

🕒 Создано: 11.04.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:29

Собственник

79196014460

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рихарда Зорге, 31/3**

13 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 31/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

9.4 м²

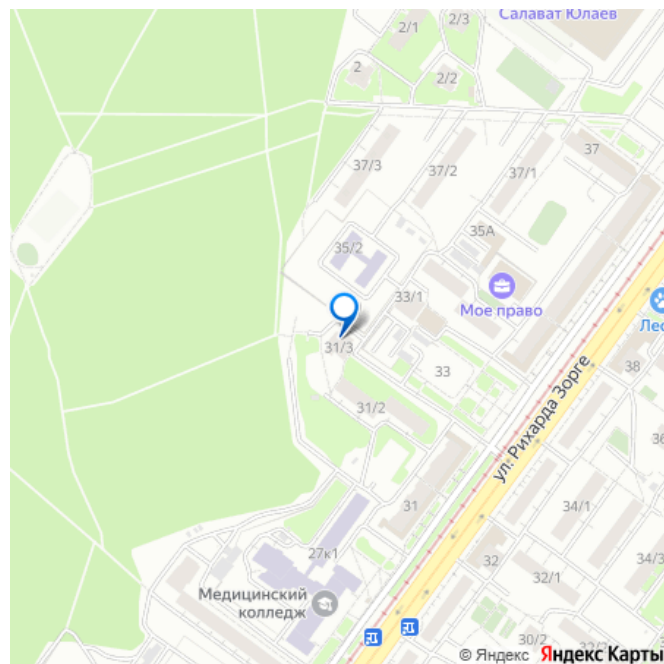
Общая площадь

76.2 м²

Этаж

6/12

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

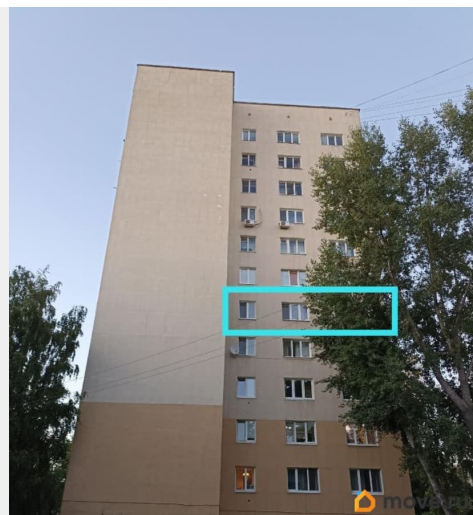
да

возможна ипотека, лифт, парковка

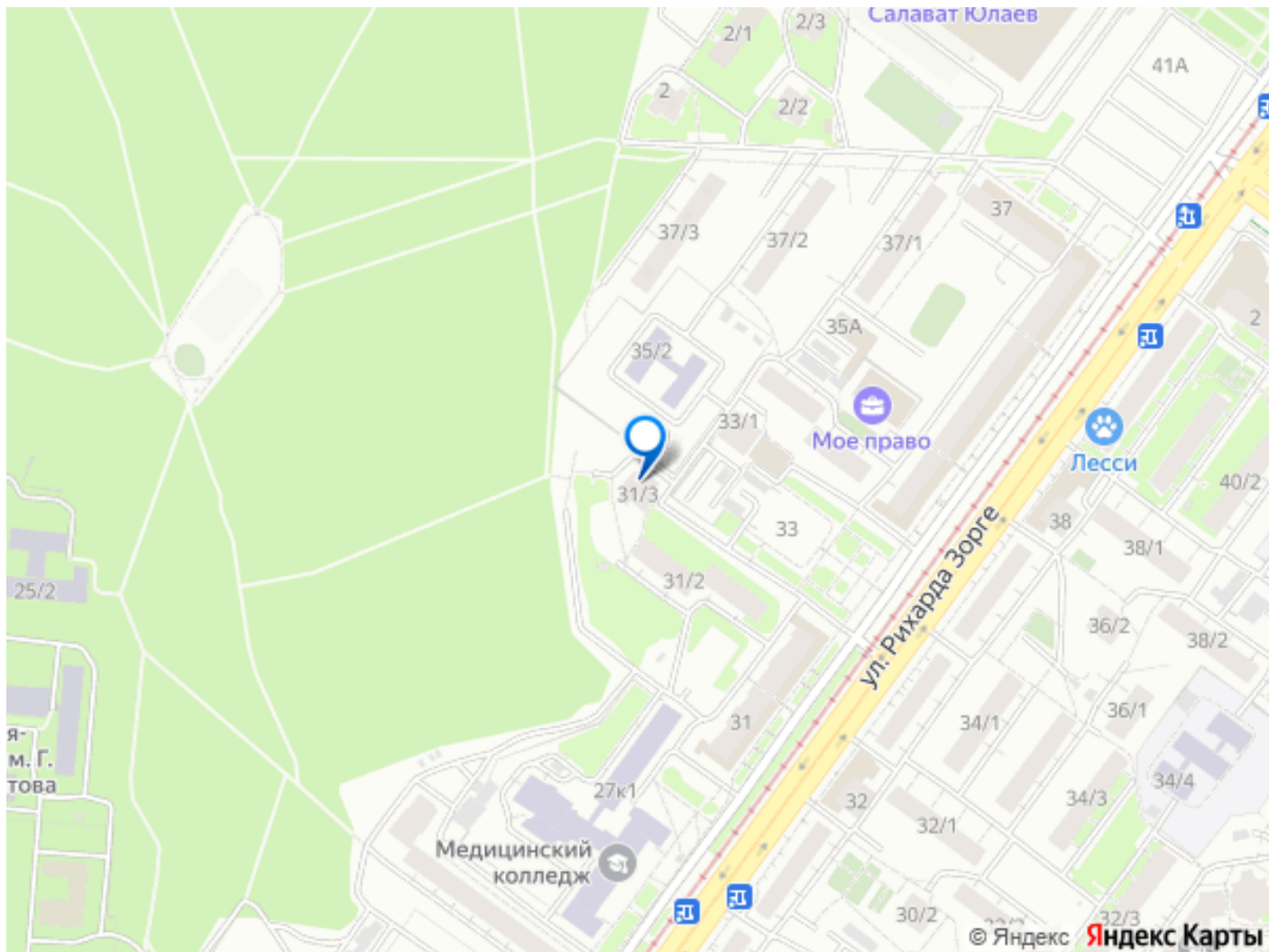
Описание

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! У меня риэлтор есть - услуг дополнительных не нужно, договоры не заключаю, комиссию не плачу, спасибо. В связи с переездом в другой регион продается просторная, светлая 3-х комнатная видовая квартира (первоначально -4-х комнатная, перепланировка узаконена), на 6/12 этаже кирпичного дома по ул. Р. Зорге 31/3. Общая площадь квартиры 76,2 кв.м, из которых 54 м² (19; 21; 14) жилая, три изолированные комнаты, одна из которых с лоджией. Кухня 9,4 м², с/у отдельный, лоджия застекленная со встроенным шкафом. Во всех комнатах установлены пластиковые окна, внутрь открываются ВСЕ створки, 3 окна (кухня и 2 комнаты) выходят на юг (на лес и детскую площадку). В квартире отличная звукоизоляция, ширина стен 60 см. Установлены счётчики на