

Создано: 12.01.2026 в 08:03

Обновлено: 16.01.2026 в 15:07

<https://ufa.move.ru/objects/9288087009>

Юлия Козлова, Люди.Pro

**79871406463**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 7**

**9 490 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

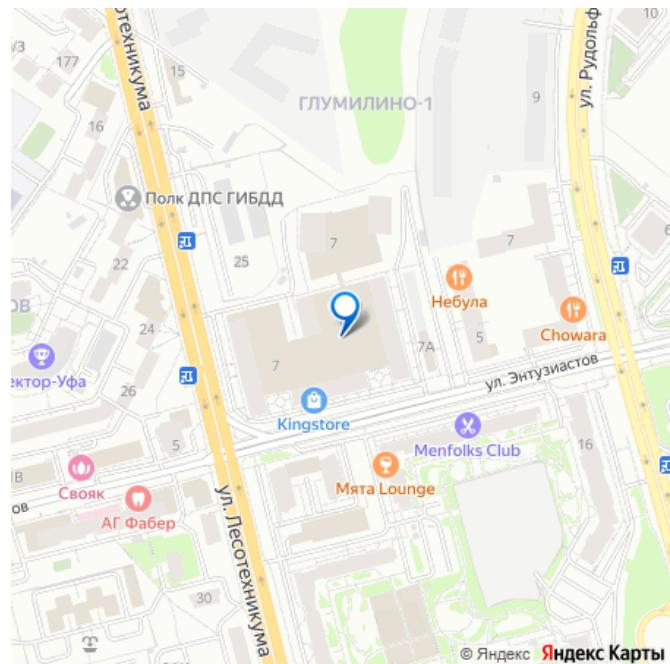
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

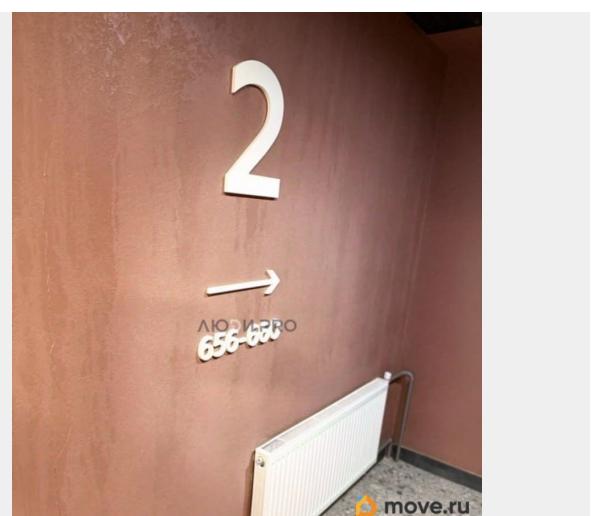
да

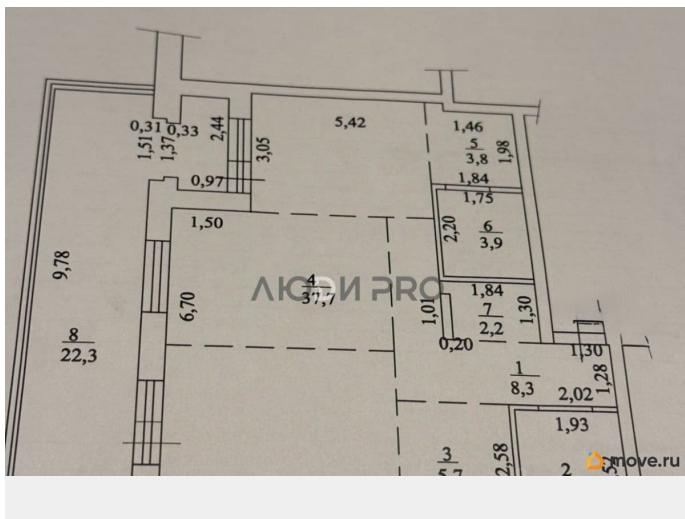
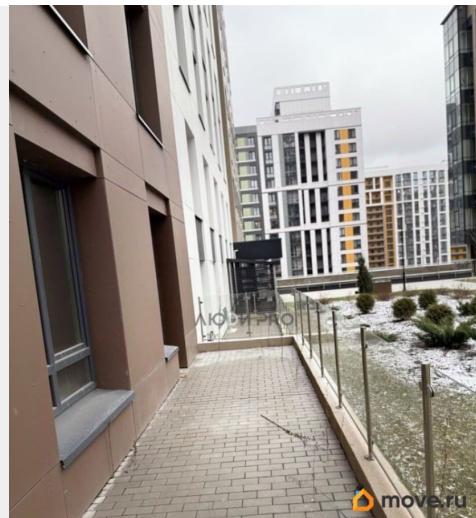
возможна ипотека, лифт

