

Создано: 17.11.2025 в 11:54

Обновлено: 17.11.2025 в 12:06

<https://ufa.move.ru/objects/9286667949>

Собственник

79869605649

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 106/3**

12 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 106/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

25/28

Детали объекта

Тип сделки

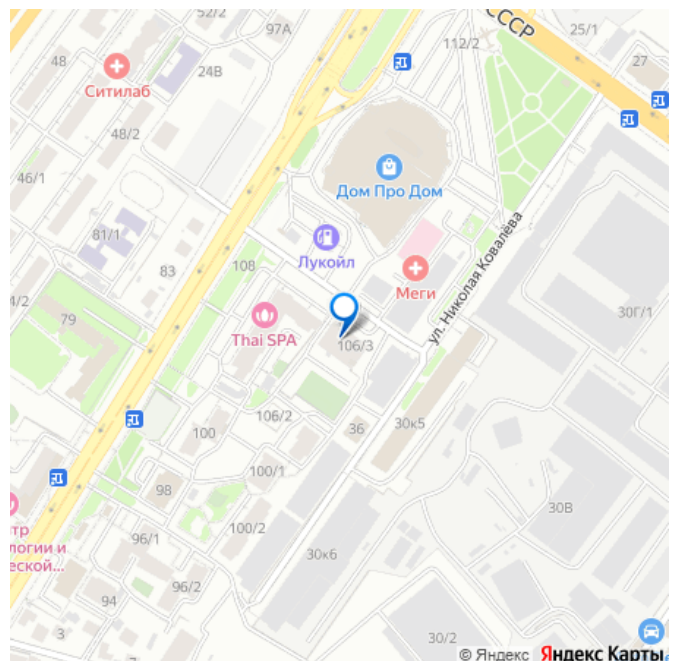
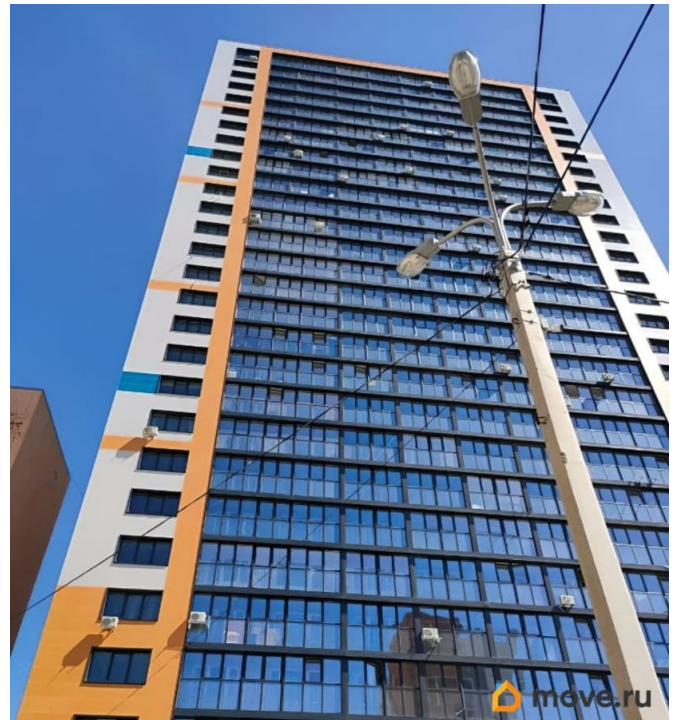
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

