

Создано: 09.02.2026 в 08:27

Обновлено: 14.02.2026 в 09:43

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 201/2

**9 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 201/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

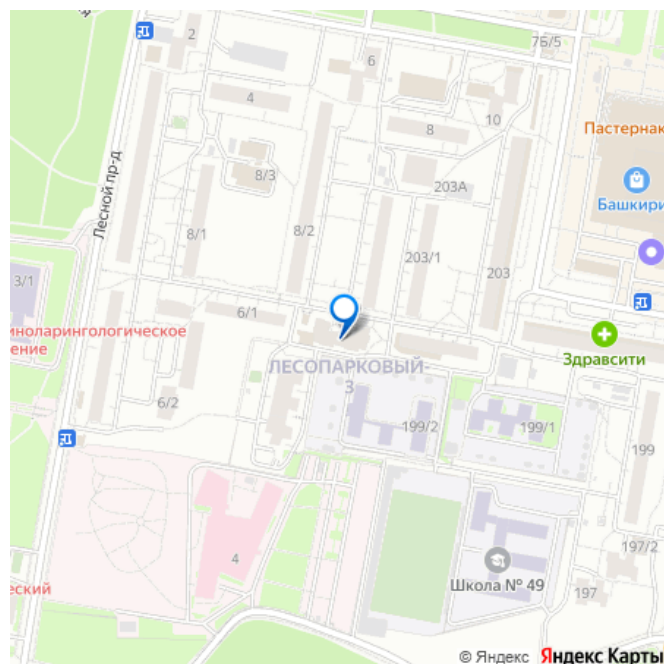
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9289481510>

**Азат Фагимович Хамидуллин, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79047364013**

для заметок



Покупка в ипотеку

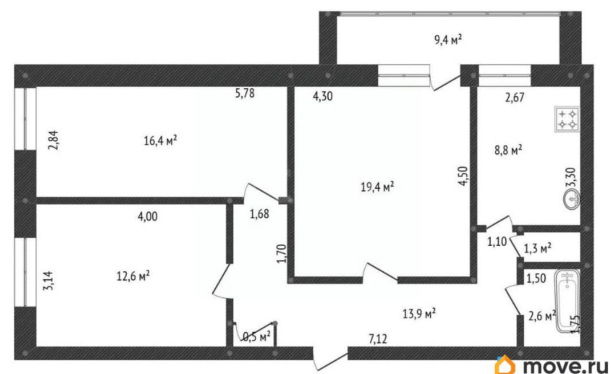
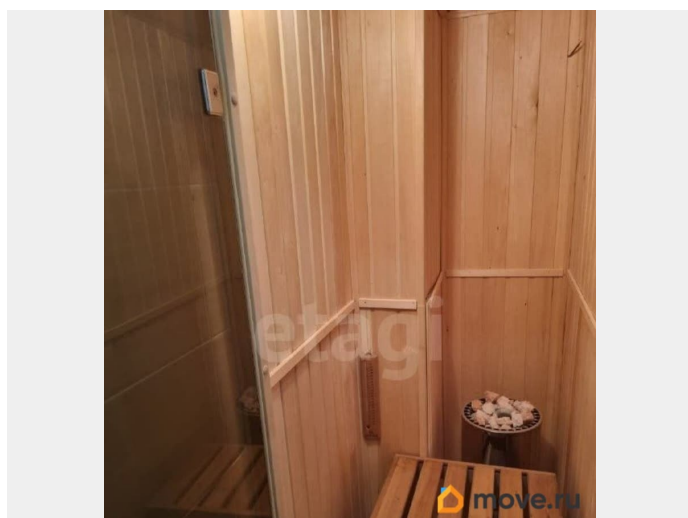
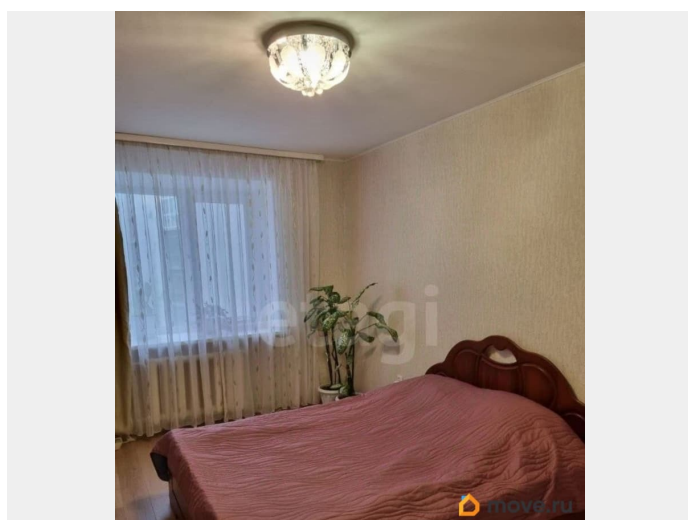
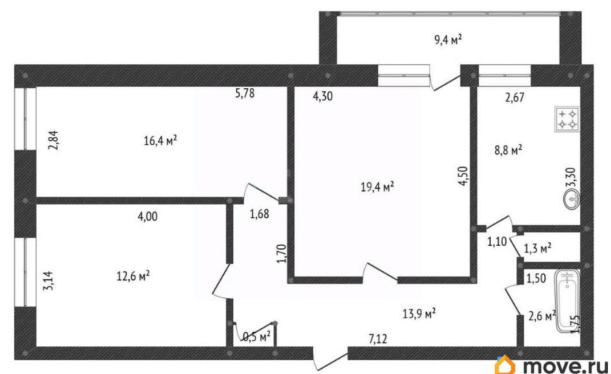
да

