

Создано: 20.11.2025 в 14:06

Обновлено: 29.01.2026 в 18:24

<https://ufa.move.ru/objects/9286814525>

Ринат Загитович Шайхлисламов,  
ЭТАЖИ Уфа  
**79869608373**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 2

**9 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

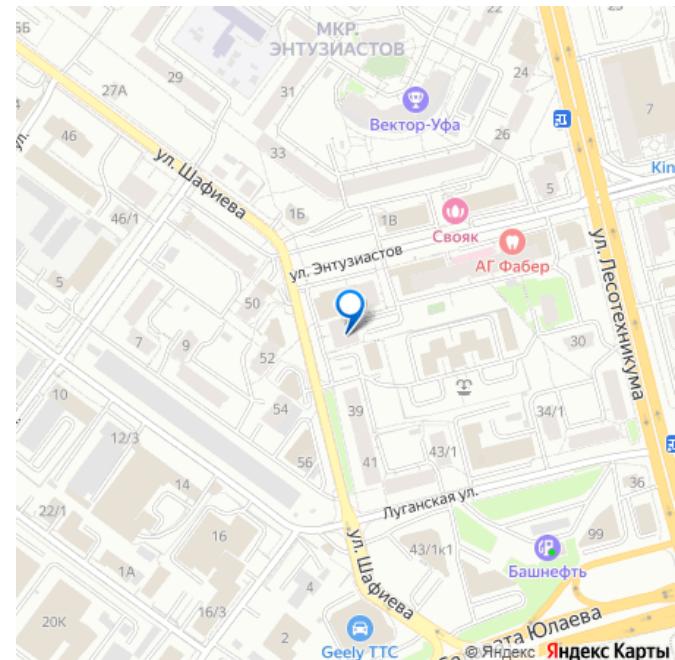
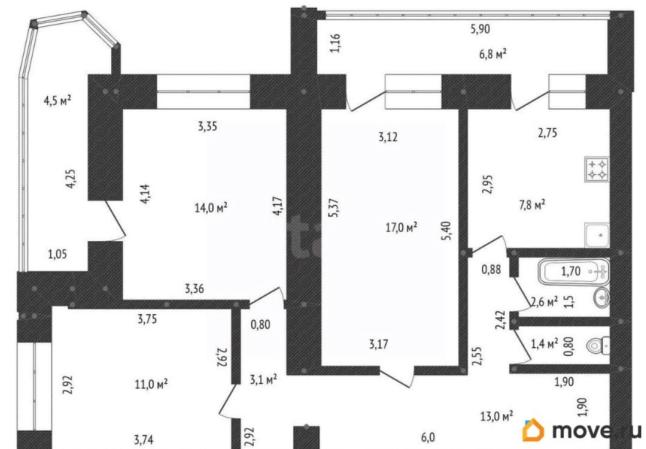
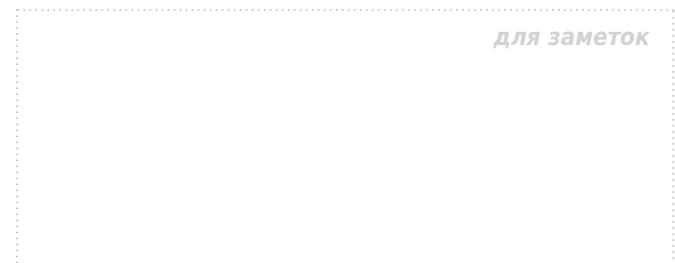
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в привлекательном районе города Уфа. Преимущества квартиры:

Ламинат немецкого производства обеспечивает прочность покрытия пола.

Межкомнатные двери изготовлены из массива дерева, окна и двери на балконе и лоджии выполнены из ПВХ. Электроплитка и заказной кухонный гарнитур обеспечивают комфорт приготовления пищи. Санузел оборудован качественной плиткой, большим зеркалом и исправной сантехникой. Удобный встроенный шкаф в прихожей позволяет рационально организовать хранение вещей.

Наличие личного тамбура из кирпича упрощает процесс снятия верхней одежды и обуви. Общий тамбур с металлической дверью служит местом хранения велосипедов, колясок и прочих крупногабаритных предметов. Балкон и лоджия остеклены, создавая дополнительное уютное пространство. Особенности дома:

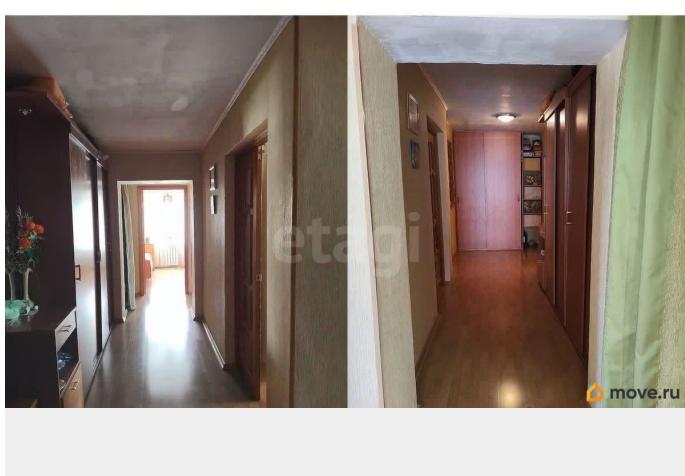
Кирпичное здание с толщиной несущих стен 67 см, построенное в 1992 году. Пол подъездов покрыт плиткой, все двери находятся в исправном состоянии.

