

Создано: 17.11.2025 в 11:54

Обновлено: 17.11.2025 в 12:06

<https://ufa.move.ru/objects/9286667949>

Собственник

79869605649

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 106/3

12 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 106/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

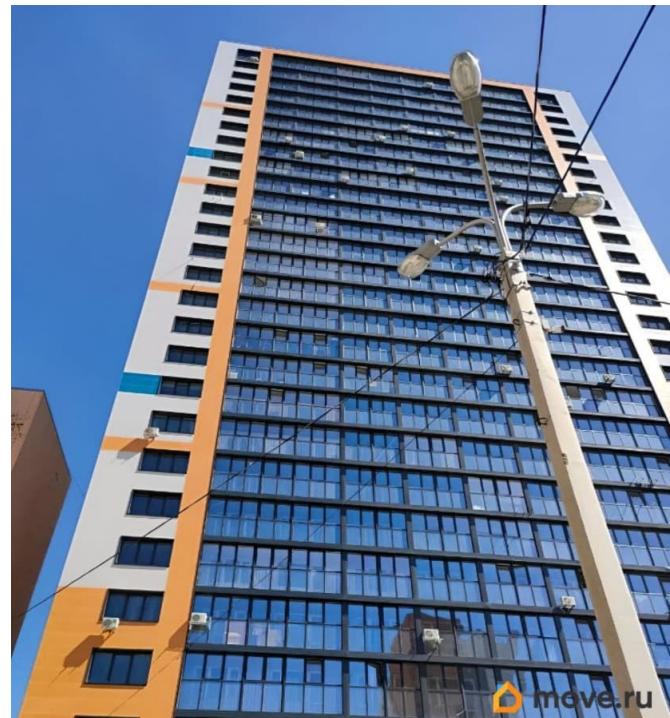
20.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

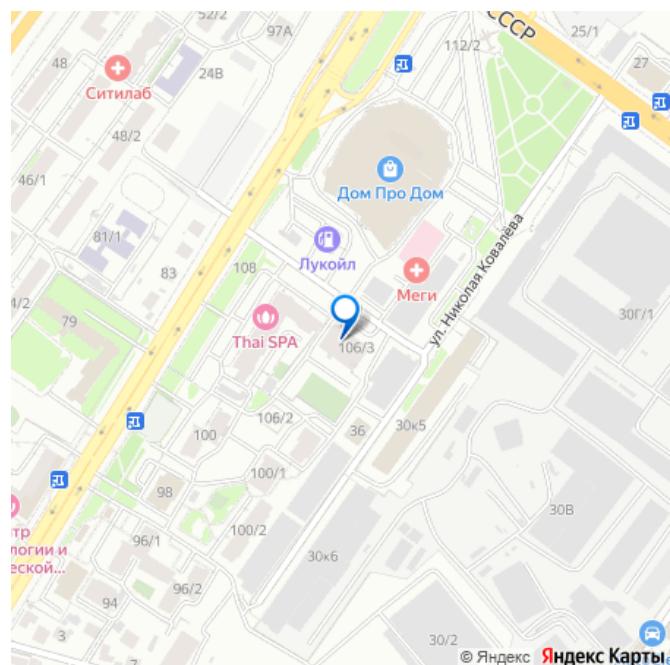
25/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

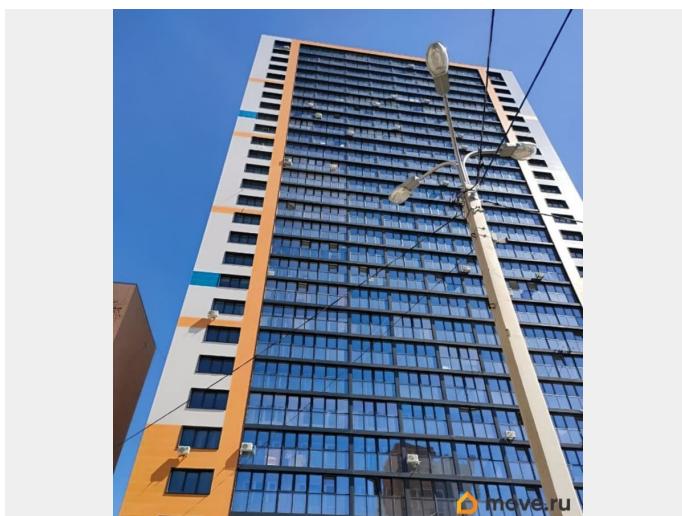
Продаётся 3-х комнатная квартира в развитом районе города площадью 77.6 м² на 25 этаже монолитного дома новой постройки (2021 год) по адресу Уфа, Комсомольская, 106/3. Жилая площадь составляет комфортные 35.8 м², кухня занимает 20.7 м², предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

