

Создано: 16.05.2025 в 14:40

Обновлено: 09.11.2025 в 14:27

<https://ufa.move.ru/objects/9279385215>

Собственник

**79196023677**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Дагестанская улица, 10/2**

**7 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 10/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

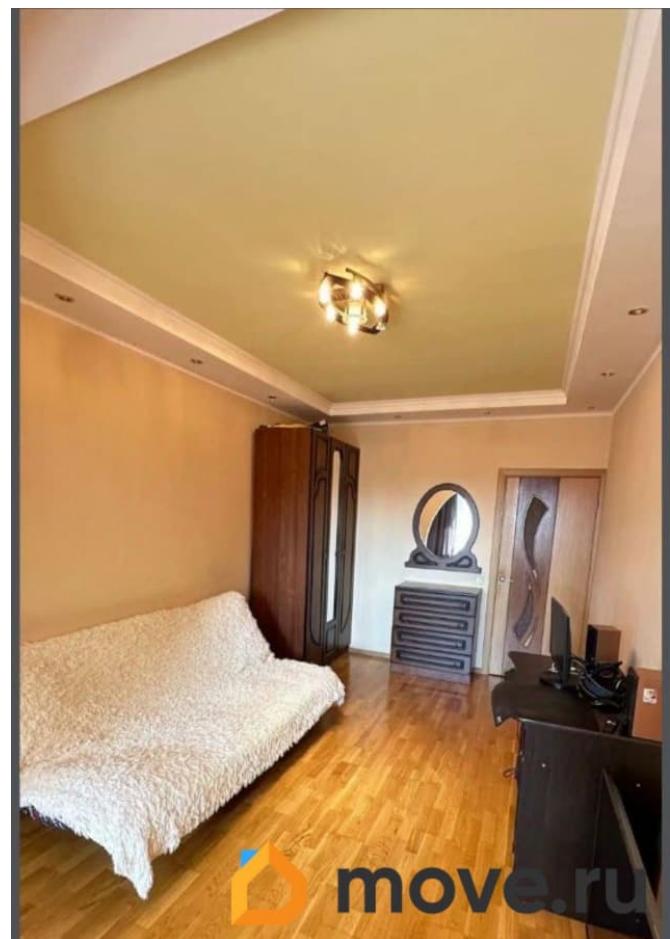
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

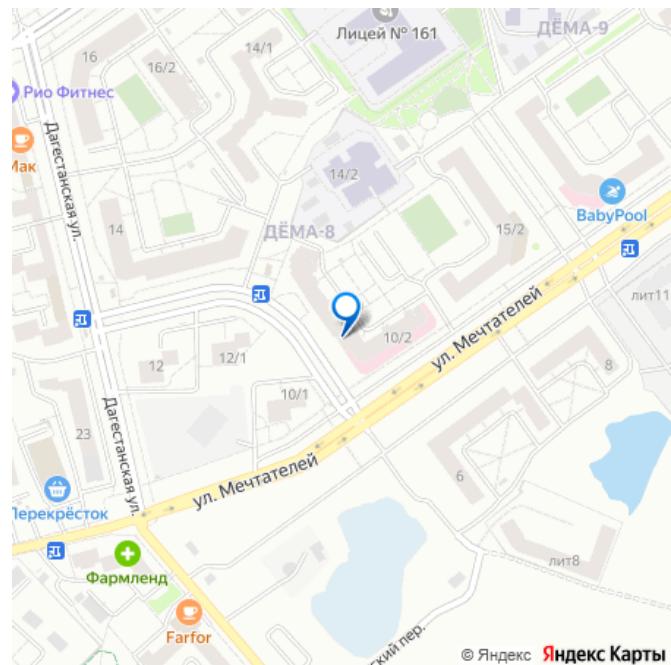
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