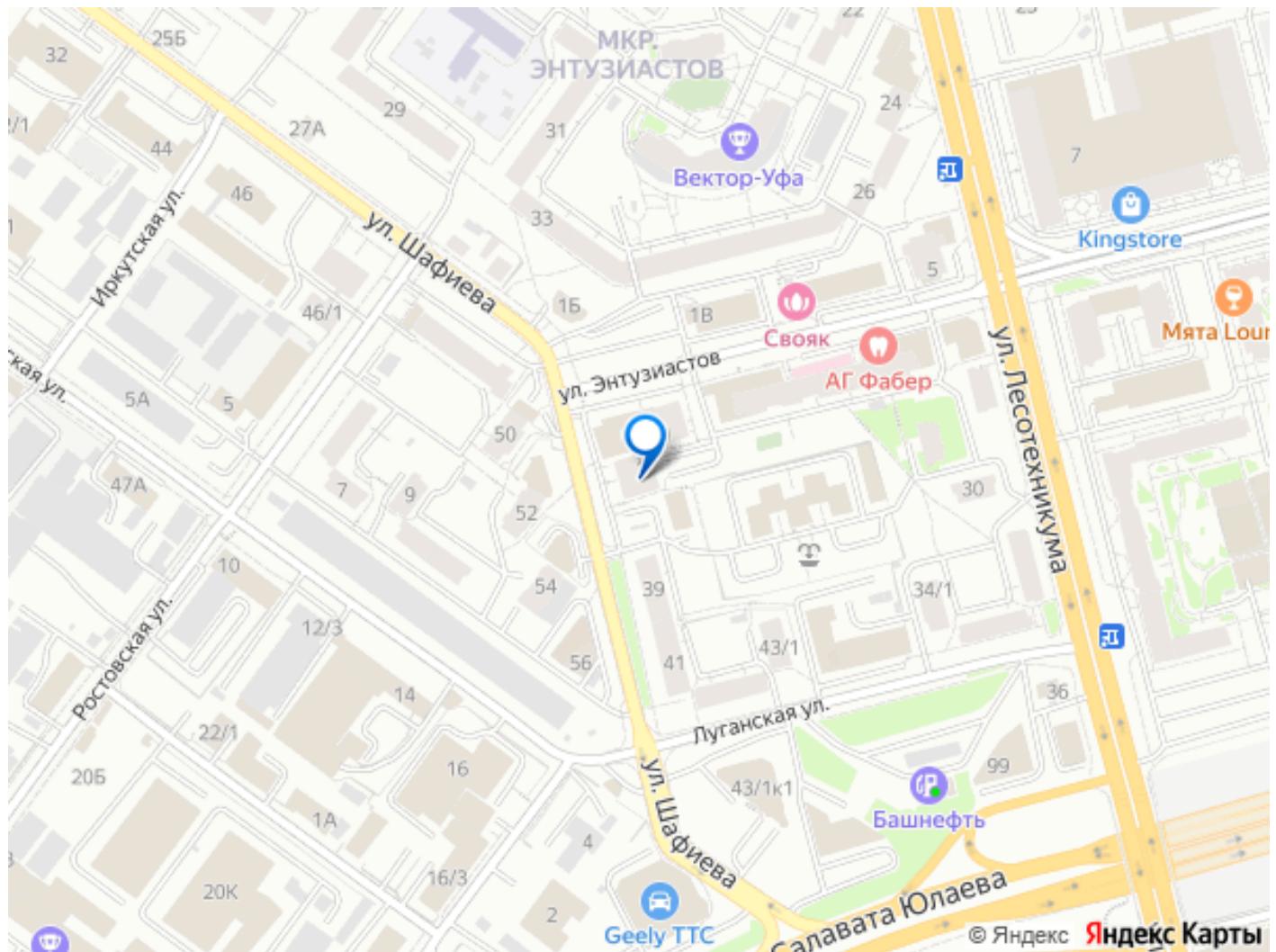
Обустроено отопление в коридорах и на лестничных площадках. Высокоскоростной доступ в интернет предоставляется несколькими провайдерами. Установлены

новые лифты (грузовой и пассажирский) 2024 года выпуска. Регулярно осуществляется текущий ремонт здания, фасад находится в стадии завершения работ. Активно действует Совет дома, регулярно проводятся общие собрания жильцов и ведутся соответствующие протоколы. Имеется удобная придомовая парковочная зона.

Инфраструктура района: Близость почты, торговых центров («Планета», «Лемана Про»), магазинов, школы 97 и детских садов обеспечивает высокий уровень комфорта проживания. Отличная транспортная доступность благодаря расположению на пересечении улиц Шафиева и Энтузиастов, позволяющая быстро попасть на проспект Салавата Юлаева, Комсомольскую улицу, проспект Октября и район Сипайлово.

Несмотря на близость основных магистралей, квартира расположена достаточно далеко от шума оживленных дорог. Юридический аспект: Отсутствие задолженностей, обременений и ограничений подтверждает полную юридическую чистоту объекта недвижимости. Три взрослых собственника гарантируют прозрачность предстоящей сделки. Это идеальное предложение для тех, кто ищет просторное жильё с хорошим уровнем освещения и удобствами для комфортной повседневности. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично. Звоните и бронируйте просмотр прямо сейчас! Код пользователя: 191208 Номер в базе: 10427607





Move.ru - вся недвижимость России