

🕒 Создано: 15.08.2025 в 13:19

Обновлено: 23.03.2026 в 13:52

Первый Трест, Первый Трест

79675174231

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Пархоменко, Дом 1

13 754 500 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, Дом 1

Округ

Уфа, Советский район

Улица

улица Пархоменко

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 44.2 m^2

Площадь кухни

 18 M^2

Общая площадь

 74.55 m^2

Этаж

7/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

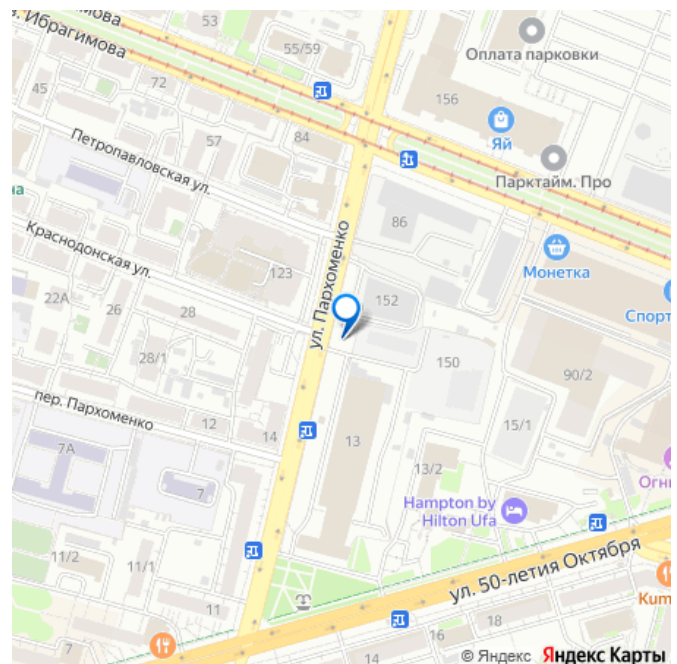
Квартиры

Вид из окна

для заметок



ул. 50-летия Октября



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

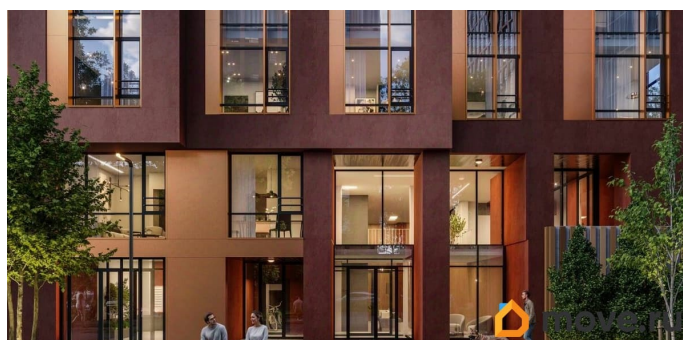
3-к квартира в ГРАНД АВЕНЮ; По адресу: ул. Пархоменко Литер 1, Секция 1. 7-й этаж 32-этажного жилого дома Общая площадь 74.55 кв.м.; Жилая площадь 44.16 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 1 квартал 2027 года. Квартира с свободной планировкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. Жилой комплекс Гранд Авеню - уникальный проект, привлекающий внимание каждой деталью. Концептуальные детские и спортивные площадки, галерея современного искусства

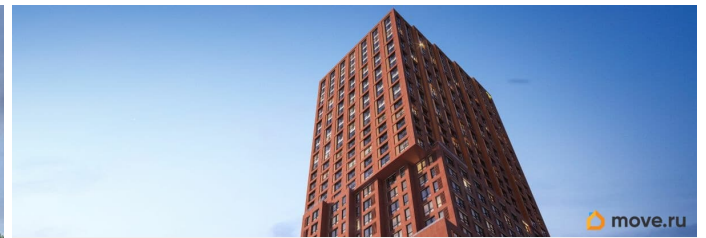
на территории комплекса. Для жителей Гранд Авеню то, что будет притягивать взгляды прохожих, станет такой же нормой, как чашка утреннего кофе. Гранд Авеню - комплекс бизнес-класса для активной жизни в центре событий - Выгодное расположение. Насыщенная жизнь, которая начинается с дома, но не заканчивается за его пределами.

- Узнаваемая архитектура. Эстетичный дуэт: башня высотой 100 метров и 12-этажная секция с монументальными медными колоннами.
- Гранд холл. Элегантные входные группы с панорамными окнами, просторные холлы с мягкой мебелью и живой зеленью станут привычным местом тёплых встреч
- Эстетичный внутренний двор. Каждая его деталь - арт-объект, каждая прогулка по нему - неспешный променада.
- Приватная территория. Тематические игровые зоны для детей, комфортное пространство для отдыха родителей, безопасный двор с доступом к беспроводной связи, пешеходная аллея и ресторан.
- Планировки. Квартыры с террасами и еще 75 вариантов планировок, продуманных по индивидуальным сценариям.

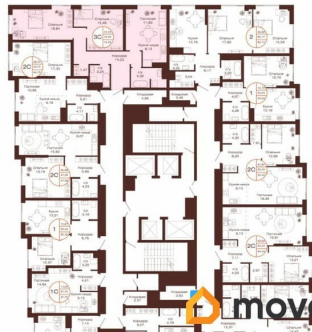
Архитектура Секции разной высоты, местами смещённые по горизонтали, образуют сложные многоплоскостные фигуры. Данное архитектурное решение придаёт жилому комплексу узнаваемый облик, а также обеспечивают оптимальный приток естественного света. Энергосберегающий фасад, облицован фиброцементными панелями. Данный материал сочетает в себе эстетическую привлекательность и многолетнюю устойчивость износу. И, наконец, одна из визитных карточек жилого комплекса - монументальные медные колонны высотой 10 метров. Они быстро станут не только архитектурной

достопримечательностью района, но и удобным местом встреч для жителей. В Уфе подобное решение реализовано впервые. Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Здесь также предусмотрены зарядные станции для электромобилей. Современная жизнь слишком быстрая и насыщенная впечатлениями,





grand avenue



move.ru