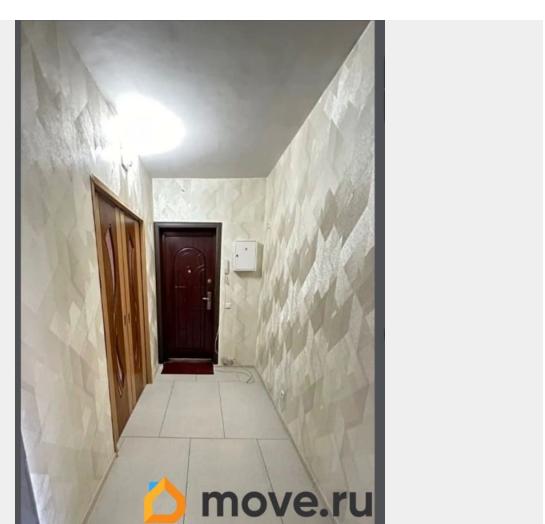
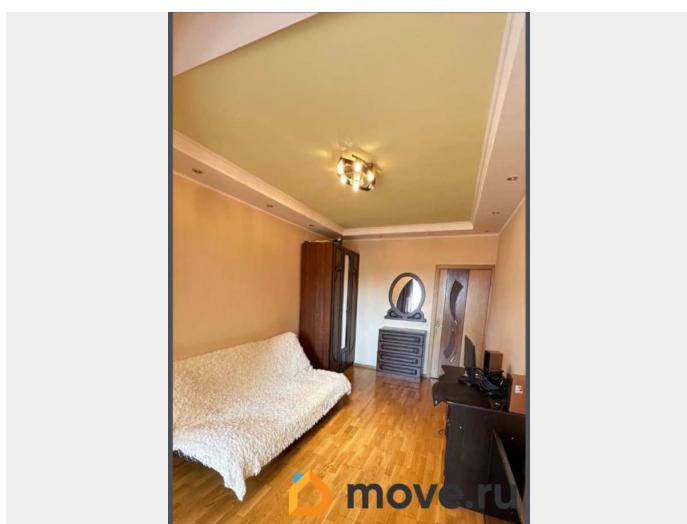
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается светлая, уютная, 3 комнатная квартира. Площадь квартиры с лоджией и балконом 75 кв.м. Кухня-9.5 Комната -15.2 Комната -10.5 Комната -16.8 Прихожая-8.4 Сан.узел-1.7 Ванная-2.9 Большая лоджия-6.6 Маленькая лоджия -3.4 Квартиру продаю сама, без риэлторов! Если у вас есть реальные покупатели приводите , я не против. Покажу только с потенциальными покупателями. Жить в квартире им , не риэлтору. И жилье выбирает покупатель . Только он может решить, что ему нравится, а что нет. По одному прошу неходить и даже не звонить! Квартира в отличном состоянии, заезжай и живи. Все комнаты чистые, аккуратные , в прихожей полы керамогранит , в одной комнате полы паркет , в остальных ламинат. Большая лоджия и балкон утеплены и обшиты деревом, проведено электричество, стоят стеклопакеты. Два взрослых собственника Квартира , как и сам дом очень теплые, наверное это один самых теплых домов микрорайона. Окна выходят во двор (2 комнаты и кухня) и одна комната на улицу. Остается: Кухня (икеа) со встроенной

техникой, кухонный стол и часть мебели  
Установлен водонагреватель . Во дворе дома  
есть парковка на 100 машин, также во дворе  
дома детский сад 95 и лицей 161, чуть  
далее детский сад 73. В самом доме  
находится поликлиника 47. На этаже очень  
адекватные соседи, тихие и добрые, почти  
все живут с первого дня. Мы вторые хозяева,  
квартиру покупали в 2014 году у  
единственного собственника. Квартиру  
покупали полностью за наличный расчет ,  
никаких сертификатов, материнских  
капиталов при покупке не использовали.  
Рядом магазины, пятерочка, магнит,  
магазины у дома, КБ, хозяйственные,  
недалеко большое отделение Сбербанка ,  
гипермаркет Перекректо. Долгов по  
квартплате нет, все справки на сделке  
предоставлю. Свою сделку я провожу сама,  
свои услуги прошу бестактно не навязывать.  
Давайте уважать друг друга! По поводу  
непродающих фото, скажу сразу, я за  
честность, как есть , так и  
сфотографировала. Мне стыдно  
обрабатывать фото и воровать чужое время.

