

Создано: 26.01.2026 в 12:00

Обновлено: 28.01.2026 в 11:51

<https://ufa.move.ru/objects/9288460134>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ
79842344839

**Республика Башкортостан, Уфа,
Дагестанская улица, лит11**

11 356 696 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, лит11

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

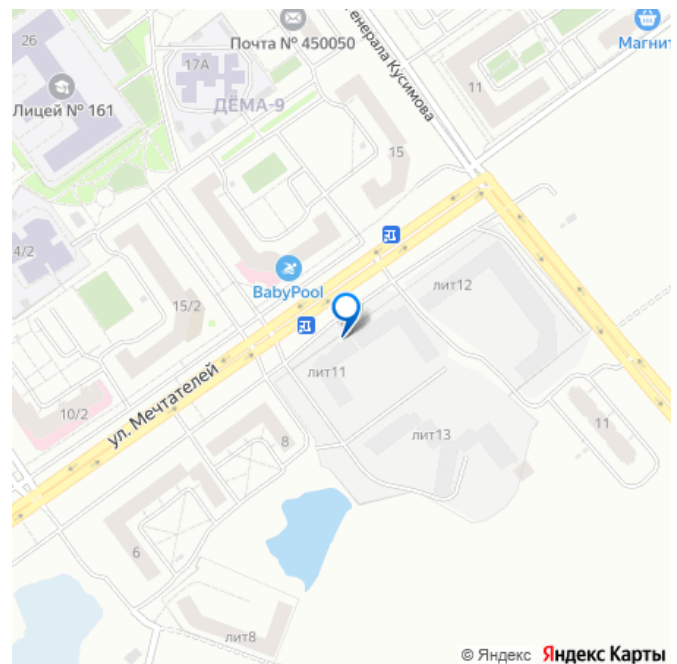
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

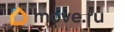
Описание

Эту квартиру можно купить без первого взноса! Акция ограничена! Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Мечтателей» на 11 этаже 12 этажного дома. Общая площадь: 77.6 кв.м. Дом из красного кирпича+монолит. Действуют все ипотечные программы с господдержкой. О ЖК «Мечтателей» - жилой комплекс комфорт-класса в активно развивающемся микрорайоне Дема; - высокая степень готовности домов; - интеллектуальная инженерия: видеодомофон, современная противопожарная система, приложение для жильцов; - экологически чистое место, рядом парки, аллеи, озеро Карьерное; - продуманные планировочные решения квартиры с просторной кухней, возможностью сделать кладовую или гардеробную, два санузла; - закрытые многофункциональные арт-объекты для детей с возрастным зонированием, уличные тренажеры, зоны отдыха и воркаута; - система видеонаблюдения, установленная на территории ЖК, обеспечит комфорт и безопасность; - транспортная доступность остановка общественного транспорта в 5 минутах от ЖК, на личном автомобиле всего 15 минут до делового центра города, 2

минуты до федеральной трассы М5
Инфраструктура В инфраструктуре ЖК
«Мечтателей» - уникальные арт-объекты
настоящий корабль на детской площадке,
современные уличные тренажеры, зоны
воркаута для всех возрастов. На первых
этажах домов предусмотрены коммерческие
помещения, и можно будет получить
необходимые услуги или совершить покупки,
просто спустившись на лифте. В шаговой
доступности: - остановка общественного
транспорта - лицей 161, 123, школа 104 -
детский сад 73, 95 Улыбка, 229 - продуктовые
и хозяйственные магазины: Магнит, Красное
и Белое, Дворик, Перекресток - ГКБ Демского
района, Поликлиника 2 - Почта России -
студии красоты, спортивные секции Гарантия
надежности Строительство ЖК «Мечтателей»
ведется с использованием эскроу-счетов при
поддержке АО «Банк Дом.РФ».

Уполномоченный банк в сфере жилищного
строительства. Удобство покупки - 100%
оплата - ипотека от 4,8% в ведущих банках
Дом.РФ, Сбер, Альфа-банк, Металлинвест,
ВТБ - рассрочка - использование всех видов
сертификатов







Move.ru - вся недвижимость России