

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:55

Обновлено: 28.01.2026 в 15:14

<https://ufa.move.ru/objects/9288504705>

**Насима Сулейманова, Макромир Уфа**  
**79876129132**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Льва Толстого, 1**

**6 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Льва Толстого, 1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

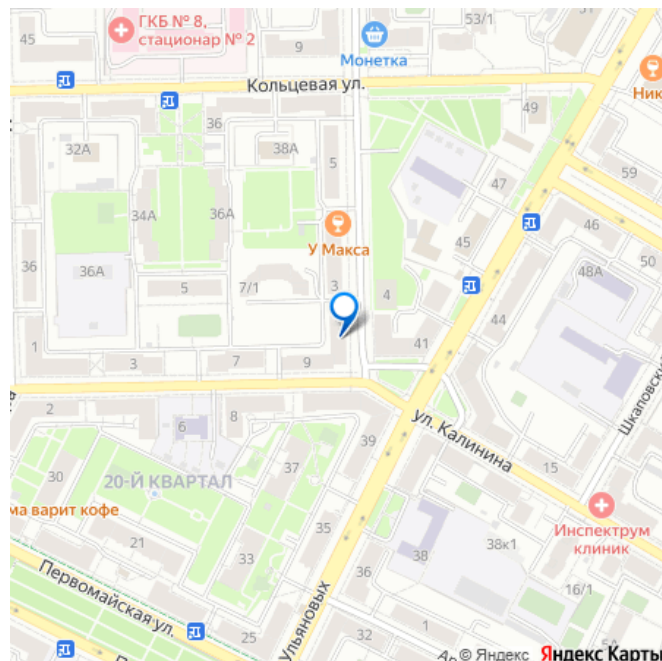