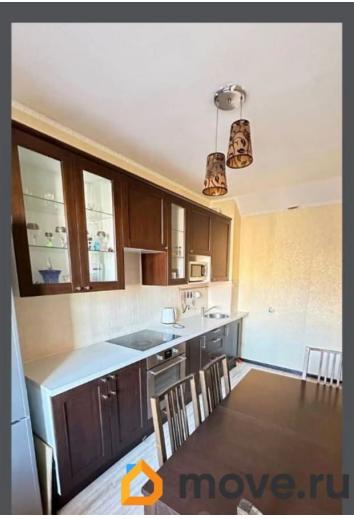




move.ru



move.ru



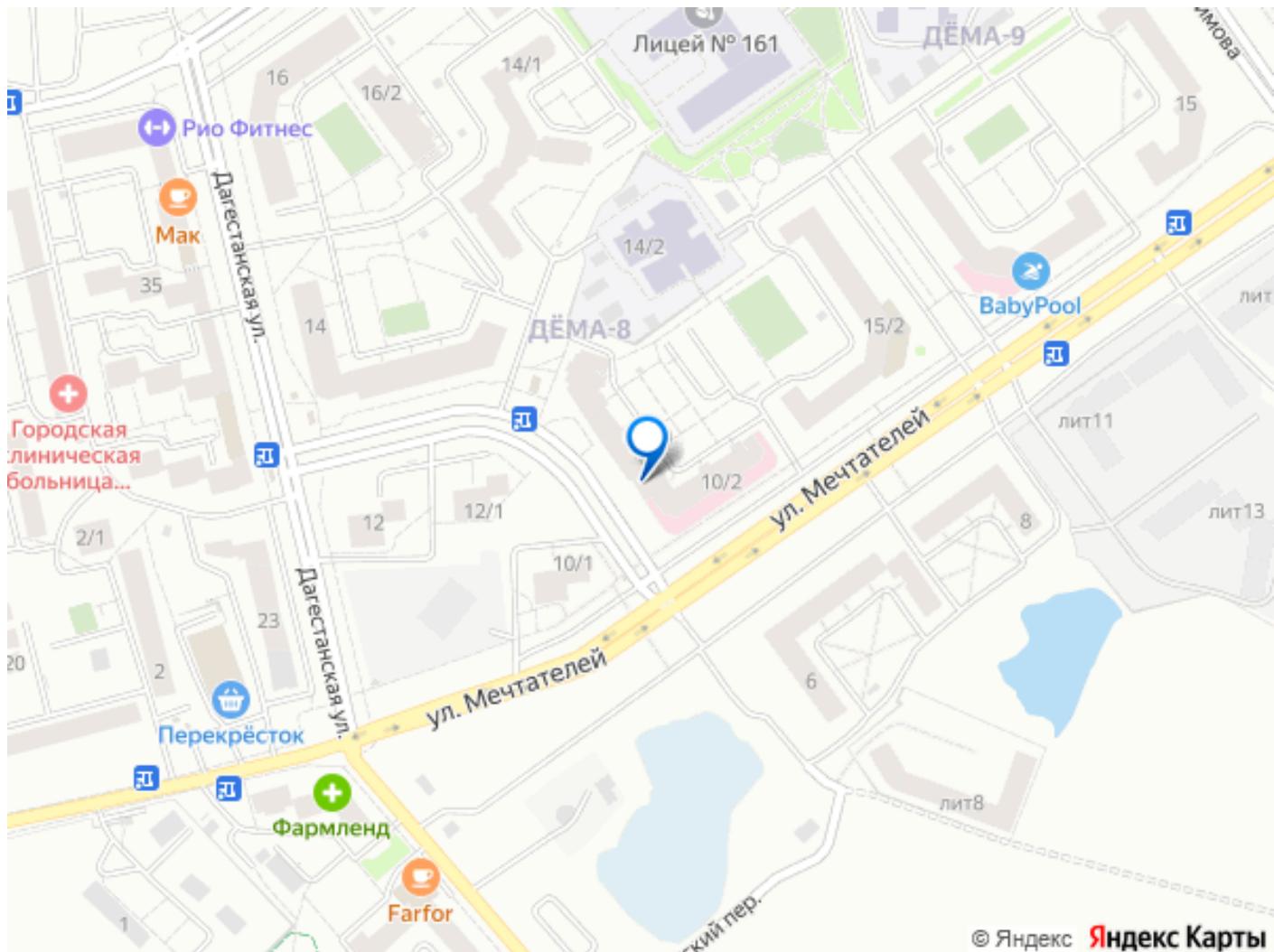
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России