

Создано: 04.02.2026 в 02:16

Обновлено: 06.02.2026 в 02:15

<https://ufa.move.ru/objects/9288708773>

Артем, Группа Компаний Риком

89251234567**Республика Башкортостан, Стерлитамак****9 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.1 м²

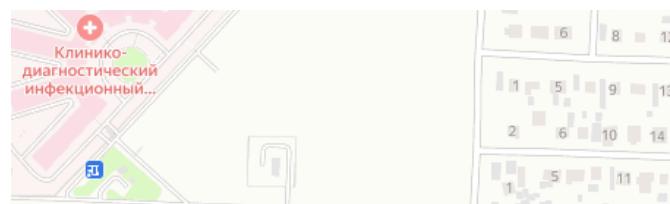
Этаж

4/7

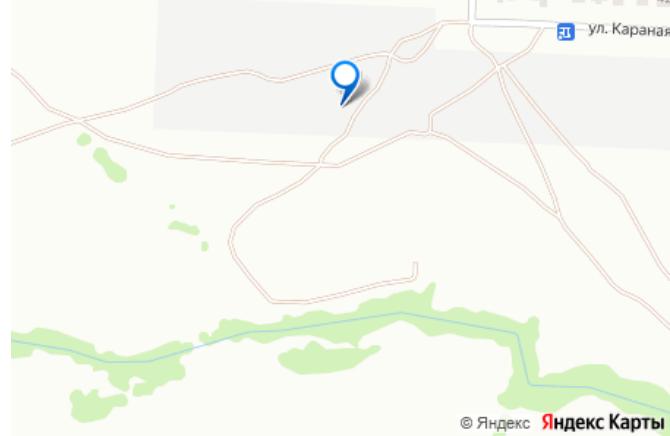
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира с тремя спальнями, кухней-гостиной и двумя балконами в первом доме макрорайона НОВА Эта большая квартира понравится вам необычной галереей балконов, открывающей большую панораму на красивый природный ландшафт (в будущем - рекреационный парк НОВА),

мечеть «Мухаммадсалим» и шихан Тора-Тай).

Балконы необычны не только тем, что их здесь два, но и то, что один из них связывает между собой кухню-гостиную и большую спальню. При этом из этой спальни можно будет выйти сразу на два балкона. Один из них может стать «зимним садом» или уголком для йоги. Здесь две детские комнаты, а если дети уже подрастают и вскоре готовы будут жить отдельно, в этих комнатах можно будет оборудовать рабочий кабинет или зону для хобби. Также есть возможность объединить две спальни, и тогда у вас получится большая спальная зона для двух-трех детей и детская гостиная. В этой планировке два санузла и много места в коридоре для большого шкафа-купе – всем хватит места для размещения зимних вещей. А если лыжи не поместятся, не забывайте, что в каждом нашем доме есть кладовые комнаты на цокольном этаже (келлеры).

НОВА – это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. Главные принципы НОВА – строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. Самый большой парк в агломерации – 30 га, Химико-технологический лицей (уже прошел экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы

получите целый город, который качественно изменит вашу жизнь. Вы можете уже наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты – узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ Компания РИКОМ изменяет облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе – до здания администрации) и многие другие. Новые объекты – отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс – высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Стерлитамаке комфортной и благополучной для обычного городского жителя.





