

Создано: 15.11.2025 в 17:34

Обновлено: 13.12.2025 в 17:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286624429>

Айгуль Ибрагимова, Люди.Pro

79083511013

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 72/1**

8 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 72/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

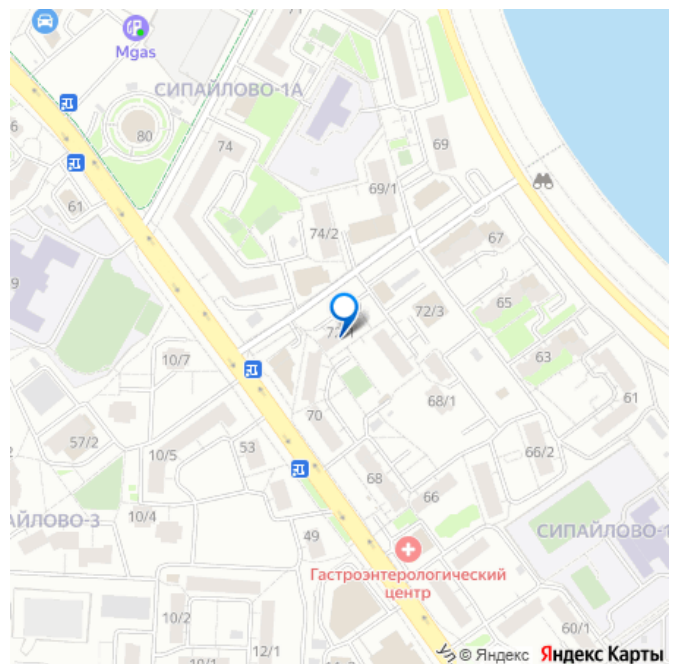
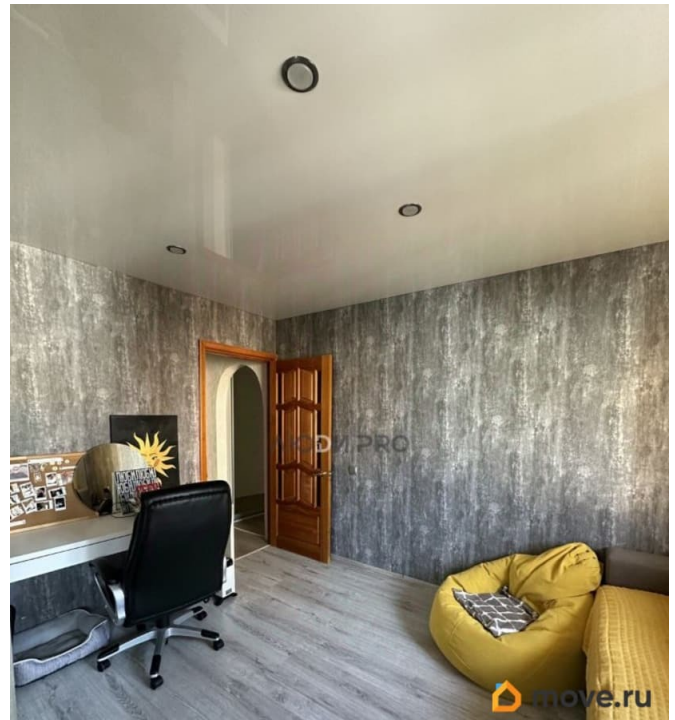
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