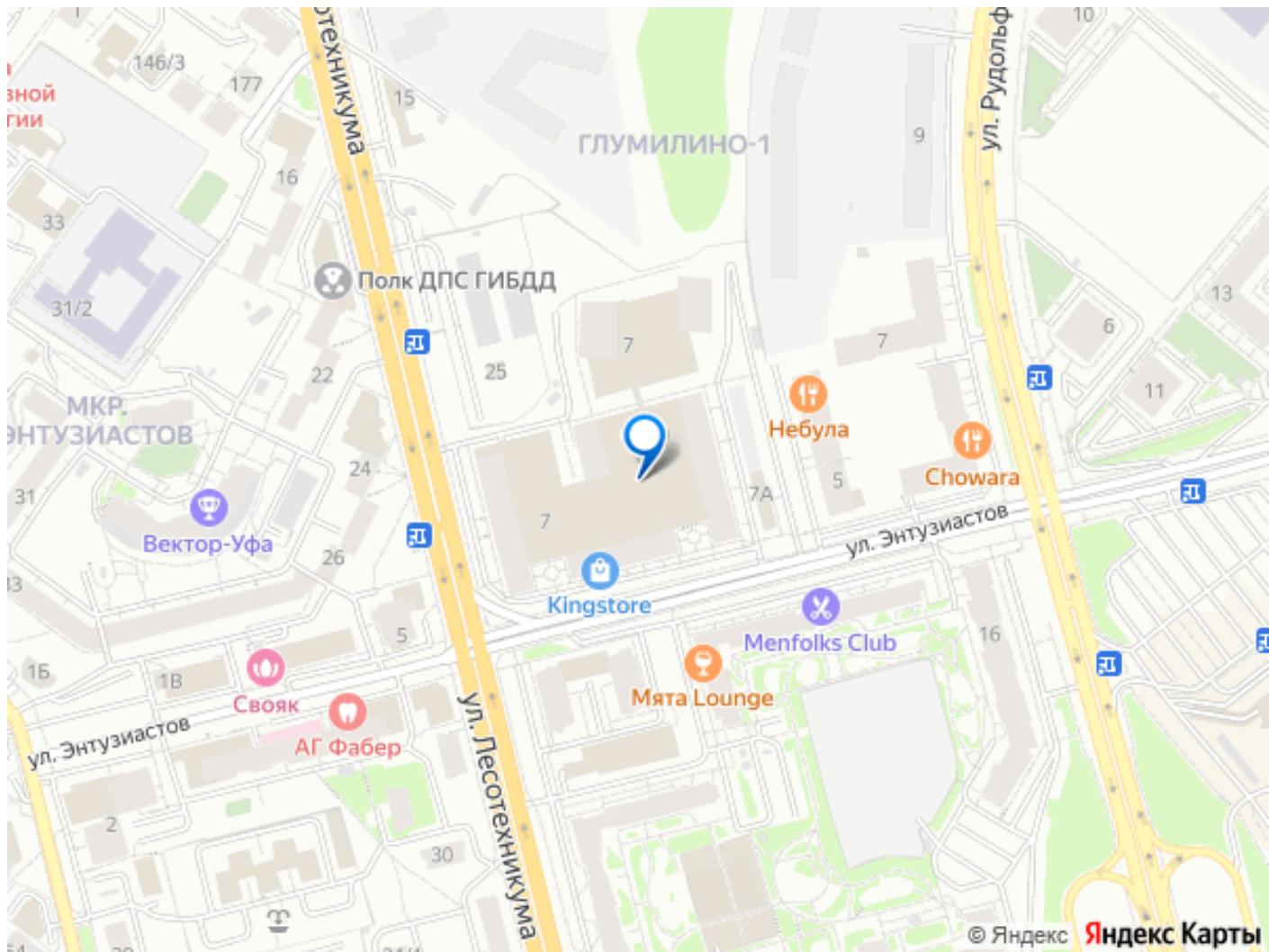
## **Описание**

Продается шикарная 3-к квартира с террасой в новом современном доме комфорт класса по адресу Энтузиастов 7, 2 эт ( уровень стилобата) с собственной террасой - которая станет местом притяжения и комфортного отдыха для всей семьи! общая площадь квартиры без террасы - 66,3 кв.м кухня гостиная 21 кв.м 2 жилые комнаты по (11 + 11,6 )кв. 2 санузла кладовая 3.8 кв.м терраса 11.2 кв. м Квартира в черновой отделке - чистый лист, где Вы сможете воплотить все ваши лучшие мечты по отделке , ремонту и дизайну -ЖК Tay Xayc расположена в динамичном и современном микрорайоне «Планета», здесь отсутствует старый фонд жилья, только новые и современные дома. Вас будет окружать современная архитектура с дворами без машин с благоустроенным и безопасным террииториями. -Дизайнерский холл, вход в подъезд на уровне земли с прозрачным остеклением в пол, скоростные бесшумные лифты «Otis», видеонаблюдение, консьерж создает островок безопасности и комфорта в вашей жизни. -Внутри комплекса на стилобате расположены детские и спортивные пространства, зоны отдыха, прогулочные дорожки в собственном парке, летний кинотеатр, площадь для проведения праздников. - Свободная планировка позволит создать свое комфортное пространство без сноса стен и перегородок локация -район Планеты , одна из лучших в

городе, здесь лучшая инфраструктура и транспортная развязка, удобный выезд в любую часть города, это самое сердце Уфы ИНФРАСТРУКТУРА : -Школы: 97, лицей 42, новая строящаяся школа с современными учебными кабинетами, классами робототехники и 3D-моделирования; Детский сад: 34, 13. -Tau House расположен всего в 6 км от исторического центра Уфы, в Октябрьском районе на пересечении улиц Лесотехникума и Энтузиастов. Благодаря прямым выездам на проспект Салавата Юлаева и проспект Октября можно легко, быстро и комфортно добраться до любой точки города. -Центром развлекательной инфраструктуры района является ТРЦ «Планета» с кинозалами и аквапарком. - Любители активного отдыха по достоинству оценят расположенные менее чем в 1 км центр конного спорта «Акбузат», спортивный комплекс с бассейном «Урал», парк Кошкин лес и парк им. М. Гафури. - Сетевые супер- и гипермаркеты «ОКЕЙ», «Лента», «Леруа Мерлен» расположены не далее 1,5 км от вашего нового дома. 1 взр. Собственник вся сумма в ДКП чистая продажа, документы готовы к сделке! Ждем Вас на просмотр квартиры своей мечты! юридическое сопровождение сделки для покупателя в подарок! Арт. 128416994







Move.ru - вся недвижимость России