

Создано: 18.09.2025 в 12:55

Обновлено: 16.02.2026 в 10:18

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рабкоров, 8

**7 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рабкоров, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рабкоров](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

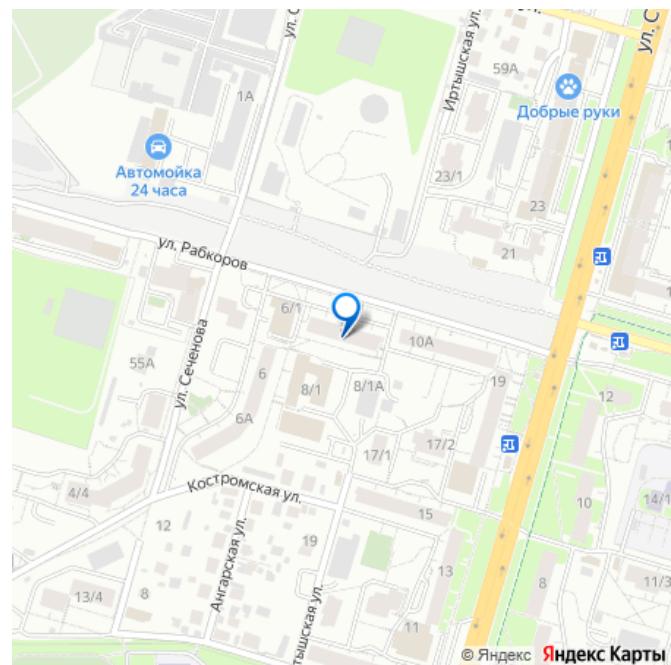
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9287543140>

Аделина Фагимовна Юмагулова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79177732959**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

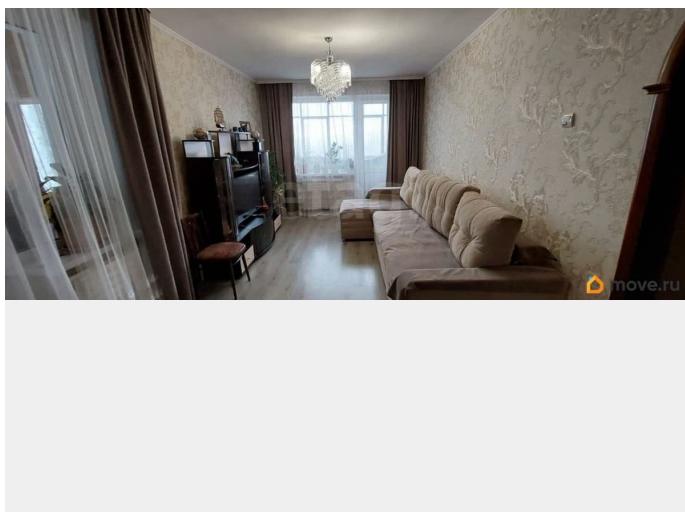
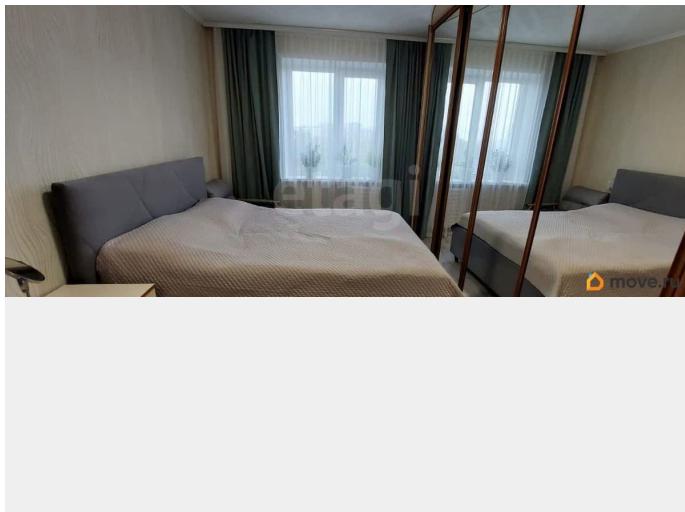
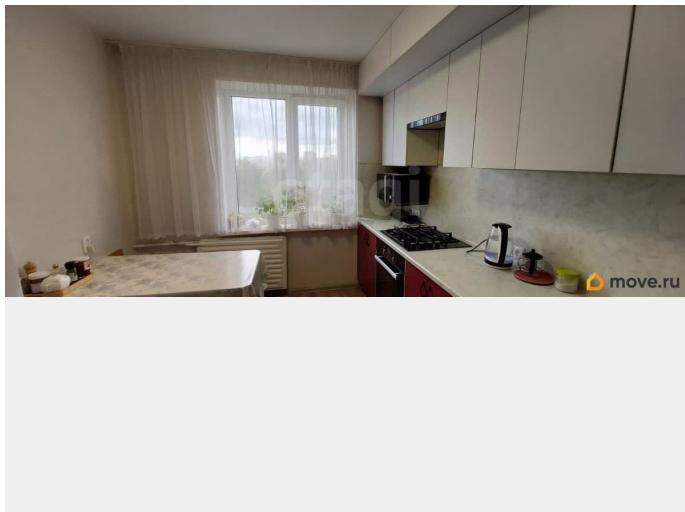
возможна ипотека, лифт, парковка

