

Создано: 09.02.2026 в 18:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:56

<https://ufa.move.ru/objects/9289481594>

Анна Васькина, Анна Васькина

79174016636

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Орджоникидзе, 32/1**

7 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Орджоникидзе, 32/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

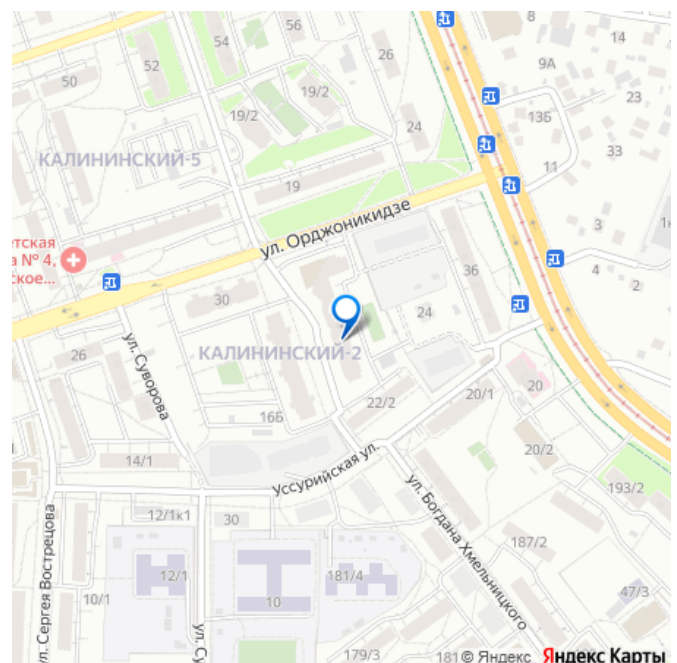
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 12 этаже кирпичного дома! Понимающие люди оценят расположение и планировку квартиры: - Уютная гостиная с кабинетом для работы ! (камин в подарок!) -Изолированные комнаты площадью 15.4 и 16.6 кв.м! -Просторный совмещенный санузел с мини спа-бассейном Aquavita!(водонагреватель остается новым хозяевам) -Кухня со встроенной бытовой техникой (Холодильник, посудомоечная машина ,духовой шкаф, варочная панель, вытяжка)! -Итальянская плитка на кухне и в кабинете ! -Теплые полы в ванной, кабинете и кухне! -Высокие потолки 2,5 м! -Натяжные потолки во всей квартире! -Встроенный шкаф в прихожей! -Окна выходят на две стороны, что позволит Вам встречать рассветы и провожать закаты! -Развитая инфраструктура: в пешей доступности лицей 58, детский сад 263,70 , поликлиника 4, магазины и аптеки! --Транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы! -Парк Первомайский в 5 минутах ходьбы! -Во дворе

есть спортивная площадка, а также открытая парковка для вашего автомобиля. -Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение по этажам легким и удобным. - В квартире установлена Сплит-система японской фирмы(4 кондиционера остаются в квартире в подарок) В квартире никто не проживает. Ключи в день сделки! Юридическая ситуация: 2 взрослых собственника. Без долгов и обременений . Быстрый выход на сделку! Просмотр в удобное для вас время по предварительной договоренности! - Записывайтесь прямо сейчас! Квартира ждет своих новых хозяев! Мебель и техника остаются.

