

Создано: 26.11.2025 в 12:45

Обновлено: 26.12.2025 в 12:09

<https://ufa.move.ru/objects/9286948349>

Гузель Арсланова, Эксперт Сити

**79177314720**

**8 365 280 ₽**

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

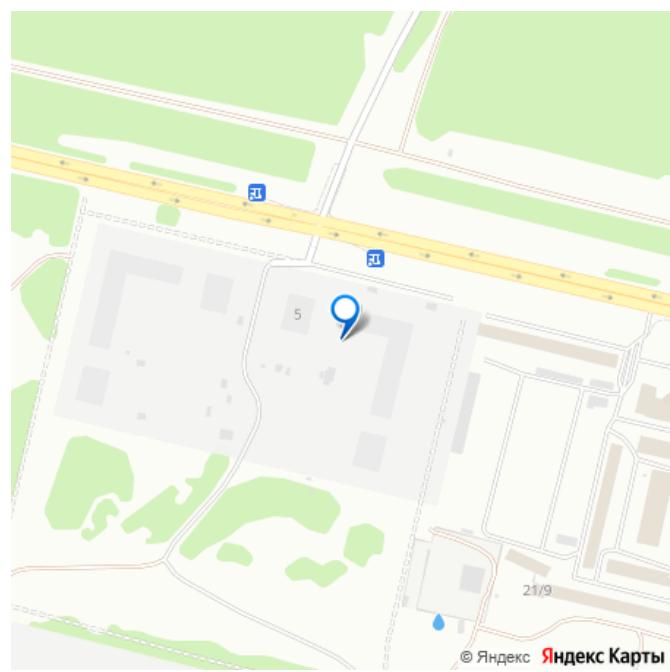
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

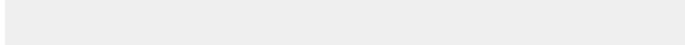
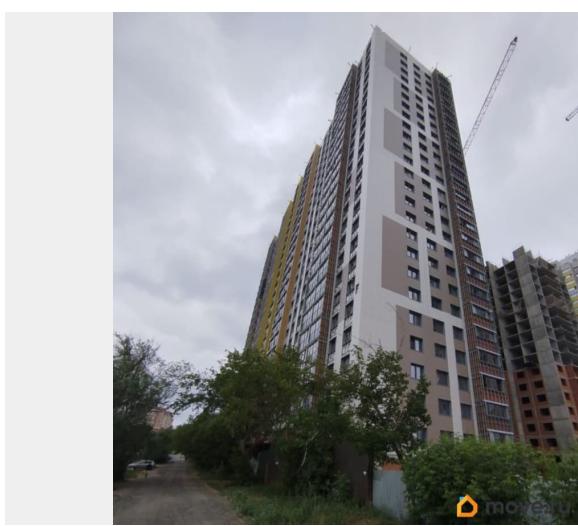
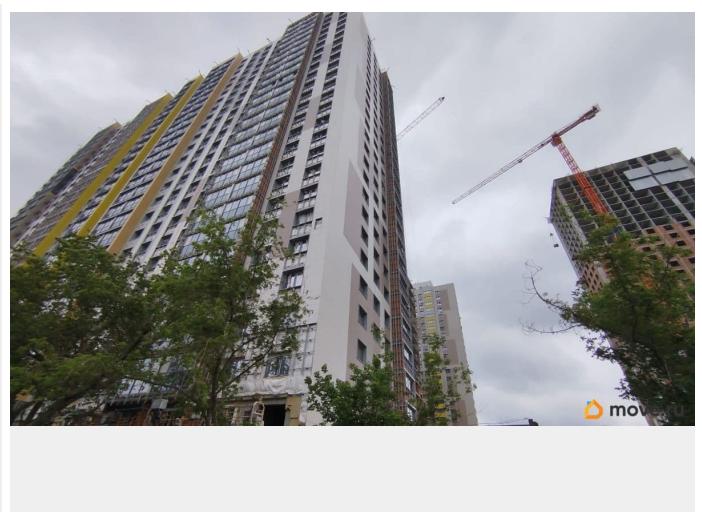
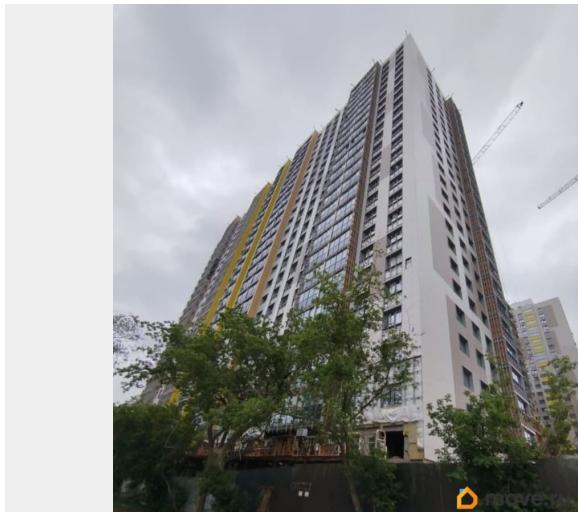
Продается Отличная 3 х комнатная смарт квартира. Планировка 3 С. Общая площадь 75 м2. Удобная планировка: 3 изолированные комнаты + кухня-гостиная, изолированный с/у и гардеробная. В новом доме ЖК «Паруса» срок сдачи конец 2026 года Монолитный каркас, заполненный красным кирпичом.

