

Создано: 27.11.2025 в 17:36

Обновлено: 28.11.2025 в 15:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286948418>

Собственник

79509314425

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, Айская
улица, 54/1

9 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 54/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

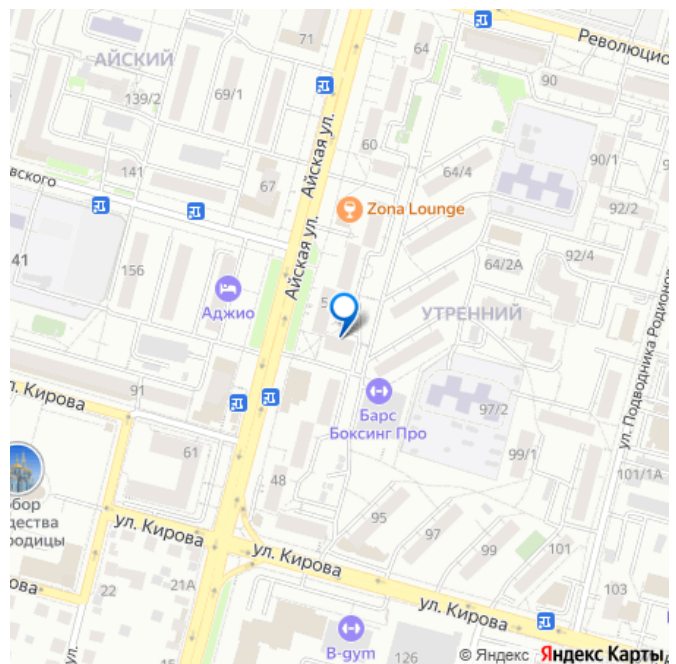
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 74 квадратных метра в одноподъездном доме образцового содержания по адресу: Уфа, Утренний микрорайон, улица Айская, дом 54/1. Квартиру продают собственники, без агентских комиссий. Квартира расположена на последнем, двенадцатом этаже панельного дома, построенном в 1978 году. Отличная локация, транспортная доступность до любой точки в городе. Дом после капитального ремонта в 2013 г., как снаружи, так и внутри. Установлены 2 новых лифта, современный домофон. В подъезде всегда чисто, хорошая управляющая компания, отличные соседи. Квартира имеет окна на 3 стороны, откуда открывается панорамный вид на город, также на все 3 стороны выходят лоджии (в спальне и гостиной) и балкон на кухне. Благодаря угловому расположению у квартиры на этаже только одни соседи с одной стороны комнаты и соседи внизу, что обеспечивает постоянную тишину. В квартире отличная планировка: две отдельные спальные комнаты, гостиная и кухня, отдельный санузел. Квартира требует косметического ремонта, в котором Вы сможете воплотить свои желания. При грамотном подходе можно получить отличный современный вариант жилья. Для

молодых семей важно отметить близость школы и детского сада, обеспечивающих комфорт и удобство для воспитания детей. Приобретая эту квартиру, вы выбираете спокойный район с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, сетевые супермаркеты Магнит, Пятерочка, Байрам и другие торговые точки, позволяющие совершать покупки без длительных передвижений. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и предпочитает жить в окружении необходимых городских удобств.

