

Создано: 10.06.2025 в 14:26

Обновлено: 31.01.2026 в 18:50

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Испытателей, 21

**10 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

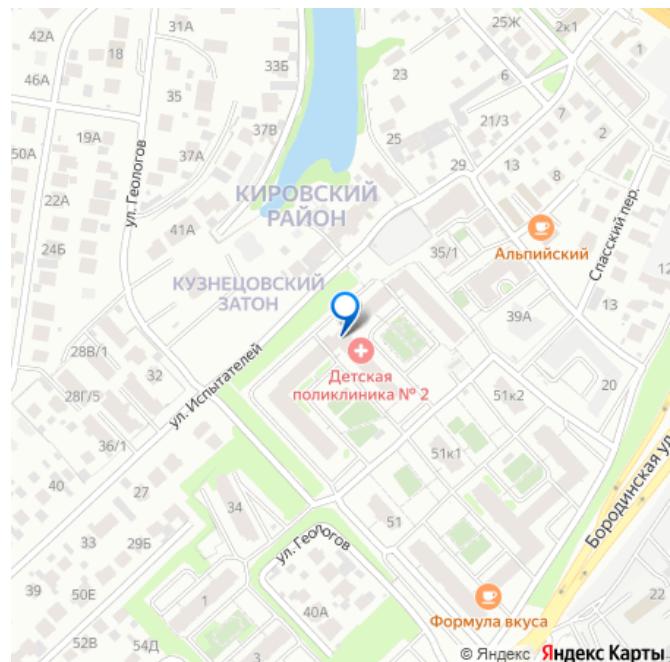
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9281145874>

Евгения Петровна Наговицына, ЭТАЖИ  
Уфа

**79874820495**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

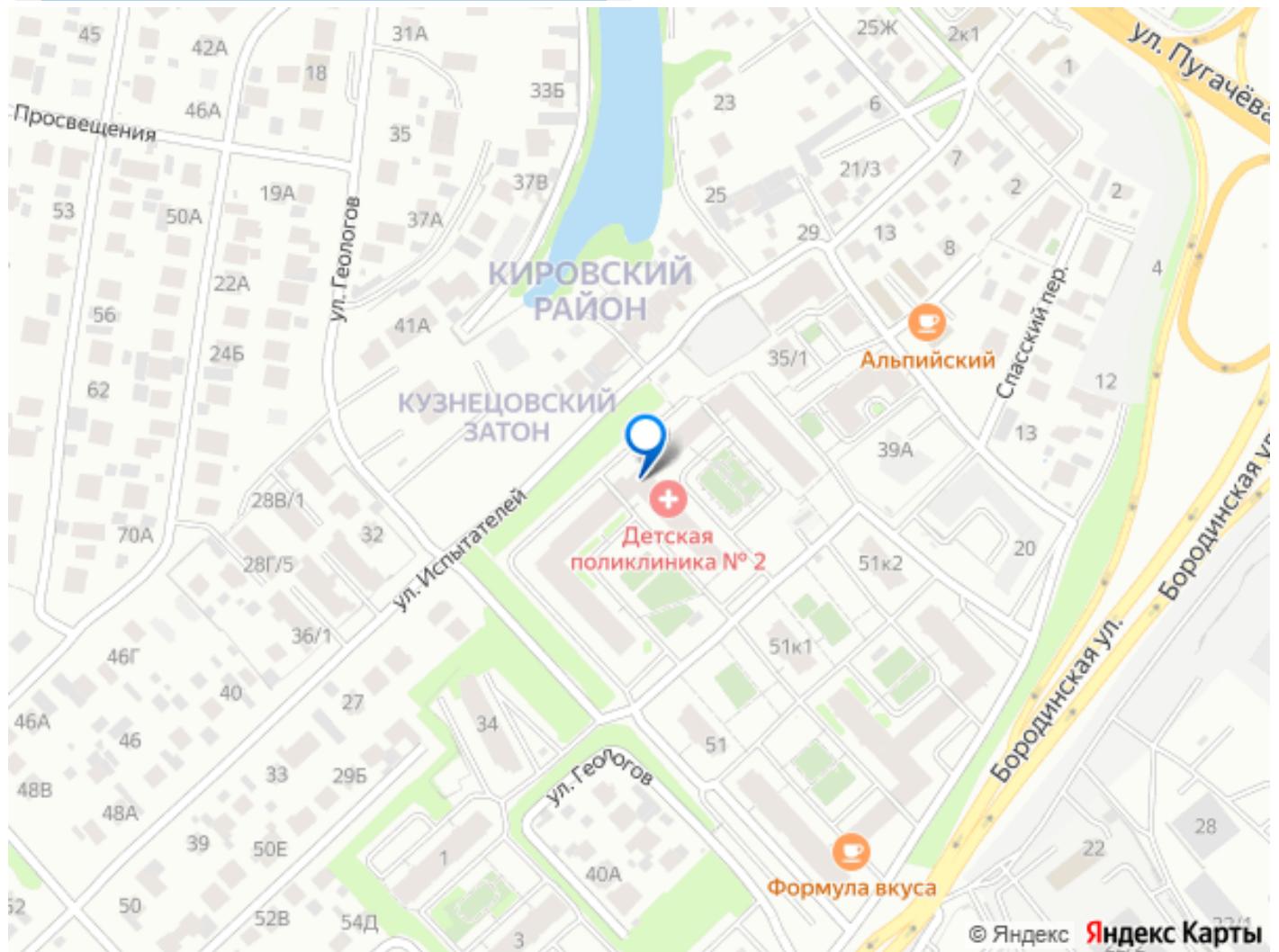
Продается трехкомнатная квартира общей площадью 76 кв.м. с качественным дизайнерским ремонтом. Ипотека 14,9% В квартире вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур со встроенной техникой и столешницей из заливного камня, а также инверторный кондиционер, остаются новому владельцу. При ремонте были использованы экологичные материалы, повсеместно выполнена шумоизоляция потолка и пола для обеспечения тишины. Особенности интерьера включают дизайнерскую резную арку в зале, итальянский керамогранит, европейскую сантехнику и авторские шторы. Объект расположен в перспективном районе с развивающейся инфраструктурой: в планах благоустройство набережной и открытие яхт-клуба. В шаговой доступности находятся гипермаркет «Лента», детский сад, а в непосредственной близости — лицей и гимназия, также ведется строительство новой школы на 2200 мест. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, с интервалом движения автобусов 5 минут, что позволяет добраться до центра города за 10 минут. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет

долгов и обременений. Предоставляется помощь в оформлении ипотеки по льготным ставкам и полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 128054 Номер в базе: 8306629





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России