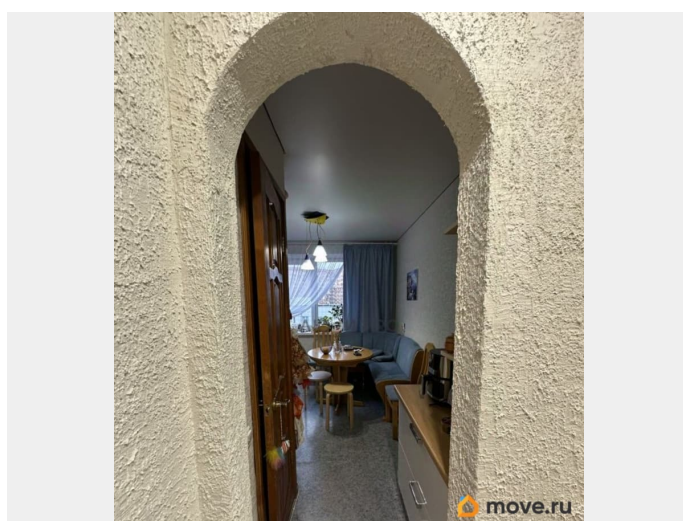
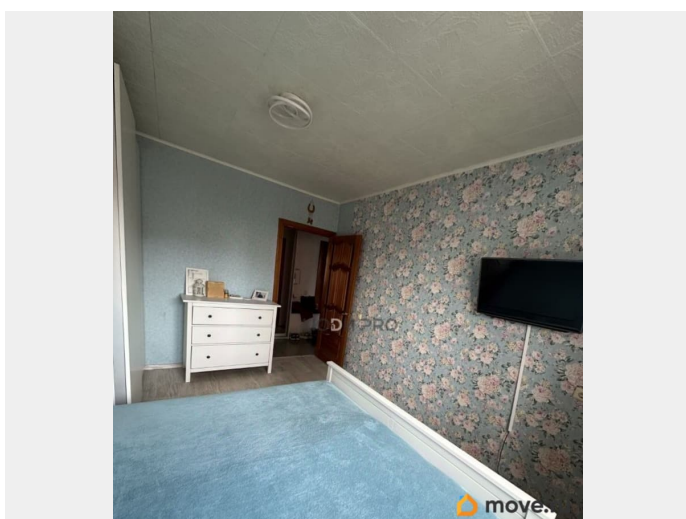
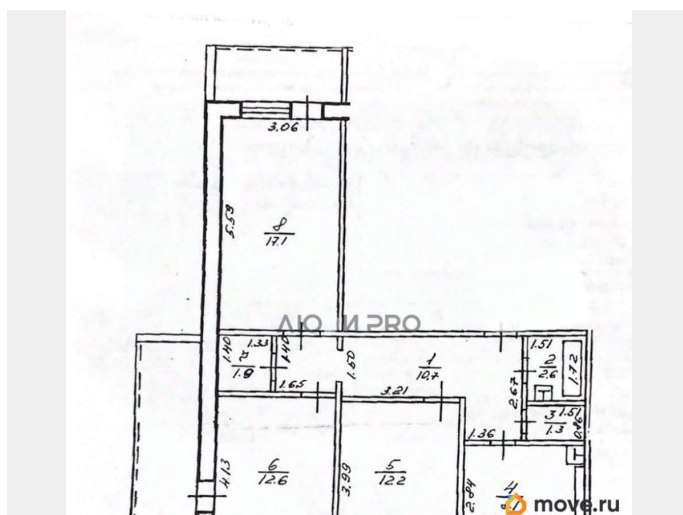
