

Создано: 05.12.2025 в 16:31

Обновлено: 31.01.2026 в 13:20

<https://ufa.move.ru/objects/9287190124>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

**79872507651**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 156/1**

**9 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 156/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

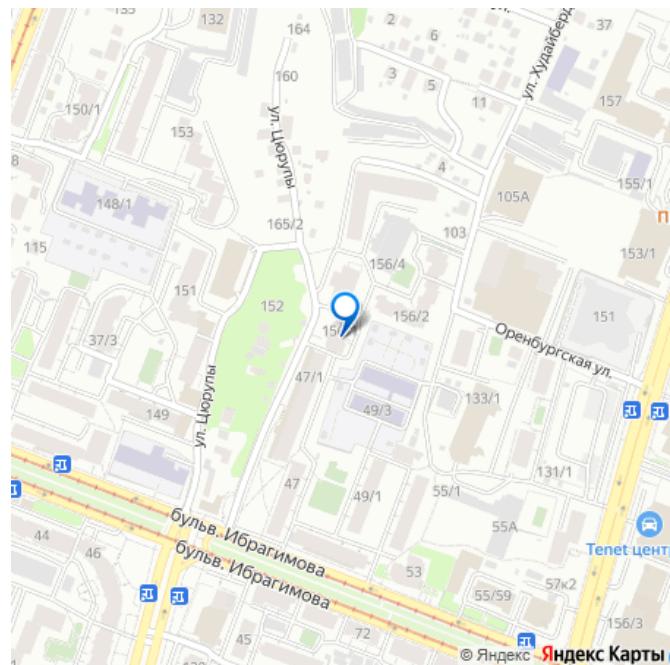
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127415035 В центре города продается полноценная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами - площадью 77 кв.м. по ул. Цюрупы, дом 156/1 в Советском районе города Уфы ( ост. Центральный рынок, возле Ледовой Арены и частной школы «Гений»). Чистая продажа. Первый и единственный взрослый собственник. Полная стоимость в договоре, рассмотрим ипотеку, мат.капитал, сертификаты. Ключи в день сделки. Быстрый выход на сделку!!! Квартира расположена на 4-м этаже 14-ти этажного кирпичного дома, 1990 г.п. Дом одноподъездный. На площадке 3 квартиры. В доме два лифта. Очень доброжелательные соседи. Площади по тех.паспорту: общая 77,3 кв.м., общая площадь жилого помещения - 73,4 кв.м., жилая площадь 42,8 кв.м., кухня 8,3 кв.м, с/у раздельный. Застекленная лоджия 7,8 кв.м., есть гардеробная 1кв.м. Квартира в среднем состоянии, со встроенной техникой и кухонным гарнитуром. Батареи чугунные. Очень тепло. Был кап.ремонт дома. Установлены счетчики на газ, воду, электричество. При продаже квартиры остается вся мебель, техника Все окна смотрят во двор. Во дворе детский сад. В наличии недалеко от дома есть

капитальный гараж 17кв.м. в гаражном кооперативе в собственности за отдельную стоимость. Развитая инфраструктура - Центр города все в шаговой доступности. Рядом находятся ТСК «Центральный», Ледовый дворец «Уфа-Арена», почта, продуктовые магазины: Пятерочка, Байрам, Лукошко. В соседнем доме магазин «Дворик».

Ближайшая школа лицей 96. Тихий двор, отличное место для проживания в центре города. Квартира очень уютная!!! С уважением, Ольга.

