

🕒 Создано: 16.10.2025 в 18:39

Обновлено: 19.11.2025 в 12:56

<https://ufa.move.ru/objects/9285790011>

Собственник

79874744991

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гази Загитова, 9/1**

7 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гази Загитова, 9/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

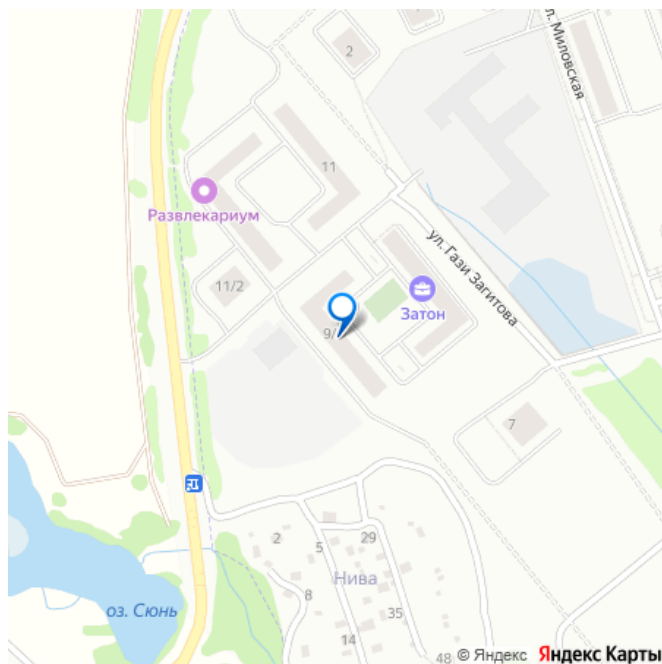
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира распашонка по адресу ул. Гази Загитова, д. 9/1, 13 этаж из 14- лучшая планировка из возможных (на фото приложен план перепланировки в четырех комнатную квартиру). Квартира светлая, теплая, с самой удачной планировкой, с большой кухней (12.7 м2), 2 лоджии, окна выходят на 2 стороны. Отличная квартира для большой семьи с детьми. Кухонный гарнитур (без техники) и два кондиционера остаются в квартире. Дом новый (2021 г.), кирпичный, 2 лифта (пассажирский и грузовой). Большая детская игровая площадка во дворе. Ведется видео наблюдение во дворе, в подъездах и лифтах. Все необходимые магазины, аптека и маркетплейсы в шаговой доступности. Остановка в 5 минутах ходьбы- маршруты 30, 30к, 135,112, 248. Школа 128, садики 97, 330. За соседним домом (пешком 3 минуты) ведется строительство новой школы. Микрорайон находится в 10 минутах до

Проспекта Октября и Центра Уфы. Район развивается, новая современная поликлиника для детей и взрослых, там же женская консультация (все в одном здании). Неподалеку красивый Сквер Волна, с детской площадкой, озером и местами для отдыха. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Маткапитал не использовали. Быстрый выход на сделку. ВСЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!!! Объявление есть на дом клике. Общая площадь 75,1м2 Зал 17,23 м2 Спальня 12,67 м2 Спальня 11,80 м2 Кухня 12,71 м2 Ванная 2,58 м2 Туалет 2,03 м2 Лоджия 3,78 м2 и 2,26 м2 Риелторы - подход только с реальными предложениями (договор не заключаю). Торг.