воду, электричество, газ. В туалете в нише удобно размещён водонагреватель. В 2013 году был проведен капитальный ремонт квартиры с заменой стяжки, электрики, труб. Остается фактически вся мебель. Одноподъездный дом после капитального (в 2015 году)

ремонта. На этаже по 4 квартиры. В доме 2 пассажирских лифта. Установлено видеонаблюдение, «Умный дом» (открытие двери через телефон). Постоянное наличие парковочных мест (двор тупиковый, есть шлагбаум). Ухоженный, образцовый двор. Отличный вариант для комфортного проживания для семейной пары с детьми, с питомцами. В шаговой доступности лесной массив, где Вы сможете отдохнуть от городской суеты: тренажёры, футбольное поле, вольер для выгула собак. Прекрасно развитая социальная структура: во дворе дома располагается д/с 38, в шаговой доступности д/с 238, 233, гимназия 47, школа 117, музыкальная школа. ЛУЧШАЯ планировка в доме. Из окон квартиры Вы сможете любоваться на ШИКАРНЫЙ вид на лес, по утрам просыпаться под пение птиц. 1 взрослый собственник (по договору купли-продажи 2011 года). Без долгов и обременений. Никто не прописан. Ипотека, мат. капитал рассматриваются. Никаких комиссий покупателю. Прямая продажа от собственника, быстрый выход на сделку. Показ квартиры с 19.04.2026. Разрешение на дублирование данного объявления на других сайтах не даю.







Move.ru - вся недвижимость России