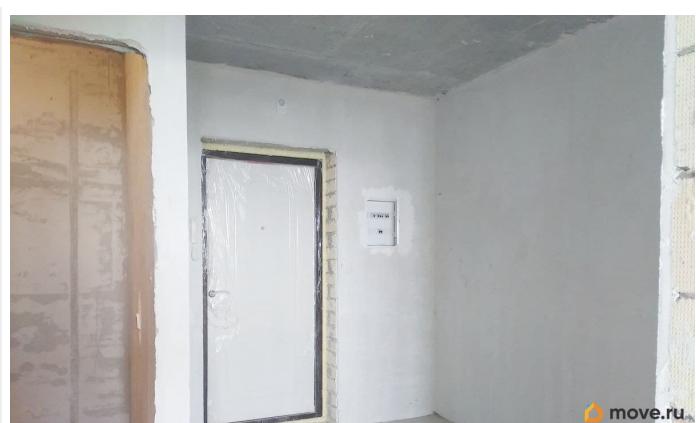
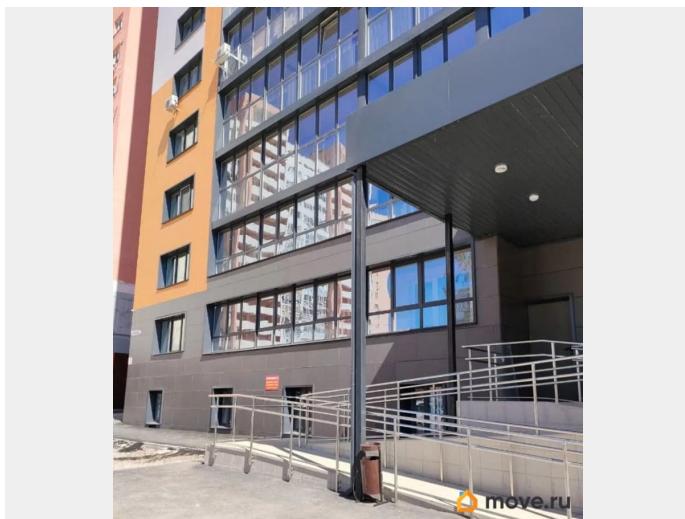
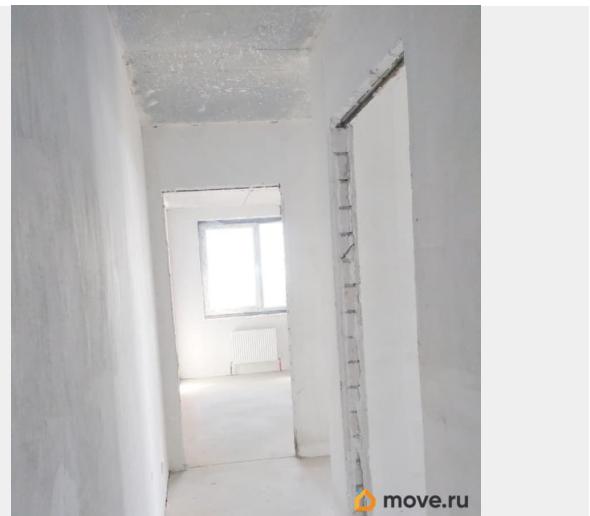
-Площадь квартиры 77,6 м², + плюс 7,6 м² площадь лоджии = Итого 85,2 м². Квартира включает в себя раздельный санузел и одну просторную лоджию с возможностью выхода из двух комнат, откуда открывается шикарный вид на город с высоты 25 этажа.