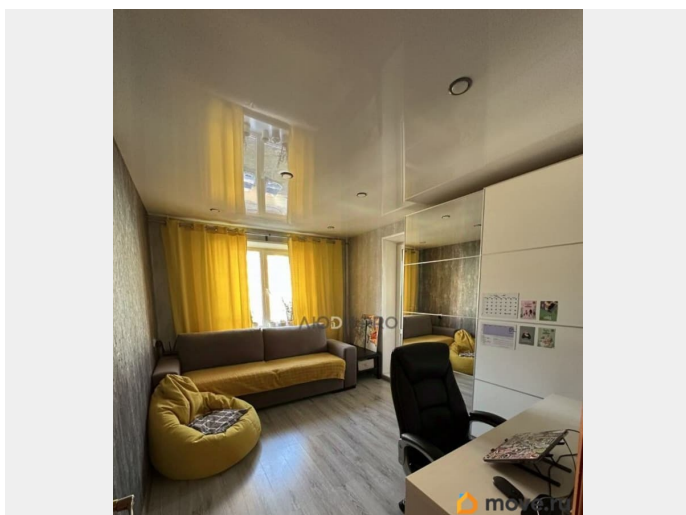
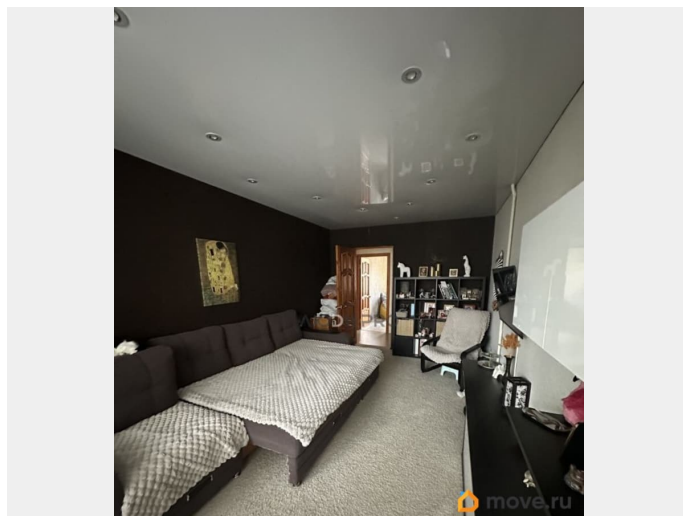
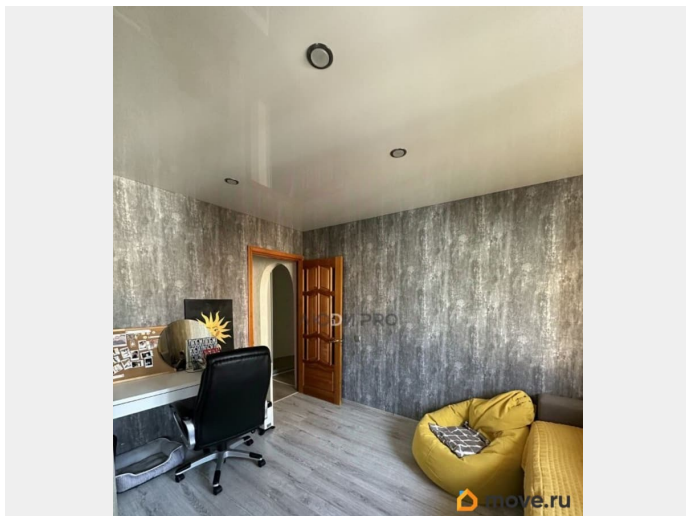
да

