

Создано: 05.10.2025 в 09:20

Обновлено: 18.01.2026 в 17:03

Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 43

**5 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 43

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

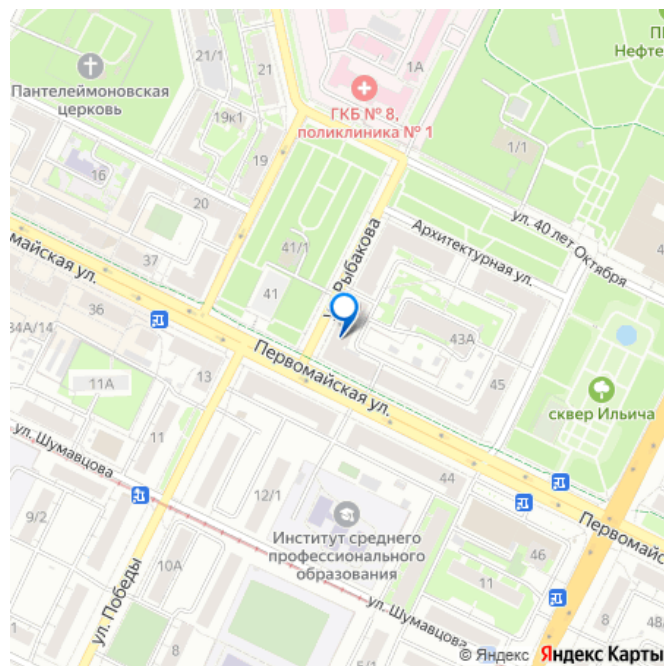
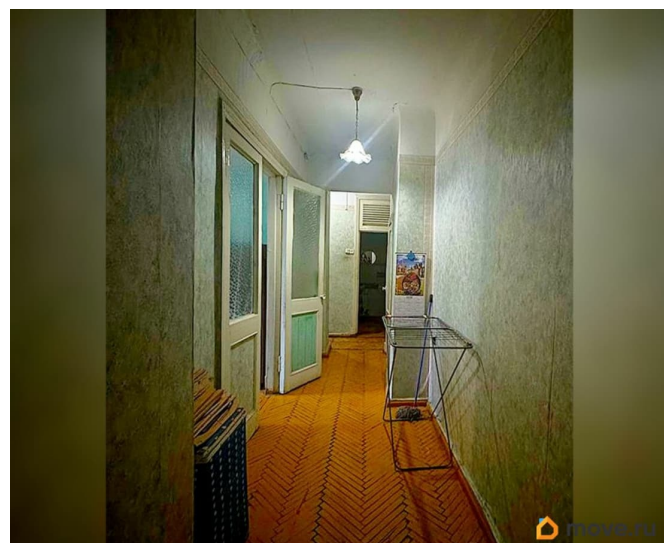
<https://ufa.move.ru/objects/9285468274>

Светлана Ибрагимова,

СмениКварти.Ру

**79870918560**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается полнотражная, трехкомнатная квартира для тех, кто любит архитектуру и удобства этих эксклюзивных домов Сталинского времени. Расположенную на 2 этаже 5-этажного дома. Общая площадь составляет 74,5 кв.м., что делает данное жилье идеальным для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира в стандартном ремонте, что позволяет новому владельцу воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и предпочтения. Отличное сочетание цены и качества делает данное предложение еще более привлекательным. Данный вариант отлично подойдет для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Возможность приобретения по ипотеке или использования материнского капитала, военного сертификата делает процесс покупки еще более доступным. Расположение квартиры также имеет свои преимущества. Окна квартиры выходят на сквер и кинотеатр «Победа», который перенесет вас во времена прошлого времени, после реконструкции в 2025 году, где планируют инсценировать новые спектакли нынешнего поколения; - Детские сады 21, 180, 5; - Школы(Гимназии) 76, 87 - Центр шорт-трека им. С. Елистратова, ...; - больница

8, «Роддом от больницы 8», детская больница 17, отделение 1; -Реконструированный парк ПКИО«Нефтехимиков», сквер «Ильича», «Победы»; - Пантелеймоновская церковь; - ТРЦ «Меркурий-3» ждет вас в двух шагах от дома. Для работников УМПО, ЖБЗ локальность в 10 минутах . В шаговой доступности находится супермаркет «Everyday», «Красное белое», «5-тёрочка», «Магнит», что обеспечивает удобство и комфорт для будущих жильцов. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в районе культуры прошлого века. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Квартиру можно приобрести, как по военному сертификату, так и с материнским капиталом. Ну и не упустите возможность воспользоваться ипотекой по нынешним ставкам.

