

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Даяна Мурзина, 9**

**11 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Даяна Мурзина, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.61 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

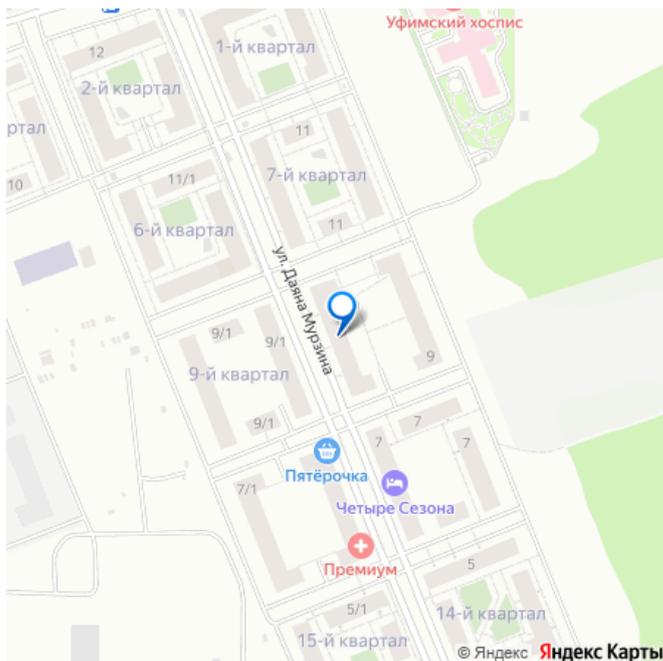
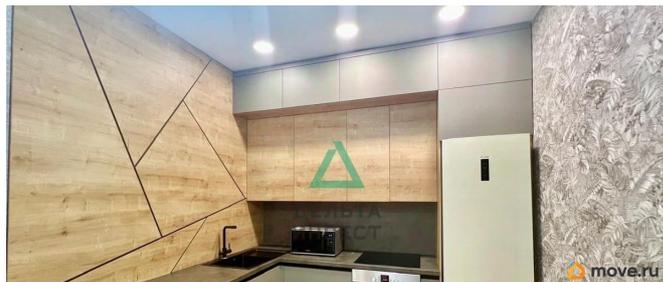
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114782388 Продается 4-х комнатная квартира в микрорайоне «Цветы Башкирии» по адресу: ул. Даяна Мурзина д. 9 на 1 этаже 8 -этажного дома, 2021 года постройки. Дом построен полностью из красного кирпича.

Параметры: 1/8, площадь общая 75,61 м<sup>2</sup> , кухня - гостиная 17,52 м<sup>2</sup> , комнаты 17,52 м<sup>2</sup> ; 10,02 м<sup>2</sup> ; 10,02 м<sup>2</sup> . Отделка: Современный дизайнерский ремонт, натяжные потолки ,

высота потолков 3 метра, ламинат, керамогранит, обои, во всех комнатах теплый пол. 3 спальни + просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, большая гардеробная В квартире остается вся встроенная мебель, кондиционер, водонагреватель на 100л.

Бытовая техника ( индукционная плита, посудомоечная машина, духовой шкаф) и остальная мебель по договоренности.

Качественные дорогие двери фирмы «Геона».

На лоджии со стороны террасы заменили стеклопакеты. Закрытый двор, охрана, круглосуточное видеонаблюдение с возможностью просмотра на телефоне, большой холл, дизайнерская отделка мест общего пользования, один скоростной грузовой лифт. При желании возможна перепланировка, можно разделить на две квартиры « 1 +». Либо под коммерцию.

Инфраструктура: Рядом с комплексом расположен ТЦ «Мега», магазины «Лемано ПРО, бывший Леруа», «Ашан», спортивный магазин «DeSport», аптеки, магазины, банкоматы, остановка общественного транспорта. В 10 минутах от Уфы . По территории жилого комплекса курсирует школьный автобус в Школы 34 и 14. В сентябре сдаётся новый детсад. Рядом строится термальный комплекс, срок сдачи 2027г Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой!!! Никакой комиссии при покупке!