НовА | I ОЧЕРЕДЬ
ГОРОД В ГОРОДЕ

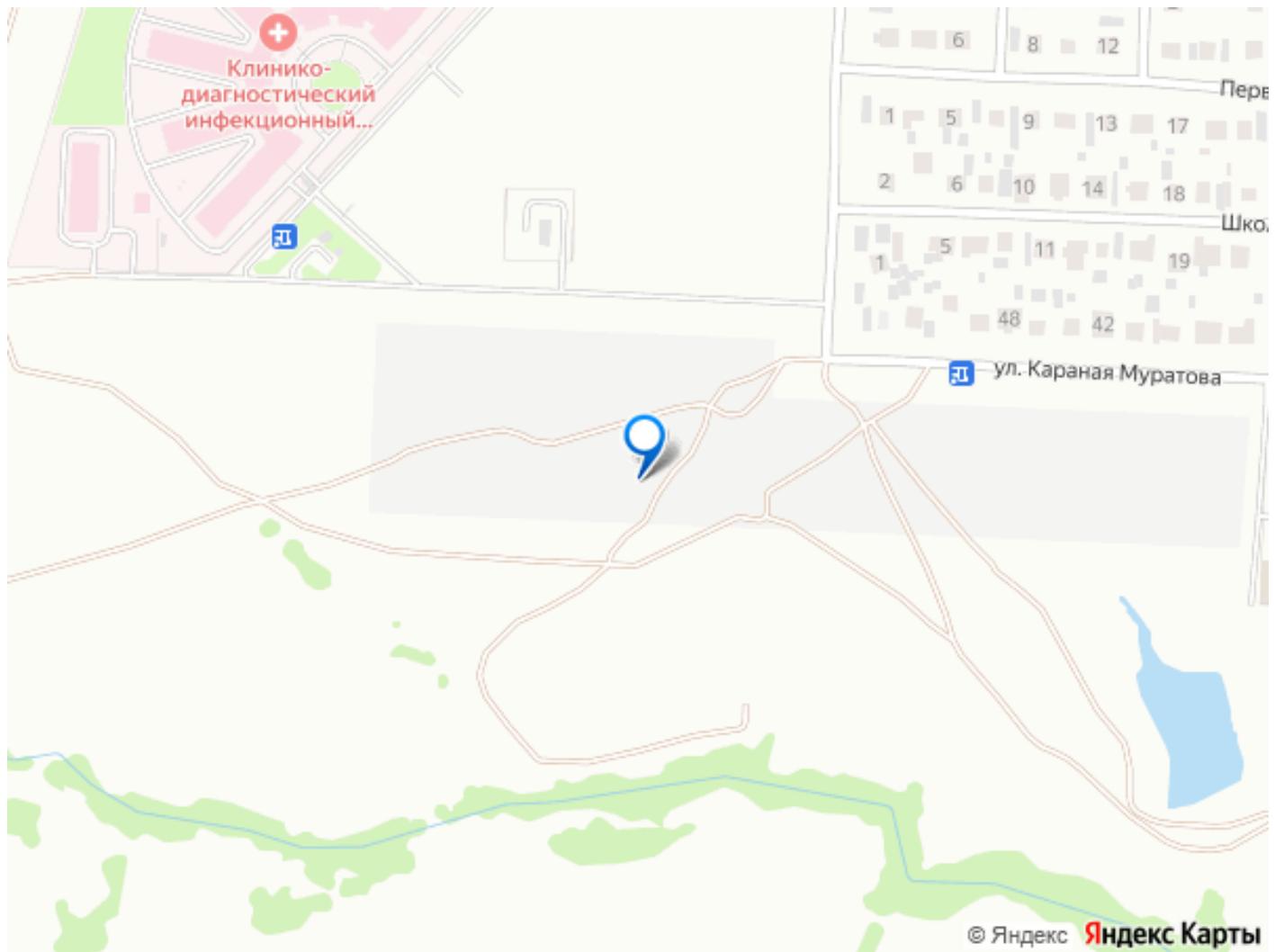
- 2–7 этажи: потолки – 2,7 м
- Совмещенная кухня-гостиная с выходом на большой балкон
- Спальня с выходом на два балкона
- Две детские спальни
- Много места для хранения вещей в коридоре
- Два санузла (есть место для хозяйственного шкафа и бельевой зоны)
- Окна выходят на юго-запад и восток



3+ квартира с тремя спальнями общая: 77,1 м² жилая: 38,6 м²



Возможное планировочное решение



Move.ru - вся недвижимость России