возможна ипотека, лифт, парковка

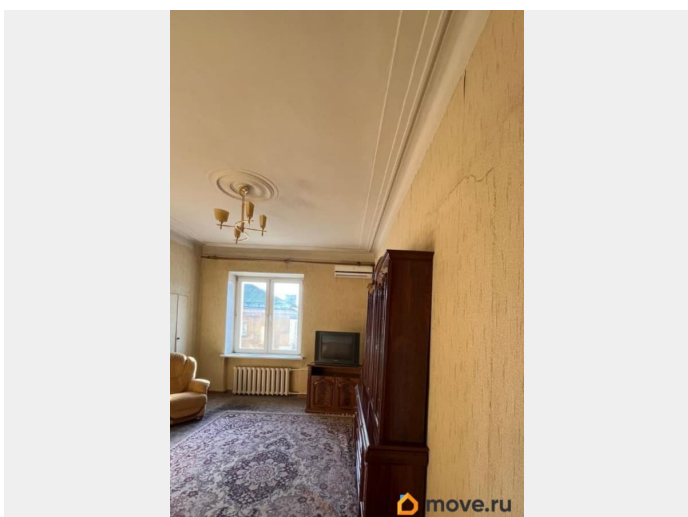
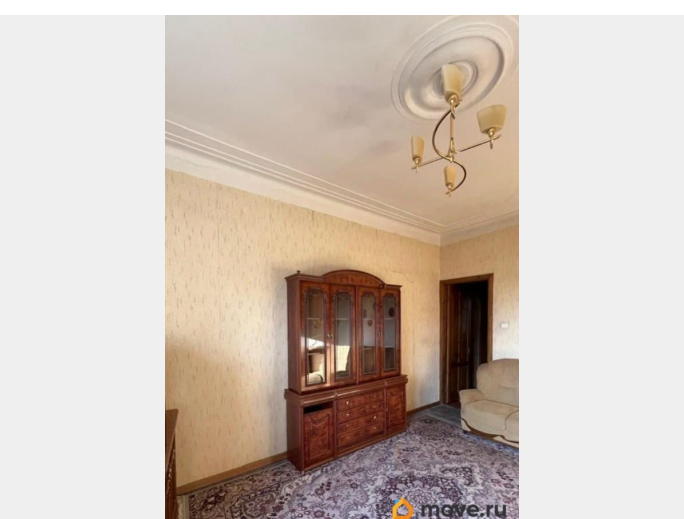
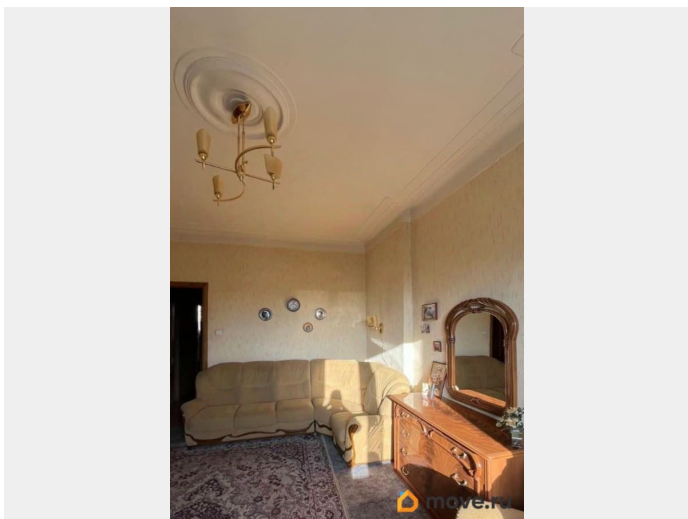
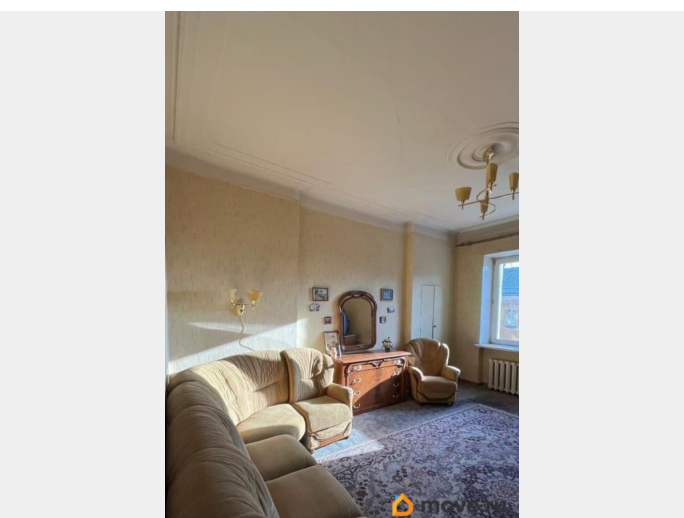
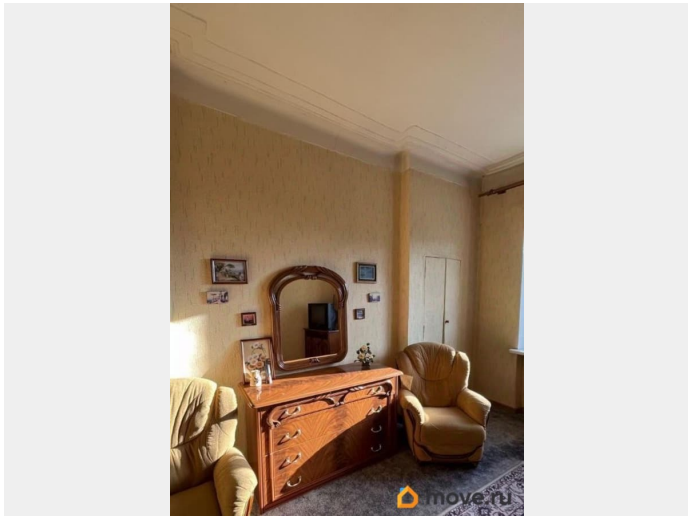
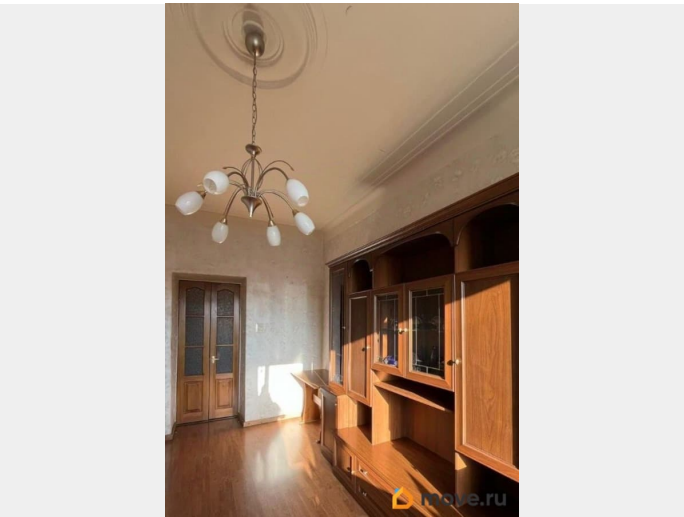
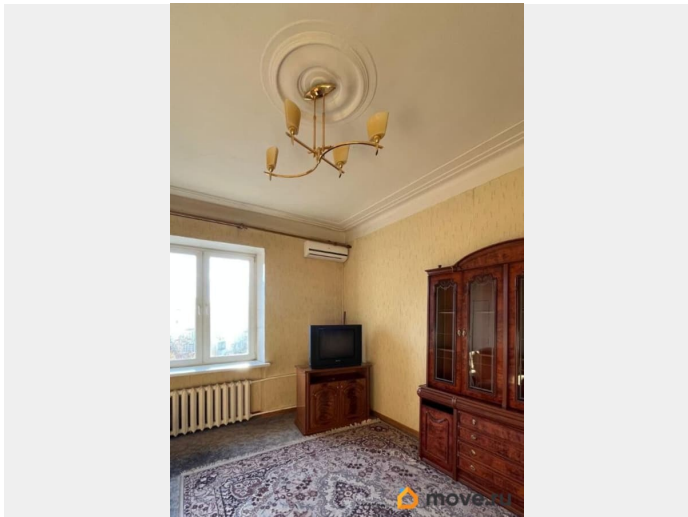
для заметок

