

🕒 Создано: 25.12.2024 в 22:59
Обновлено: 06.09.2025 в 15:27

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Софы Перовской, 11/1**

8 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софы Перовской,
11/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софы Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

10/13

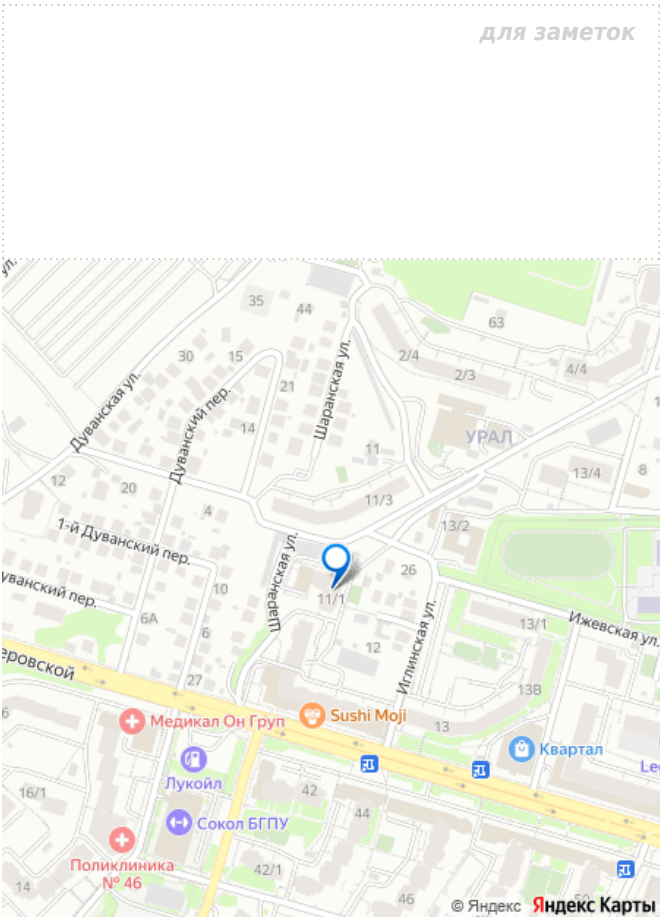
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая, светлая, уютная трехкомнатная квартира! Данный дом находится рядом с фитнес- клубом «Оранж». Вся инфраструктура прекрасного и современного района в шаговой доступности:бассейн БГПУ, Оранж-фитнес, сетевые магазины, пекарни, гимназия, школы и детские сады, парк с фонтанами, аптеки, остановки общественного транспорта и ТЦ. Дом кирпичный, 1994 года постройки, одноподъездный, произведены капитальные ремонтные работы: лифты новые, заменены канализация, трубы, пластиковые окна. Подъезд чистый и красивый. Квартира разумной и грамотной планировки. Просторная очень. Закаты и рассветы прекрасны! Солнце круглый день! Все комнаты 18.7, 16.2, 11.4 - большие, изолированы, санузел тоже, большая квадратная кухня 10 кв. Из каждой комнаты балкон, функциональный и обустроенный в 2 кв. Пластиковые окна во всей квартире. Ширина подоконников полметра, что говорит о толщине стен, прекрасная шумоизоляция.

А, самое главное, есть дополнительный коридор 4 кв, где остаётся вся верхняя одежда и обувь. Квартира не требует вложений, заезжай и живи, остаётся техника и мебель по договорённости. Натяжные потолки, двери массив. Продажа от собственника, он один. В квартире никто не прописан. Никаких юридических проволочек и сложностей. В собственности с 1997 года. Показы Риэлторам только с реальными покупателями. Есть агент. Покупая данную квартиру-Вы приобретаете комфорт, уют, шикарные виды из окна, развитую инфраструктуру, постоянно развивающийся район, быстрый выезд из города на главные транспортные артерии города, например, проспект Салавата Юлаева. Комфорт для занятий спортом и обучение детей.