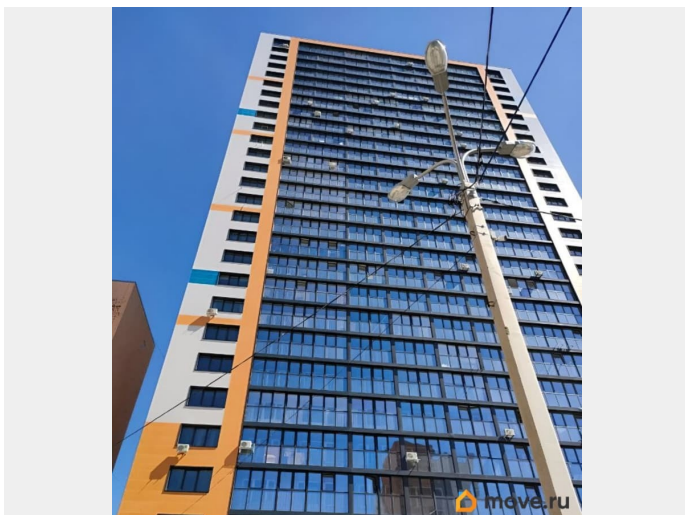
да

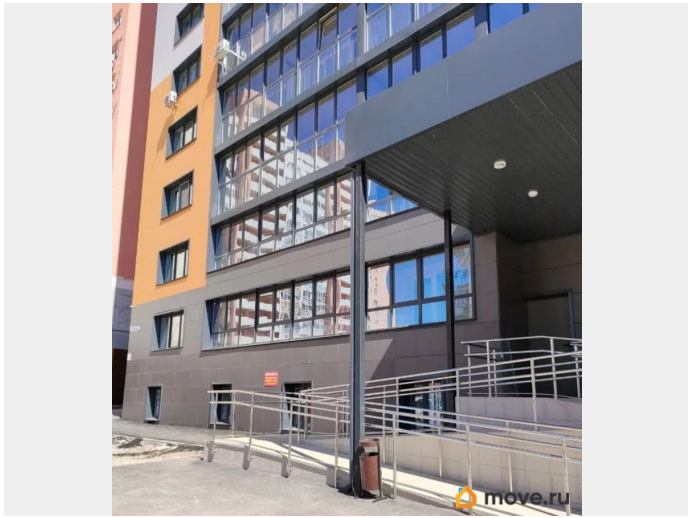
возможна ипотека, лифт, парковка

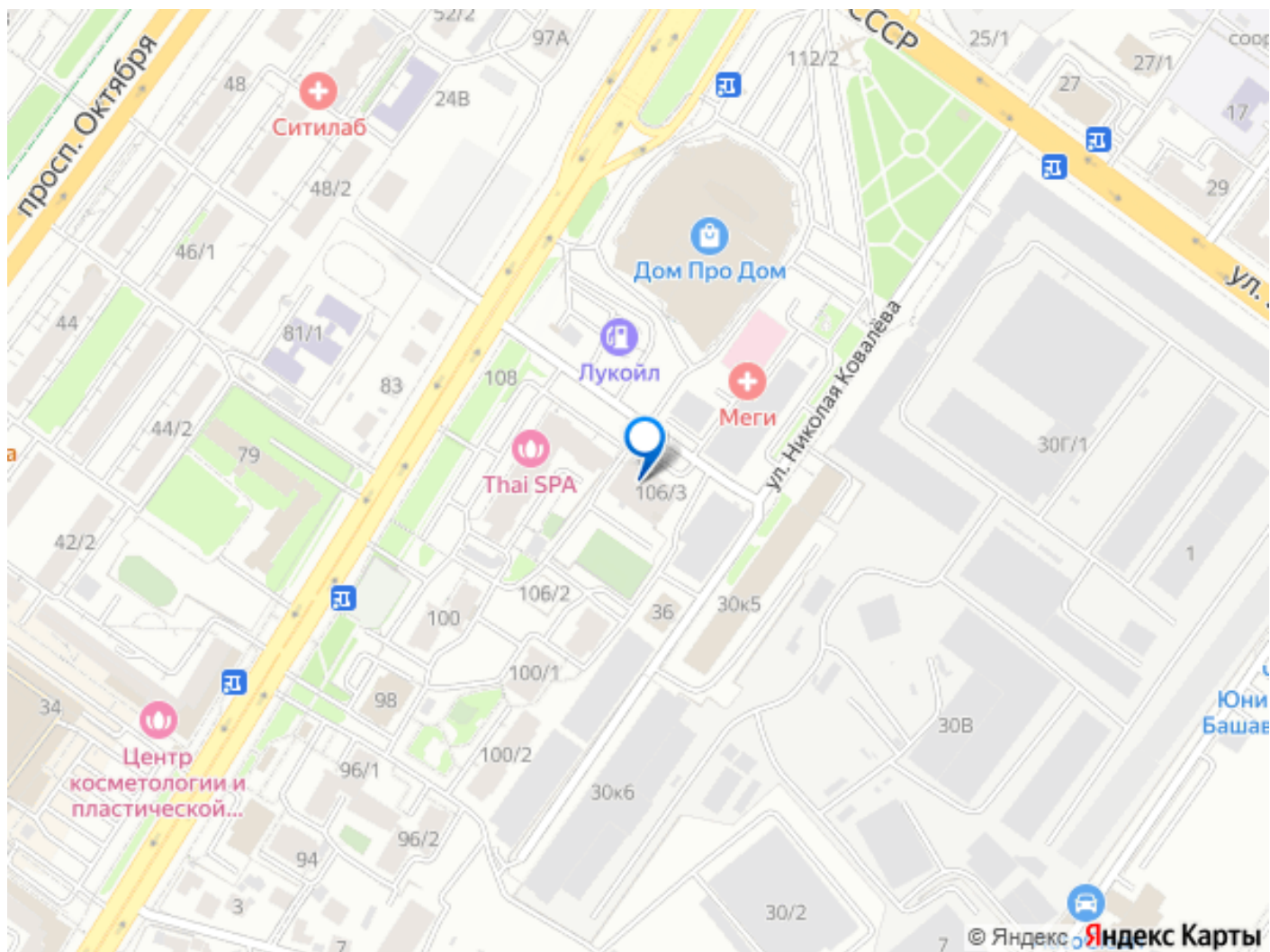
Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в развитом районе города площадью 77.6 м2 на 25 этаже монолитного дома новой постройки (2021 год) по адресу Уфа, Комсомольская, 106/3. Жилая площадь составляет комфортные 35.8 м2, кухня занимает 20.7 м2, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. -Площадь квартиры 77,6 м2, + плюс 7,6 м2 площадь лоджии = Итого 85,2 м2. Квартира включает в себя раздельный санузел и одну просторную лоджию с возможностью выхода из двух комнат, откуда открывается шикарный вид на город с высоты 25 этажа. Во дворе расположена детская площадка для маленьких жителей комплекса. Территория двора оборудована парковочными местами и автоматическими воротами, что обеспечивает удобство автовладельцев и дополнительную безопасность жильцов. В

доме своя КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ,
индивидуальный счётчик тепла квартиры с
возможностью регулировки потребления или
отключения тепла, платежи за отопление
зимой получаются очень низкие! - 4 лифта: 2
грузовых и 2 пассажирских ИНФРАСТРУКТУРА:
- на первом этаже — магазины Пятерочка и
Озон - рядом торговые центры Дом Про Дом,
Семья - АЗС и медицинский центр «Меги» - в
шаговой доступности пять детских садов -
вблизи государственные сады 150, 63 -
гимназия 20, лицей 21, школа 126 - развитая
транспортная развязка - своя управляющая
компания Для вашего спокойствия и
комфорта предусмотрена закрытая
территория и работа консьержа,
обеспечивающая порядок и контроль доступа
на территорию дома. Хотя квартира
продается без предварительного ремонта,
это открывает прекрасную возможность
обустроить жилище согласно собственным
предпочтениям и вкусам, создавая уют и
атмосферу своего идеального дома.
СИТУАЦИЯ: - 1 взрослый собственник; - без
долгов без обременений; - материнский
капитал и ипотека не использовались; - никто
не прописан; - чистая продажа. Приобретая
эту квартиру, вы выбираете современное
жильё в развитом районе города с
продуманной внутренней инфраструктурой
дома.







Move.ru - вся недвижимость России