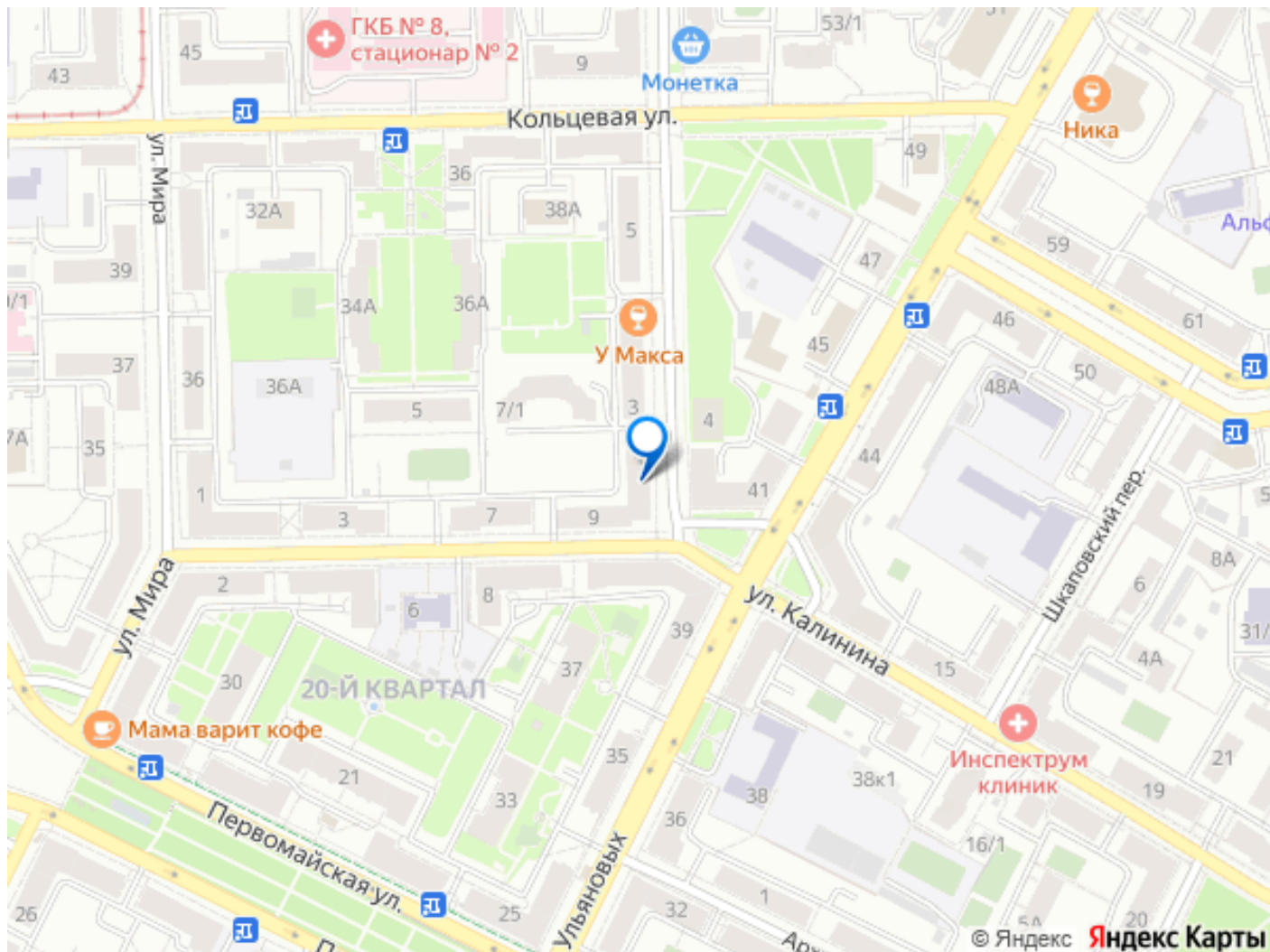


## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 74.4 квадратных метра на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, расположенного в районе Черниковка города Уфы по адресу улица Льва Толстого, 1 / Калинина, 9. Жилище отличается приятной планировкой и недавно проведённым косметическим ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Из окон открывается приятный вид на двор, улицу и парк, благодаря чему в помещениях всегда много света и воздуха. Для жителей дома предусмотрена удобная парковка во дворе, а также кодовая дверь на входе, обеспечивающая дополнительную безопасность. Для малышей во дворе оборудована детская площадка, где под присмотром родителей дети могут весело проводить время на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой рядом с домом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Также неподалеку расположены парки, где можно насладиться прогулками на природе. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в спокойном районе с удобным расположением и прекрасной возможностью для ведения активной семейной жизни. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России