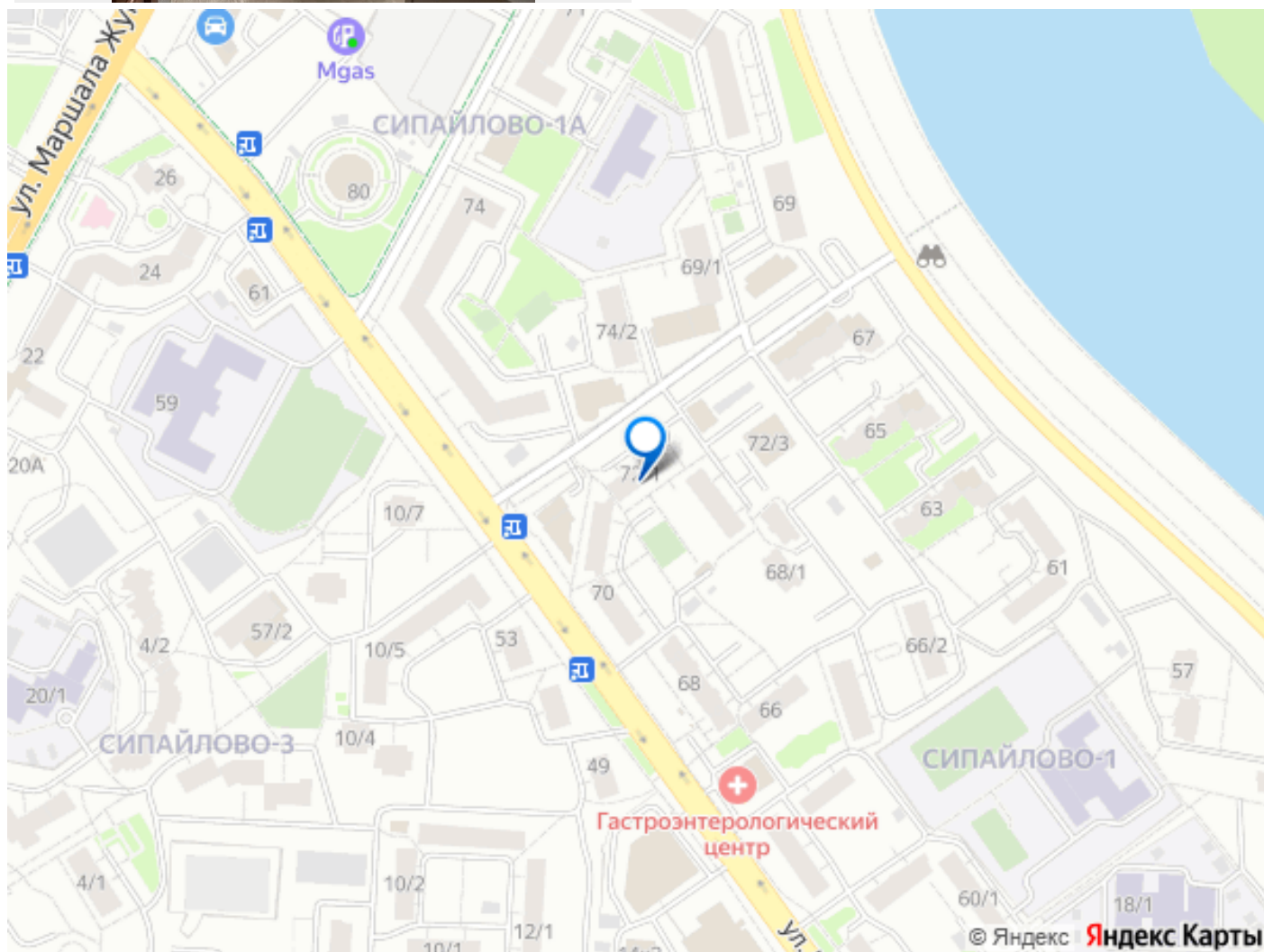
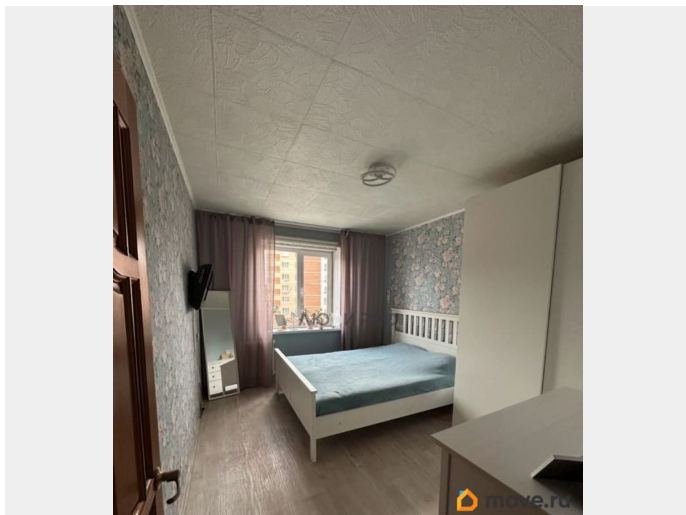
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в уютной части Сипайлово Если ищете тихий район рядом с природой — это тот самый вариант. Дом расположен вдали от шумных дорог, но при этом в шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: парк Кашкадан, набережная Уфы, школы, сады, развивашки, поликлиники, магазины, пункты выдачи. Остановка — рядом, выезд в любую часть города удобный. Дополнительно — рядом есть обычная АЗС и зарядная станция для электромобилей, так что с транспортом любой конфигурации проблем не будет. О квартире: — качественный ремонт «для себя», без экономии на материалах; — возможна продажа с мебелью по договоренности; — остаются кухонный гарнитур и встроенный шкаф-купе; — три изолированные комнаты правильной формы; — широкий коридор + отдельная кладовая; — раздельный санузел, весь выложен плиткой; — заменены все трубы на полипропилен; — в доме недавно выполнен капитальный ремонт; — две большие лоджии — отличное место и для отдыха, и для хранения. Юридически всё чисто: один взрослый собственник, без долгов, арестов и обременений, без детских долей. Вся сумма входит в ДКП. Показ

организуем по предварительной договорённости. Торг — после просмотра, открыты к диалогу. Звоните, расскажу всё подробнее и договоримся о встрече. Арт. 125653805





Move.ru - вся недвижимость России