

🕒 Создано: 16.05.2025 в 14:40

Обновлено: 09.11.2025 в 14:27

Собственник

79196023677

**Республика Башкортостан, Уфа,
Дагестанская улица, 10/2**

7 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 10/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

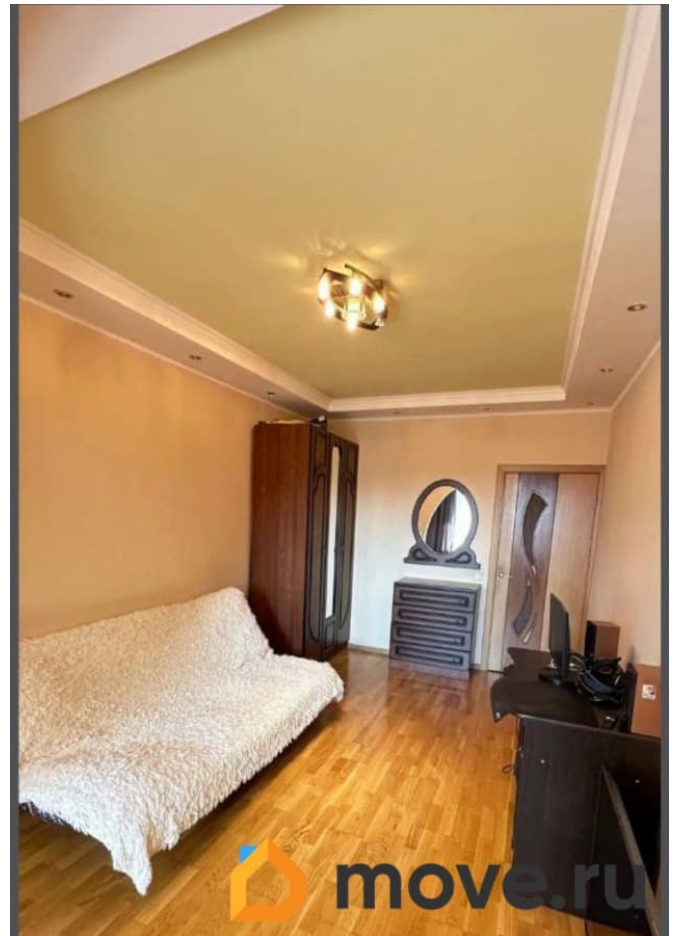
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

