

Создано: 28.10.2025 в 07:12

Обновлено: 27.11.2025 в 08:16

<https://ufa.move.ru/objects/9286098387>

**Кристина Белякова, Сменикварти.ру**

**79869606156**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Генерала Кусимова, 15/1**

**7 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,  
15/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

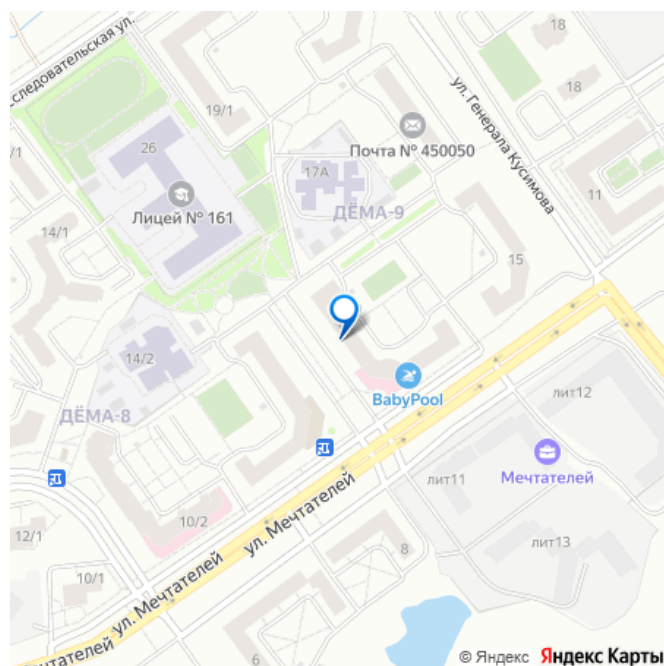
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 77 квадратных метров в зеленом и развивающемся микрорайоне Дёма города Уфа. Дом расположен в спокойном районе, окруженном всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что значительно экономит ваше время и делает повседневную жизнь более удобной. Квартира располагается на восьмом этаже четырнадцатизэтажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Жилые помещения занимают 50 квадратных метров, включая просторные комнаты, где каждый найдет место для отдыха и работы. Кухня площадью 9 квадратных метров станет идеальным местом для семейных завтраков и ужинов. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без шума транспорта. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется тратить время и средства на предварительные подготовительные работы. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность

организовать небольшой зеленый уголок. Для маленьких жителей двора предусмотрены детская и спортивная площадки, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, салоны красоты и кафе, позволяющие сделать вашу жизнь еще более комфортной и приятной. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить ее теплом и счастьем.