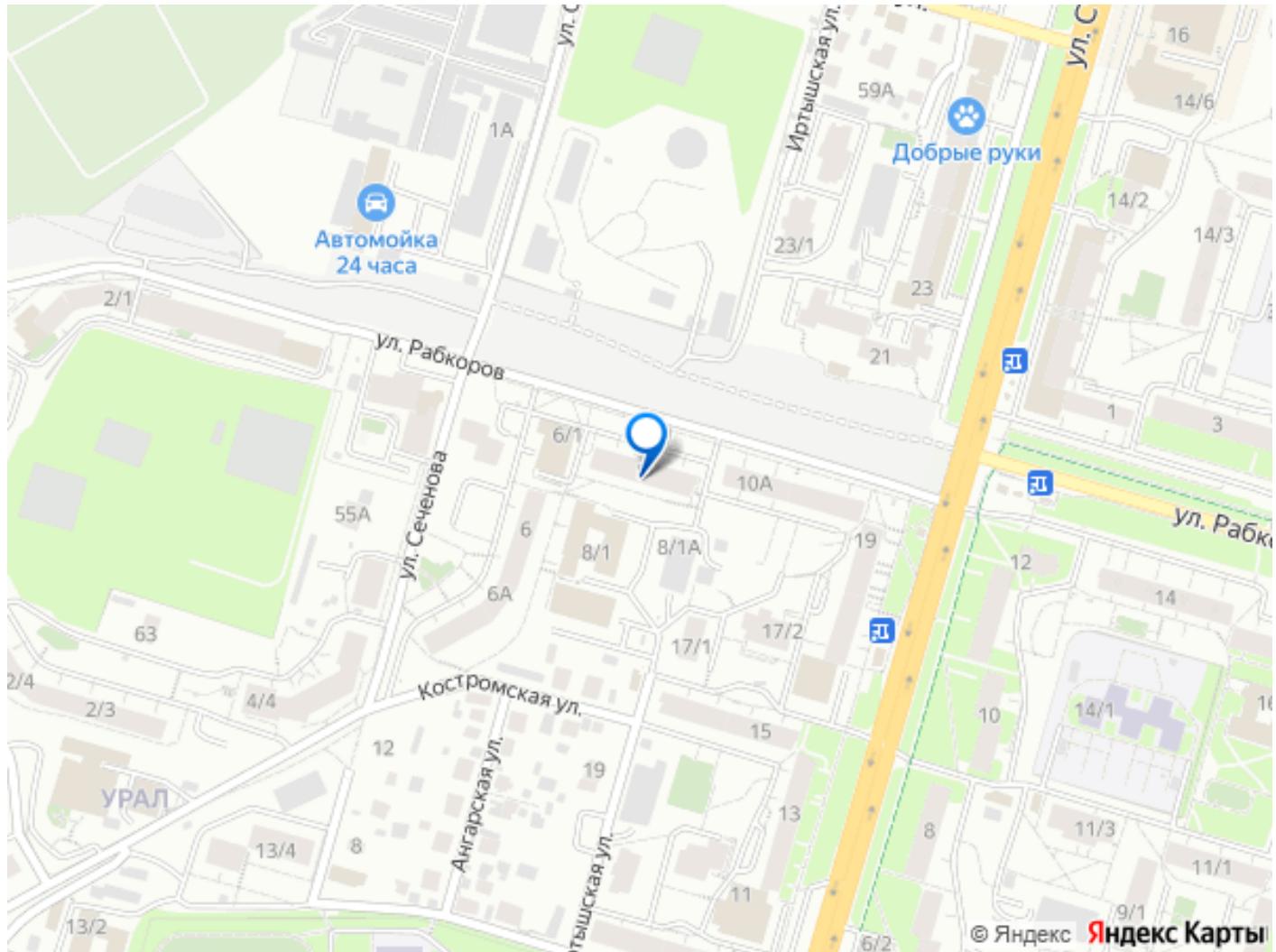
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 75 кв. м. С рациональной планировкой с изолированными комнатами площадью 17.2, 17.3 и 12 кв. м, просторным коридором и кухней 9.8 кв. м. Ключевым преимуществом является готовность к моментальному заселению — в стоимость входит вся современная отделка и мебель. В кухне установлен полный комплект встроенной техники (варочная панель и духовой шкаф), а также мебель. Во всех комнатах, гардеробной и на балконах имеются встроенные шкафы для хранения. На полу уложен качественный ламинат и линолеум, установлены пластиковые окна и надежная входная дверь. Санузел раздельный, с кафельной плиткой. Все три балкона утеплены и обшиты, что позволяет комфортно использовать их в любое время года. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, торговые центры, рынки, парки и скверы. Во дворе обустроена детская площадка, отсутствуют проблемы с парковкой личного транспорта. В квартире прекрасные условия для проживания: летом здесь сохраняется прохлада, а зимой поддерживается комфортная температура благодаря хорошему утеплению.

Юридический статус объекта абсолютно чистый: два взрослых собственника, приватизация с 2004 года, материнский

капитал не использовался, отсутствуют  
любые долги и обременения. Возможны все  
формы расчетов: покупка за наличные,  
ипотека, использование жилищных  
сертификатов или материнского капитала.  
Звоните! Организуем показ) Код  
пользователя: 187678 Номер в базе: 9867378





Move.ru - вся недвижимость России