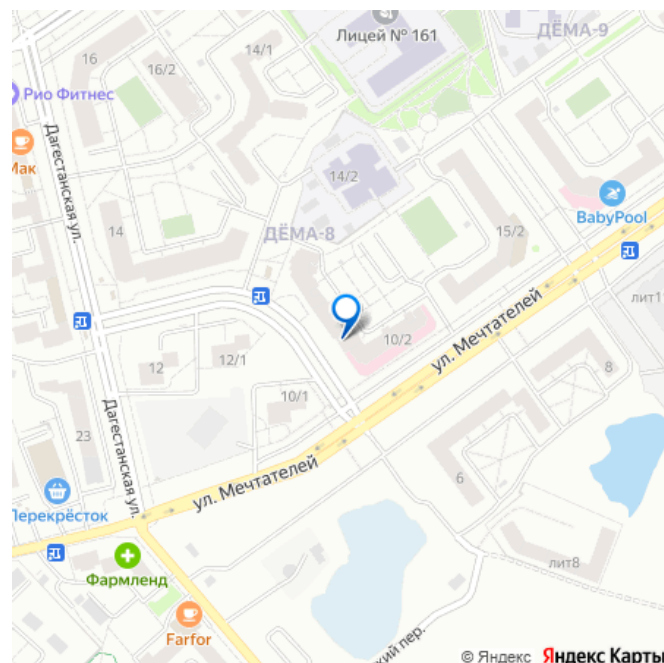


	балкон и лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

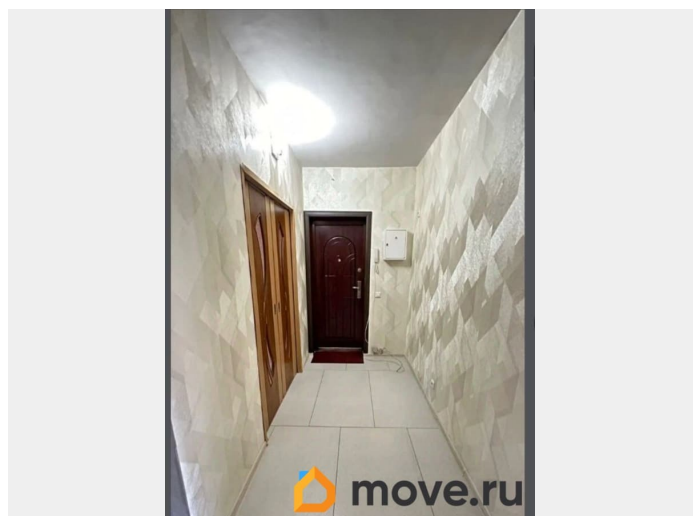
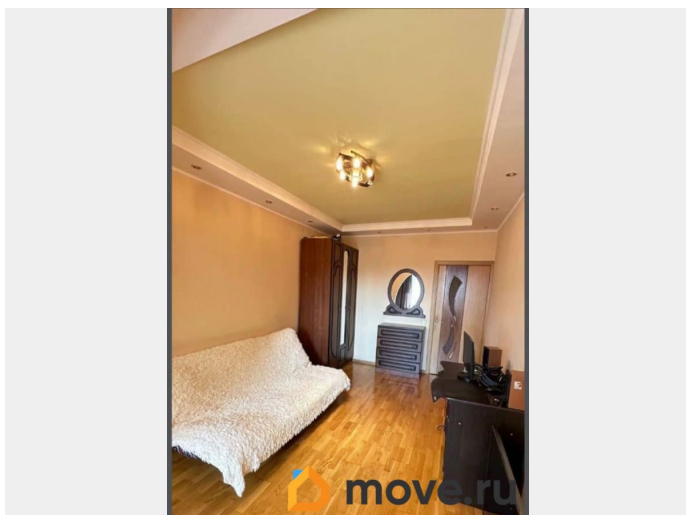
возможна ипотека, лифт, парковка

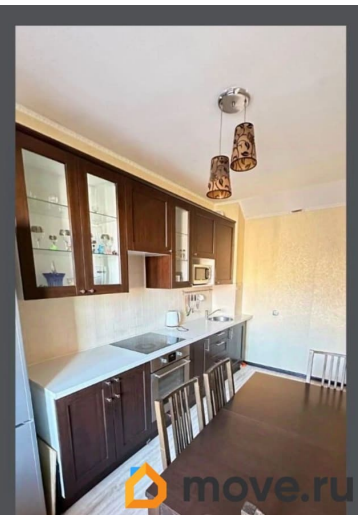
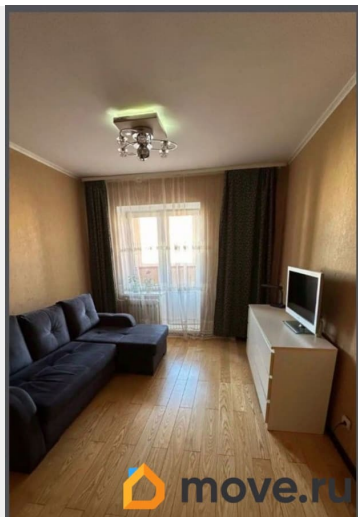
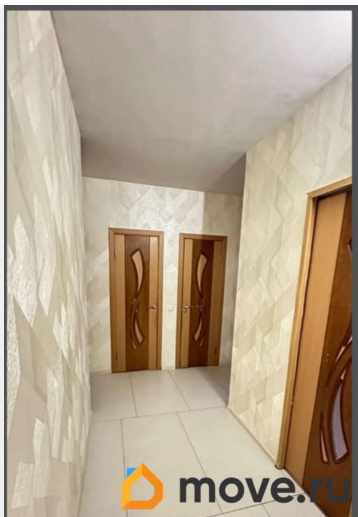
Описание

