

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 08:54

TERA, TERA

79170426743

Республика Башкортостан, Уфа,

Высотная улица, 12

9 270 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Высотная улица, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира-распашонка площадью 77,3 кв.м. в Зеленой Роще, в тихом живописном районе! Квартира светлая и просторная, с оригинальной планировкой, отдельным санузлом, застекленным балконом. Две комнаты (спальни), 11,8, 12,3 изолированные, правильной формы, кухня-гостиная площадью 28 метров (!) оснащена балконом. На этаже 2 крыла, в нашем крыле всего 3 квартиры, у которых в тамбуре огромные места для хранения вещей. Квартира полностью обставлена, вся мебель остается, сделан ремонт, полностью готова для проживания. В квартире полностью заново протянута электрика по ГОСТу - медные провода, отдельные автоматы, УЗО и т.д... Также полы выровнены наливным полом, а не просто стяжкой. Поэтому, можно сразу застелась хоть кварцвинилом по Вашему вкусу! СИТУАЦИЯ: -Квартира без долгов и обременений, -Чистая продажа, -Один взрослый собственник, без участия материнского капитала. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в пешей доступности от всей

инфраструктуры Зеленой Роши. Рядом Мечеть Ихлас, 3 остановки транспорта, Школы, дет сады, поликинники, магазины, рестораны, заправка Башнефть. Во дворе дома открытая парковка, лишних машин не бывает, место очень уютное, камерное, для своих. Квартира идеально подойдет как для инвестиции, так и для проживания. В аренду квартира сдается моментально, на такие объекты стоят очереди. Не упустите свой шанс приобрести данную квартиру по самой выгодной цене, которая значительно ниже рынка! Звоните, записывайтесь на просмотр. ВНИМАНИЕ! Помогу одобрить ипотеку со ставкой 12.99%!!! Проконсультирую абсолютно бесплатно! Номер объекта: #1/537494/22678