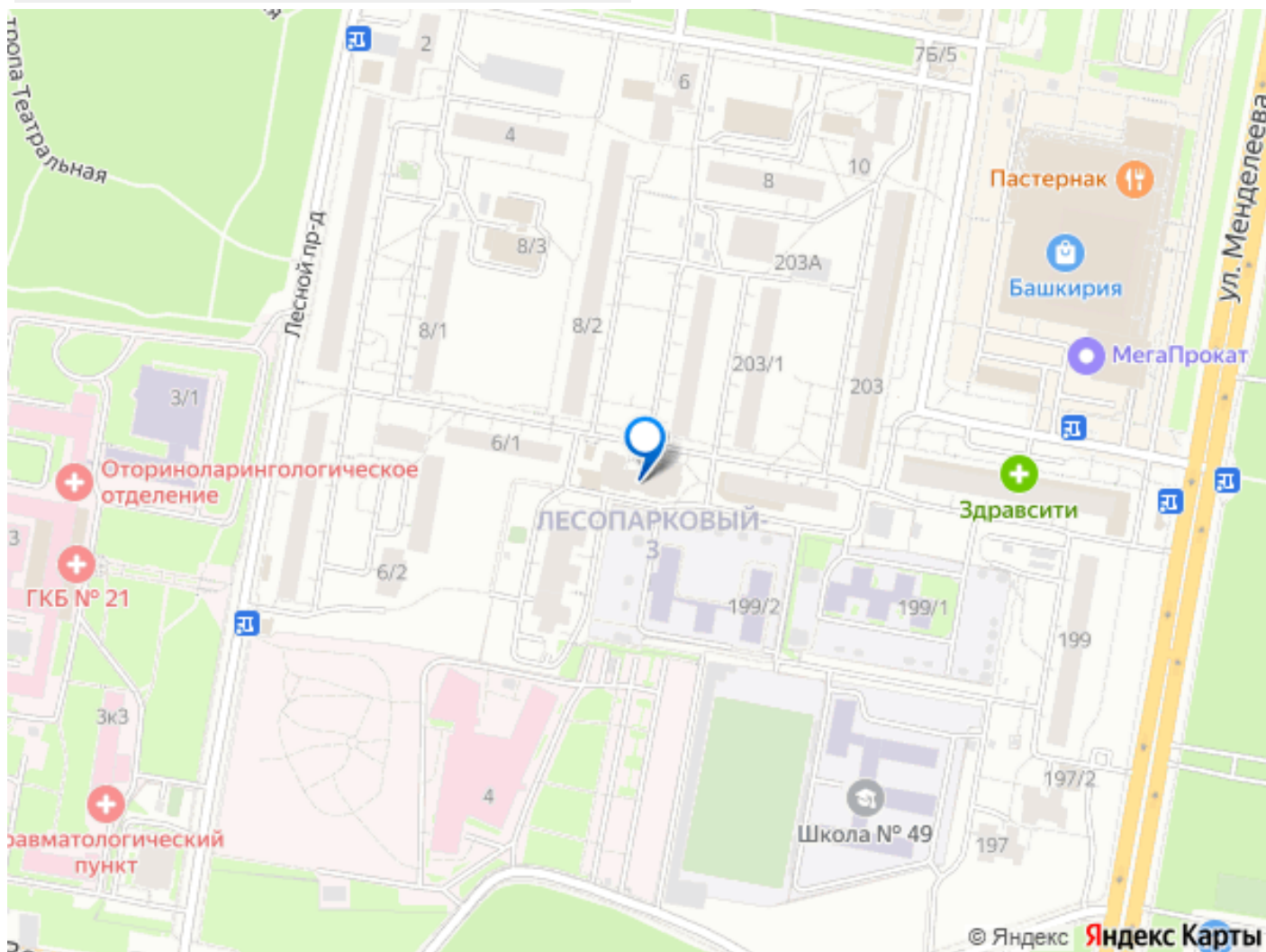
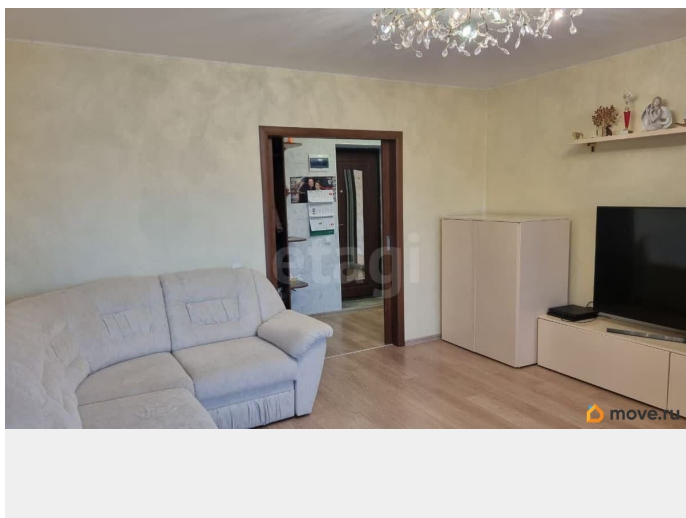
возможна ипотека

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью XX кв.м расположена на четвертом этаже кирпичного дома 1989 года постройки в тихом, озелененном районе. Объект отличается выверенной планировкой, позволяющей рационально использовать пространство, и качественным евроремонтом. В квартире полностью заменена электропроводка, установлены современные окна, выполнена полная отделка просторной лоджии. Напольное покрытие — ламинат Quick-Step, в санузле использована керамическая плитка и надежная сантехника Grohe. Дополнительные преимущества — отличная шумоизоляция, обеспечивающая тишину, и вид из окон на ухоженный внутренний двор. Входная зона оборудована вместительными шкафами-купе для организации хранения. Расположение объекта предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся два детских сада, школа, поликлиника, магазины и спортивный комплекс, что делает квартиру оптимальным выбором для семьи. Территория двора благоустроена, предусмотрены детские площадки и парковочные места. С юридической точки зрения объект чист: право собственности зарегистрировано более 11 лет назад, квартира свободна от обременений, долгов и не участвовала в программах материнского капитала. Один из двух совершеннолетних собственников

обязуется сняться с регистрационного учета  
до заключения сделки. Код пользователя:  
189890 Номер в базе: 11726295





Move.ru - вся недвижимость России