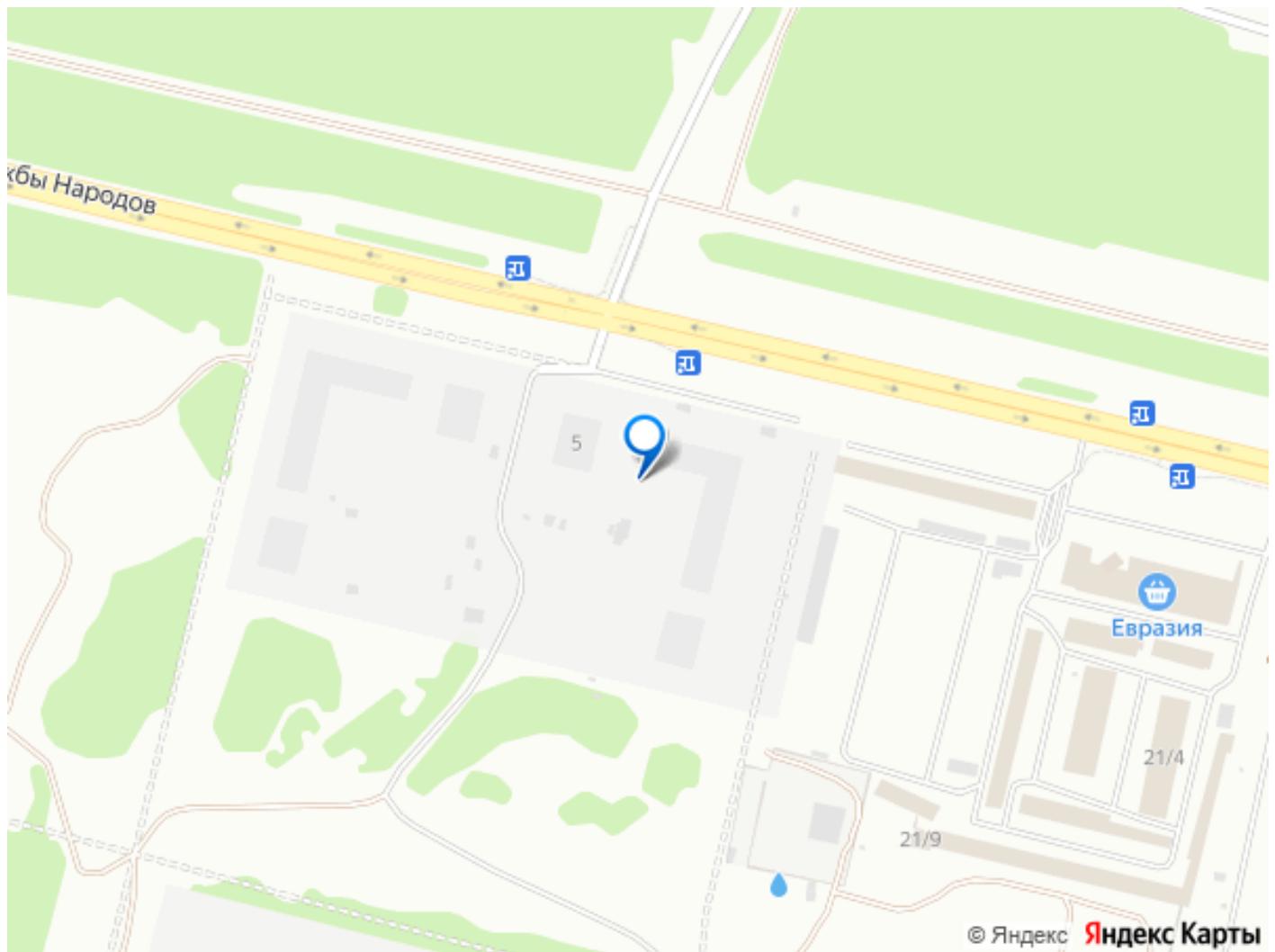
Отделка черновая, своя крышная котельная.

Квартира расположена на 2 этаже 16 этажного дома. В данном доме могу подобрать квартиру по льготной ипотеке с хорошим дисконтом В две недели запускается акция на пул квартир Звоните буду рада помочь в выборе квартиры, по аукционным ценам Поблизости с комплексом:

Благоустроенный парк Торговые центры, магазины, аптеки, банкоматы и т д. Все в шаговой доступности. А так же отдых, занятия спортом, школы и детские сады, прогулки с детьми. Если Вам необходима помочь в одобрении ипотеки для покупки данной квартиры, Возможна семейная ипотека 6% Мы с удовольствием поможем Вам! Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости

«Эксперт»-никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено! Федеральная сеть АН Эксперт на рынке недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей репутацией. Страхование профессиональной деятельности в ИНГОССТРАХ Звоните. Записывайтесь на показ прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России