

Создано: 10.10.2025 в 13:06

Обновлено: 16.12.2025 в 09:07

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 17

6 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 17

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

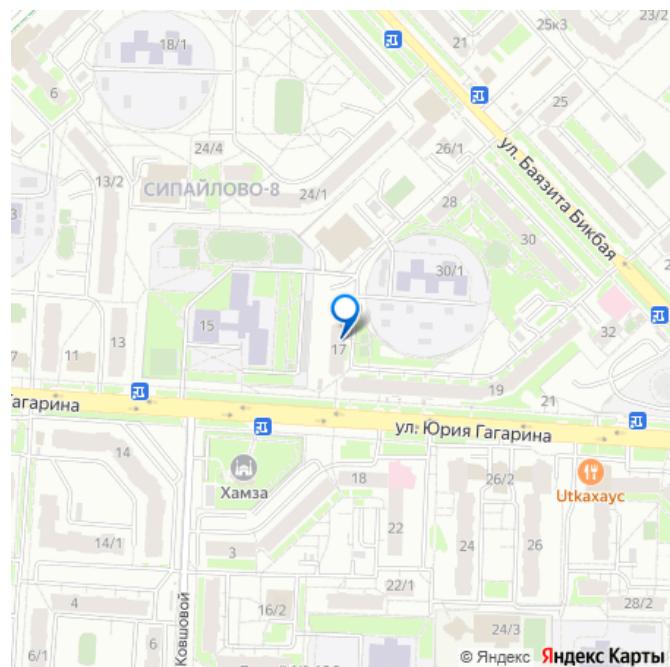
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9285623802>

Светлана Салаватовна Завадич,
ЭТАЖИ Уфа

79174912248

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 74.3 кв. м с жилой зоной 67 кв. м в районе Сипайлово. Объект отличается качественным ремонтом с полной заменой электропроводки, выровненными стенами и полами. Напольное покрытие — ламинат в зале и спальне, качественный линолеум в остальных комнатах. Встроенная кухня, шкафы в коридоре и детской, а также кондиционер остаются новому владельцу.

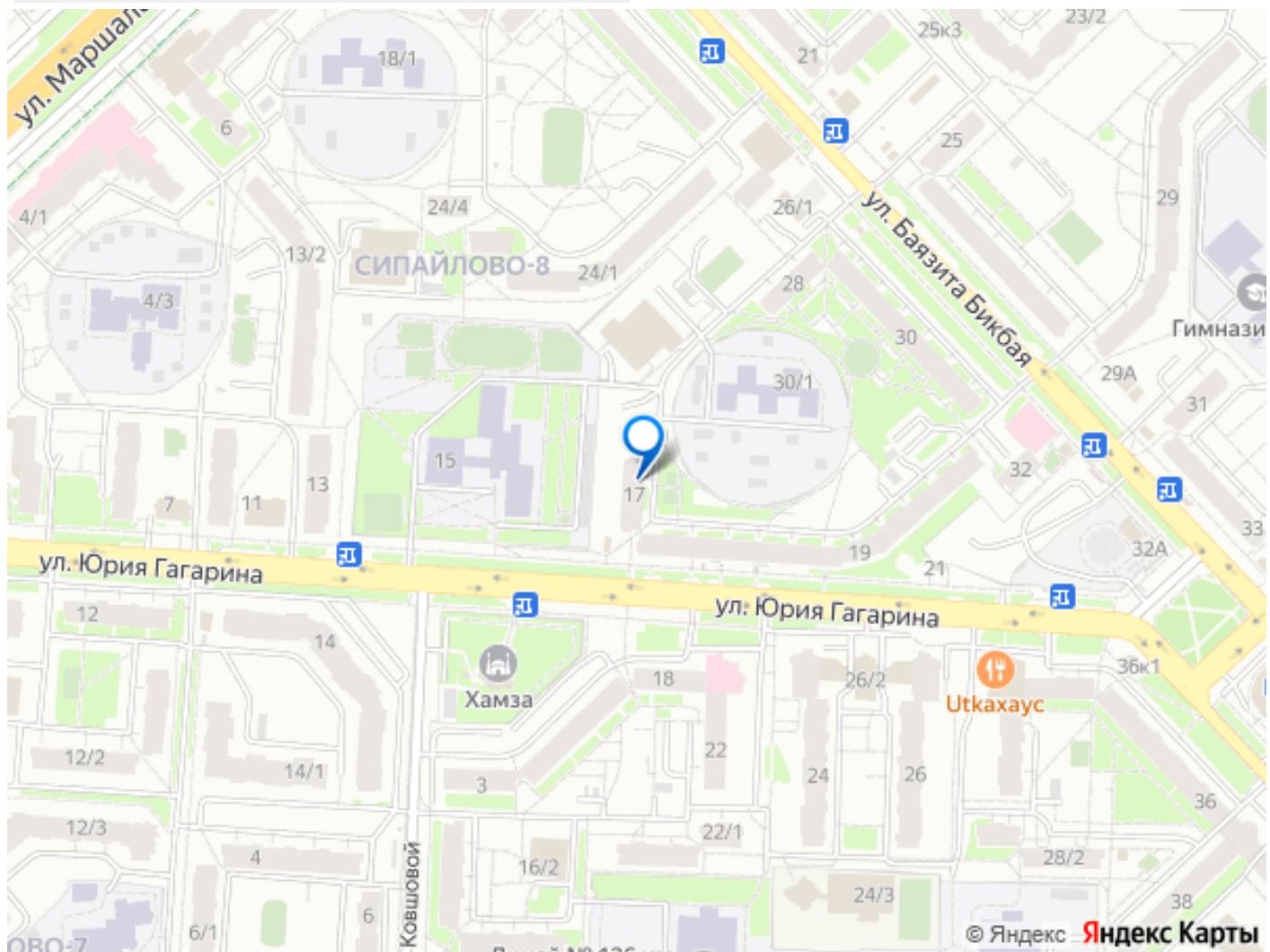
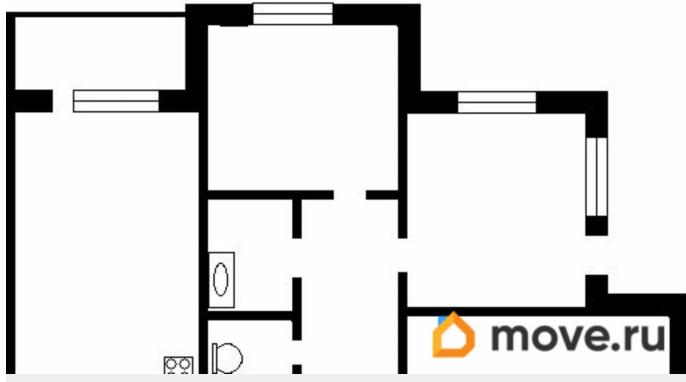
Квартира угловая, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и панорамное освещение с окон на три стороны.

Дополнительным преимуществом являются две лоджии, одна из которых обустроена как зона отдыха, а также балкон. Входная металлическая дверь обеспечивает безопасность, тамбур рассчитан на двух собственников, имеется отдельная кладовка.

В подъезде проведен капитальный ремонт с заменой лифта и общего стояка. Дом расположен в тихом, светлом дворе с детской площадкой и детским садом. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, сетевые магазины, три школы, парк Кашкадан, набережная реки Уфа, мечеть Хамза-Хаджи и православный храм. Во дворе также находится отдел полиции, проблем с парковочными местами нет. Код

пользователя: 190370 Номер в базе: 9995553





Move.ru - вся недвижимость России