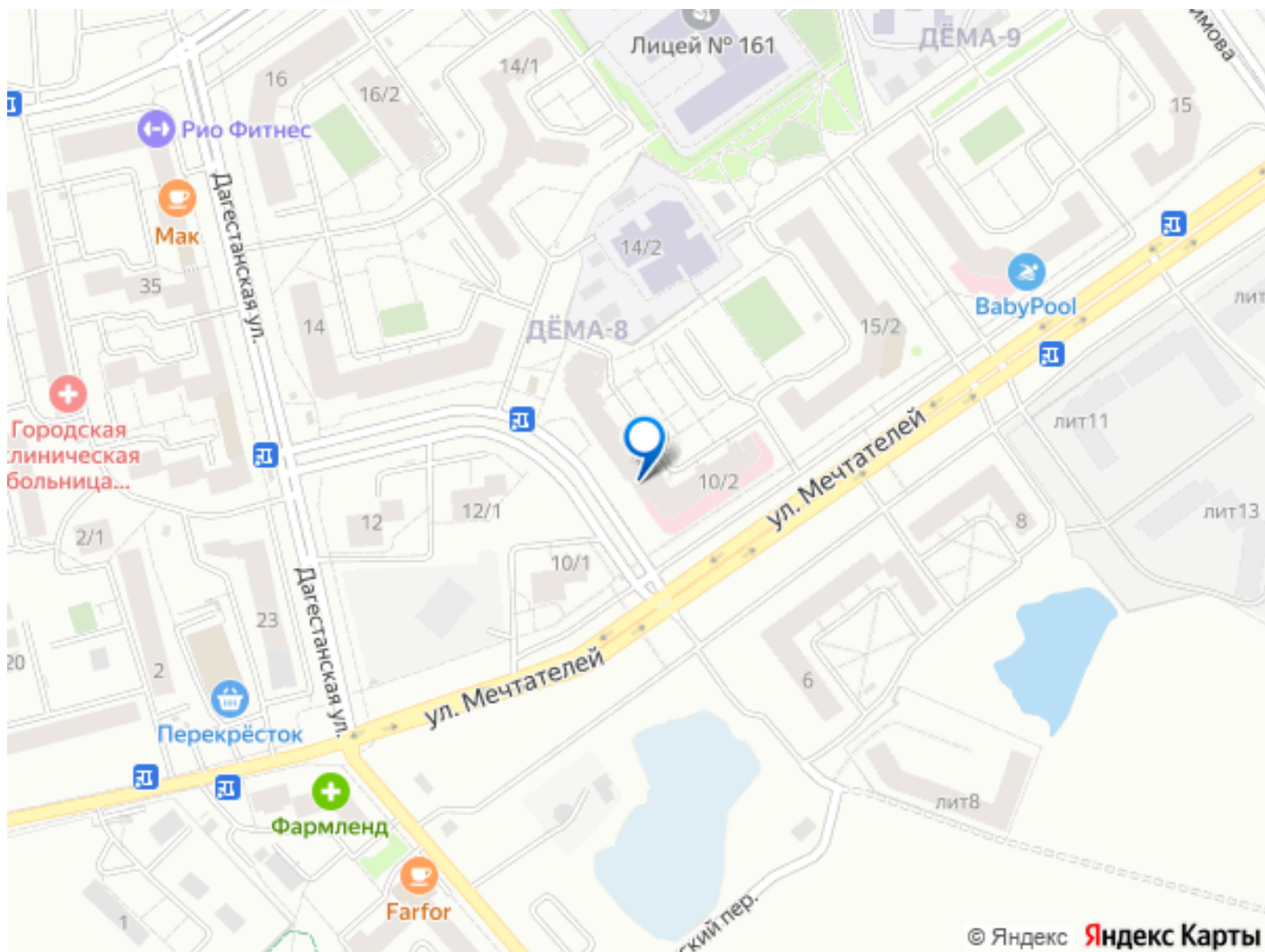
Продается светлая, уютная, 3 комнатная квартира. Площадь квартиры с лоджией и балконом 75 кв.м. Кухня-9.5 Комната -15.2 Комната -10.5 Комната -16.8 Прихожая-8.4 Сан.узел-1.7 Ванная-2.9 Большая лоджия-6.6 Маленькая лоджия -3.4 Квартиру продаю сама, без риэлторов! Если у вас есть реальные покупатели приводите , я не против. Покажу только с потенциальными покупателями. Жить в квартире им , не риэлтору. И жилье выбирает покупатель . Только он может решить, что ему нравится, а что нет. По одному прошу не ходить и даже не звонить! Квартира в отличном состоянии, заезжай и живи. Все комнаты чистые, аккуратные , в прихожей полы керамогранит , в одной комнате полы паркет , в остальных ламинат. Большая лоджия и балкон утеплены и обшиты деревом, проведено электричество, стоят стеклопакеты. Два взрослых собственника Квартира , как и сам дом очень теплые, наверное это один самых теплых домов микрорайона. Окна выходят во двор (2 комнаты и кухня) и одна комната на улицу. Остается: Кухня (икеа) со встроенной



техники, кухонный стол и часть мебели
Установлен водонагреватель . Во дворе дома
есть парковка на 100 машин, также во дворе
дома детский сад 95 и лицей 161, чуть
дальше детский сад 73. В самом доме
находится поликлиника 47. На этаже очень
адекватные соседи, тихие и добрые, почти
все живут с первого дня. Мы вторые хозяева,
квартиру покупали в 2014 году у
единственного собственника. Квартиру
покупали полностью за наличный расчет ,
никаких сертификатов, материнских
капиталов при покупке не использовали.
Рядом магазины, пятерочка, магнит,
магазины у дома, КБ, хозяйственные,
недалеко большое отделение Сбербанка ,
гипермаркет Перекресток. Долгов по
квартплате нет, все справки на сделке
предоставлю. Свою сделку я провожу сама,
свои услуги прошу бестактно не навязывать.
Давайте уважать друг друга! По поводу
непродающих фото, скажу сразу, я за
честность, как есть , так и
сфотографировала. Мне стыдно
обрабатывать фото и воровать чужое время.







Move.ru - вся недвижимость России