

🕒 Создано: 20.03.2026 в 06:25

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 07:12

Собственник

79874820544

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Кусимова, 15/2**

8 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,
15/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

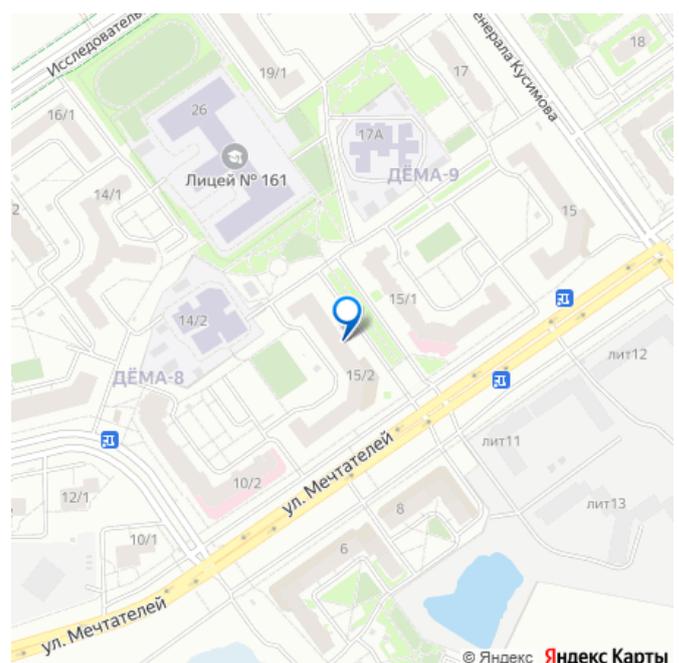
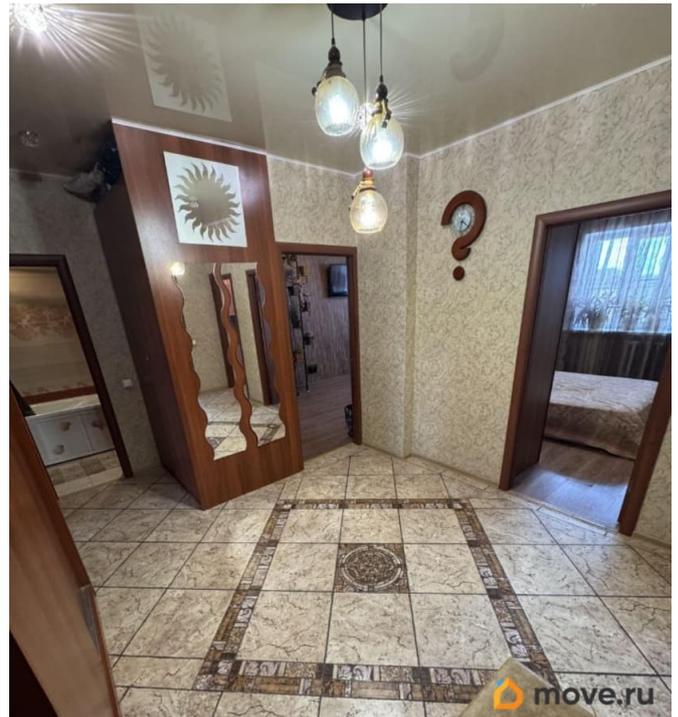
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



