

Создано: 19.11.2025 в 11:23

Обновлено: 30.01.2026 в 12:48

<https://ufa.move.ru/objects/9286729310>

Михаил Тонку, ДельтаИнвест

**79177507369**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Бородинская, 19/1

**9 166 500 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бородинская, 19/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126121708 Продаётся уютная 3 смарт квартира в Уфе, ул. Бородинская, д.19/1 Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома 2025 года постройки. С просторными подъездами с велосипедными, колясочными, высокоскоростными лифтами BLT Brilliant (грузо-пассажирские), детская площадка, подземный паркинг, закрытый двор, крышная котельная, что делает проживание комфортным. Параметры квартиры: • Квартира 75,8 кв.м; • Просторные комнаты 16,5кв.м. и 17,5кв.м. • Раздельный сан/узел • Огромная кухня-гостиная 22,5кв.м. с выходом на просторный балкон 6,1кв.м. • Высота потолков черновая 3м (2,7м в чистовой); • Крышная котельная, лучевое отопление. Инфраструктура: • новая школа на 2200 мест в микр.рн. Кузнецовский затон в Уфе планируется к открытию в начале 2026 года; • детские садики • магазины, супермаркеты, аптеки; • остановки общественного

транспорта (удобный выезд в центр города);

- 10 минут до телецентра и 5 минут до зеленой рощи ; Преимущества:
  - Новый кирпичный дом;
  - Экономия на коммунальных платежах за счет своей крышной котельной;
  - Активно застраивающийся микрорайон;
  - Отличный вариант как для собственного проживания, инвестиции, так и для сдачи в аренду
  - Юридически чистый объект: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к сделке! Звони мне прямо сейчас, расскажу все более подробно! Так же помогу с одобрением ипотеки или использованием сертификата.





