

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:55

**Собственник**

**79170415186**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Конституции, 12**

**12 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 12

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Конституции](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

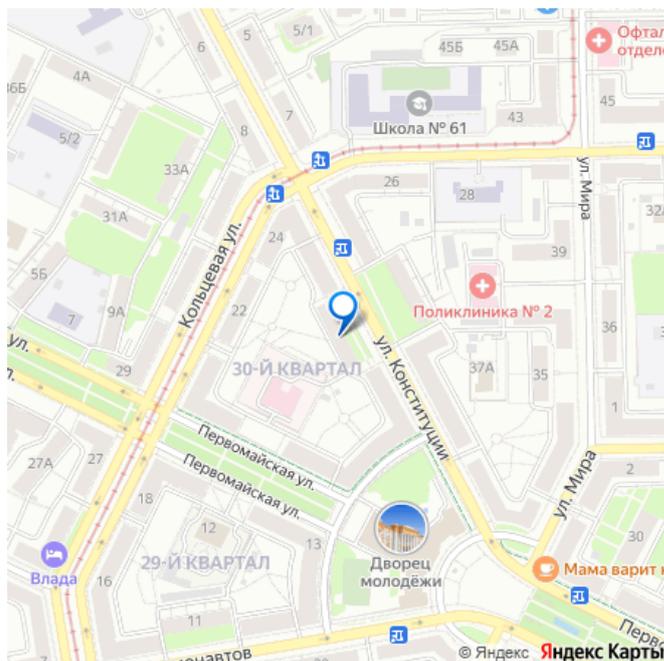
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная полнметражная трехкомнатная квартира-распашонка с высокими потолками в привилегированном доме в самом сердце района Черниковки - Площади Орджоникидзе. Дом кирпичный, 4-этажный, на этаже ВСЕГО 2 квартиры. Количество подъездов - 4. Собственная система видеонаблюдения двора и подъезда. В 2020 году был произведен ремонт крыши и фасада. В 2009 году были произведены работы по ремонту: подвальных помещений, теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем. водоснабжения, электроснабжения. В 2031 году планируются работы по ремонту газоснабжения. Квартира светлая и очень уютная , окна расположены на две стороны. Высота потолков - 2.9 м. Двери нестандартной высоты. Общая площадь квартиры - 75.4 кв.м. (с учетом балконов - 82.8 кв.м.) Площадь кухни-гостиной - 30.2 кв.м. + застекленный балкон 1.8 кв.м. Родительская спальня - 19.6 кв.м. + балкон с видом во двор 1.9 кв.м. Детская комната - 18.6 кв.м. Санузел - 4.8 кв.м. Прихожая - 2.2 кв.м. Установлена хорошая входная дверь нестандартной высоты, окна пластиковые, кондиционеры в гостиной и родительской спальне, теплый водяной пол на кухне, в ванной комнате и коридоре. В ванной комнате испанская плитка , смесители Grohe, натяжные потолки, мебель из натурального дерева, водонагреватель Ariston. На кухне установлены посудомойка Bosch, духовой шкаф и варочная панель Ariston, вытяжка Jetair. В шаговой

доступности: - Уфимский государственный  
нефтяной технический институт - Площадь  
Серго Орджоникидзе - Дворец молодежи -  
Аллея Победы - Республиканский музей  
боевой славы - Стадион «Нефтяник» -  
Уфимский топливно-энергетический колледж  
- Уфимская детская школа искусств им В.И.  
Пегова - Инженерный лицей 83 (при УГНТУ) -  
Гимназия 86 - Школа 61 - Детский сад 89, 17,  
171, 139, 172, 125, 29, 119 164 - Поликлиника  
1, 2 - Педиатрическое отделение 2 - Больница  
8, травмпункт, офтальмологическое отделение -  
Участковый пункт - Остановка, аптеки,  
банкоматы, продукты, почта, ПВЗ и мн. др.

