

Создано: 27.08.2025 в 20:04

Обновлено: 29.01.2026 в 18:54

<https://ufa.move.ru/objects/9284463455>

Собственник

79509314287, 79509314273



Республика Башкортостан, Уфа, бульвар

Назара Наджми, 15

8 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Назара Наджми, 15

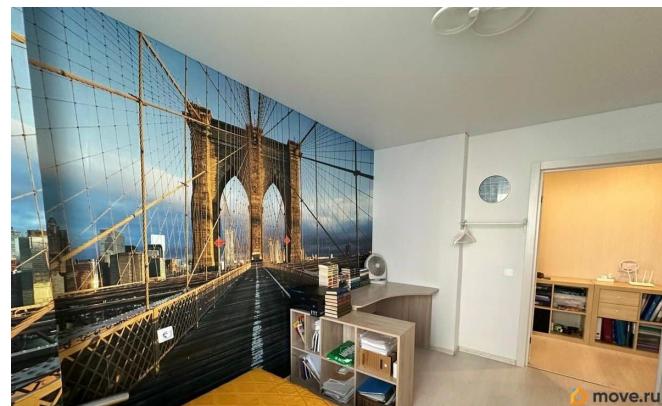
Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

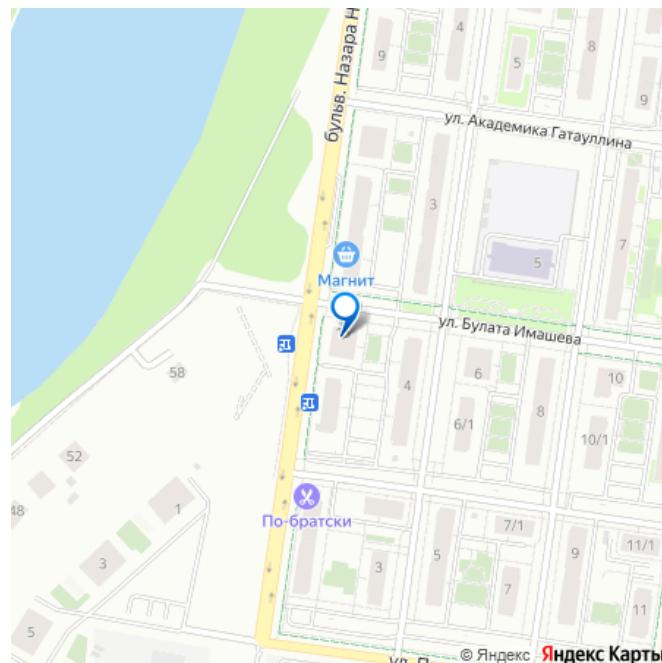
8.4 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

2/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнная квартира по адресу: Уфа,
Кировский район, бульвар Назара Наджми, д.
15 в экологичном Кузнецовском затоне на 2
этаже 10 этажного нового кирпично-
монолитного жилого дома. Общая площадь
квартиры 80,7кв.м.: отапливаемая 76,7кв.м.
плюс лоджия 4кв.м. из кухни. Квартира с
изолированными комнатами, с гардеробной и
большой ванной, в которой установлен
второй унитаз. В хорошем состоянии.

Квартира готова к заселению, продаётся
вместе с мебелью и техникой: большая
гардеробная система, кухонный гарнитур,
электроплита, холодильник, стиральная
машина, микроволновка и т.д., заезжай и
живи. Земельный участок и придомовая
территория оформлены в собственность
жильцов дома, кадастровый
N02:55:011106:220. Это большой плюс, так
как собственники дома сами могут решать
как его использовать. Есть детская и
спортивная площадки, места для парковки

авто. В шаговой доступности детский садик N150 - Ул. Булата Имашева, новая большая школа - ул. Просвещения, спортивный клуб в доме, магазин Лента - ул. Пугачева, река Белая. Все, что нужно для жизни рядом с домом в современном микрорайоне Кузнецовский затон. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, возможна ипотека. При покупке материнский капитал не использовался. Один собственник. По набережной реки Белая до Монумента Дружбы 2,3км., до Гостиного двора 4,5км. В рабочее время не всегда могу ответить на телефонный звонок, пишите сообщения, отвечу в течении часа.

