

Создано: 16.10.2025 в 18:39

Обновлено: 19.11.2025 в 12:56

<https://ufa.move.ru/objects/9285790011>

Собственник

79874744991

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гази Загитова, 9/1

7 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гази Загитова, 9/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

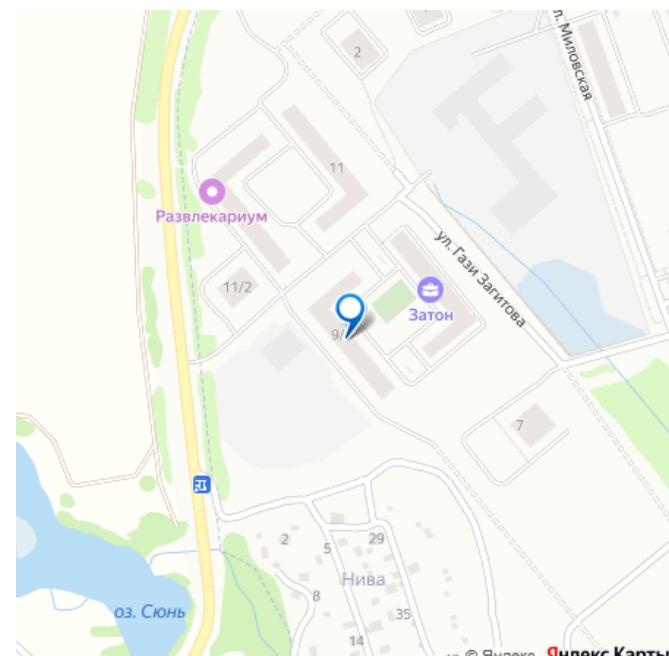
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира
распашонка по адресу ул. Гази Загитова, д.
9/1, 13 этаж из 14- лучшая планировка из
возможных (на фото приложен план
перепланировки в четырех комнатную
квартиру). Квартира светлая, теплая, с самой
удачной планировкой, с большой кухней (12.7
м²), 2 лоджии, окна выходят на 2 стороны.

Отличная квартира для большой семьи с
детьми. Кухонный гарнитур (без техники) и
два кондиционера остаются в квартире. Дом
новый (2021 г.), кирпичный, 2 лифта
(пассажирский и грузовой). Большая детская
игровая площадка во дворе. Ведется видео
наблюдение во дворе, в подъездах и лифтах.
Все необходимые магазины, аптека и
маркетплейсы в шаговой доступности.

Остановка в 5 минутах ходьбы- маршруты 30,
30к, 135,112, 248. Школа 128, садики 97, 330.
За соседним домом (пешком 3 минуты)
ведется строительство новой школы.
Микрорайон находится в 10 минутах до

Проспекта Октября и Центра Уфы. Район развивается, новая современная поликлиника для детей и взрослых, там же женская консультация (все в одном здании).

Неподалеку красивый Сквер Волна, с детской площадкой, озером и местами для отдыха. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Маткапитал не использовали. Быстрый выход на сделку. ВСЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!!!

Объявление есть на дом клике. Общая площадь 75,1м² Зал 17,23 м² Спальня 12,67 м² Спальня 11,80 м² Кухня 12,71 м² Ванная 2,58 м² Туалет 2,03 м² Лоджия 3,78 м² и 2,26 м² Риелторы - подход только с реальными предложениями (договор не заключаю). Торг.