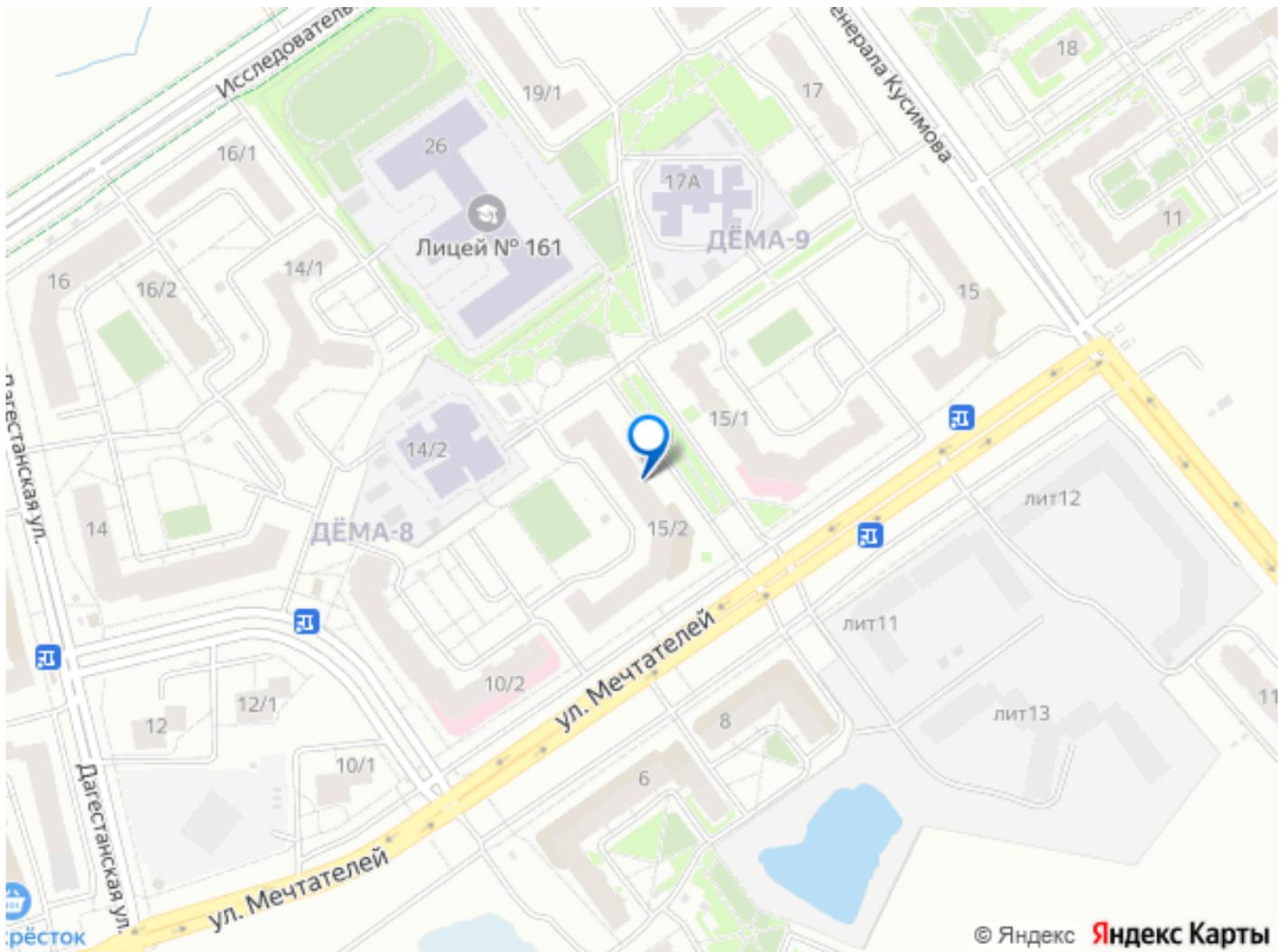
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, уютная и обустроенная 3х-комнатная квартира по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Кусимова, 15/2. Ликвидный этаж, светлая ухоженная квартира. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Продажа от собственника. Кирпичный дом 2010 года постройки (из красного полнотелого кирпича с хорошей шумоизоляцией и теплый), с двумя лифтами в подъезде (пассажирский и грузовой), ухоженной территорией и благоустроенными детскими площадками. Система видеонаблюдения Умный дом от Ufanet по периметру дома, в лифтах, в подъезде. Отличная управляющая компания, которая действительно следит за состоянием дворовой территории и подъездов, а также в зимнее время года регулярно очищает двор и парковку от снега. Во дворе также имеются отдельная парковочная площадка и выделенное игровое поле. О квартире: Общая площадь— 76.9 м? Жилая площадь — 48.8 м? Кухня — 8.1 м? Лоджия — 3 м? Квартира с удобной продуманной планировкой, окна выходят в обе стороны (распашонка). Три изолированные комнаты с рациональными площадями: гостиная 20.2 м? с, а также 2 (две) отдельные спальные комнаты по 12 м? и 16.6 м? (в каждой спальне установлен кондиционер). Стильные люстры и светильники, натяжные потолки. Кухня со встроенной техникой и мебелью, также установлен теплый пол. 2 (два) отдельных санузла по 2.7 м? и 3.1 м? полностью в

качественной плитке. Лоджия застекленная 3 м?, которую можно оборудовать под рабочую зону или даже расширить за счет нее кухню. Очень просторная функциональная прихожая с удобными шкафами-купе и зеркалами. Состояние квартиры отличное, квартира не сдавалась в аренду. Остаётся вся необходимая мебель (встроенные шкафы в прихожей и комнате, диван в гостиной, кровать, столы, кухонный гарнитур и прочее). Отличные соседи на этаже. Инфраструктура. Школы и лицеи: Лицей 161 с бассейном — 2 мин пешком. Лицей 123, СОШ 104 - 15 минут пешком. Детские сады: Ясли 73 Журавушка и сад 95 в двух минутах ходьбы, сад 95 в пяти минутах ходьбы. Частные: Умничка, Мастерок, Софи, Радуга детства в 10 минутах ходьбы. Магазины и сервисы в шаговой доступности для вашего удобства: Чижик, Магнит, Пятёрочка, Перекресток, Красное & Белое, аптеки, хозяйственные и строительные магазины. Кафе, пекарни, пункты выдачи Ozon, Wildberries и СДЭК. Фитнес-клубы и секции (бокс, тхэквондо, центры развития, танцы). Транспорт и дороги: Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Помимо этого в конце 2025 года открыта новая дорога и въезд к дому абсолютно без пробок даже в час-пик. Для прогулок и отдыха: Двор с детской площадкой и рядом 2 (две) прогулочные дорожки, одна из которых ведет к озеру (буквально минут 15-20 неспешной ходьбы).





Move.ru - вся недвижимость России