелье», идеально для прогулок, для занятия спортом тропа

оснащена профессиональными уличными тренажерами, зонами воркаута, а своих гостей вы можете сводить на смотровую площадку с завораживающим видом, в любое время года. Также пешком можно дойти и до реки Уфа, огромный плюс в городе!

Транспортная развязка, при этом, очень развита и позволяет доехать до исторического центра за 10мин, а выехать из города и вовсе за пару минут. Район насыщен детскими садами, школами и высшими учебными учреждениями, в шаговой доступности есть несколько дет.садов, несколько школ, юридический институт МВД (все на выбор). Квартирой владеют два взрослых собственника с момента постройки дома (в одних руках). Рассмотрим любую форму оплаты. Звоните, задавайте вопросы, договоримся на просмотр!