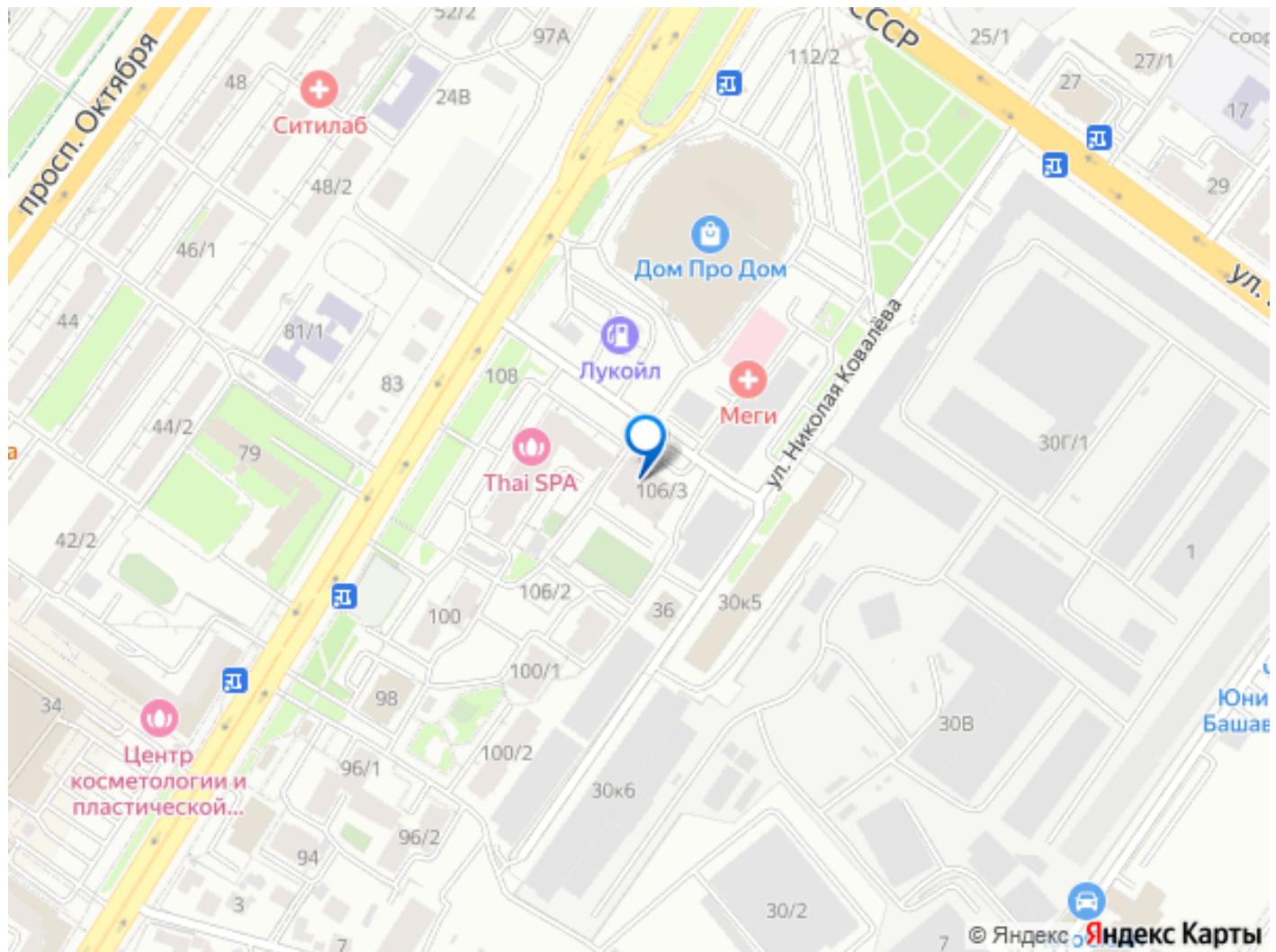
Во дворе расположена детская площадка для маленьких жителей комплекса. Территория двора оборудована парковочными местами и автоматическими воротами, что обеспечивает удобство автовладельцев и дополнительную безопасность жильцов. В

доме своя КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ, индивидуальный счётчик тепла квартиры с возможностью регулировки потребления или отключения тепла, платежи за отопление зимой получаются очень низкие! - 4 лифта: 2 грузовых и 2 пассажирских ИНФРАСТРУКТУРА: - на первом этаже — магазины Пятерочка и Озон - рядом торговые центры Дом Про Дом, Семья - АЗС и медицинский центр «Меги» - в шаговой доступности пять детских садиков - вблизи государственные сады 150, 63 - гимназия 20, лицей 21, школа 126 - развитая транспортная развязка - своя управляющая компания Для вашего спокойствия и комфорта предусмотрена закрытая территория и работа консьержа, обеспечивающая порядок и контроль доступа на территорию дома. Хотя квартира продается без предварительного ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жилище согласно собственным предпочтениям и вкусам, создавая уют и атмосферу своего идеального дома.

СИТУАЦИЯ: - 1 взрослый собственник; - без долгов без обременений; - материнский капитал и ипотека не использовались; - никто не прописан; - чистая продажа. Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жильё в развитом районе города с продуманной внутренней инфраструктурой дома.







Move.ru - вся недвижимость России