

Создано: 01.11.2025 в 11:49

Обновлено: 07.02.2026 в 08:20

<https://ufa.move.ru/objects/9286250683>

**Арпине Леоновна Идрисова, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79867004876**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**  
**Натаљи Ковшовой, 4**

**7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Натаљи Ковшовой, 4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Натаљи Ковшовой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

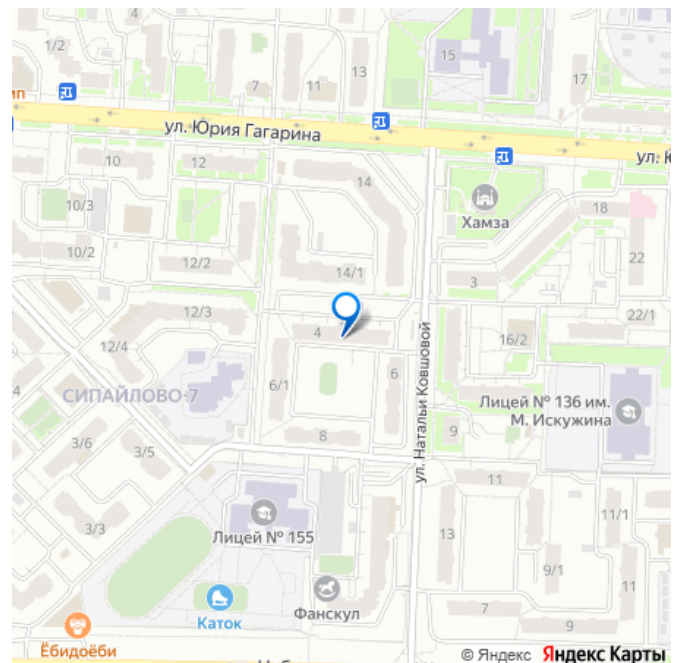
Покупка в ипотеку

да

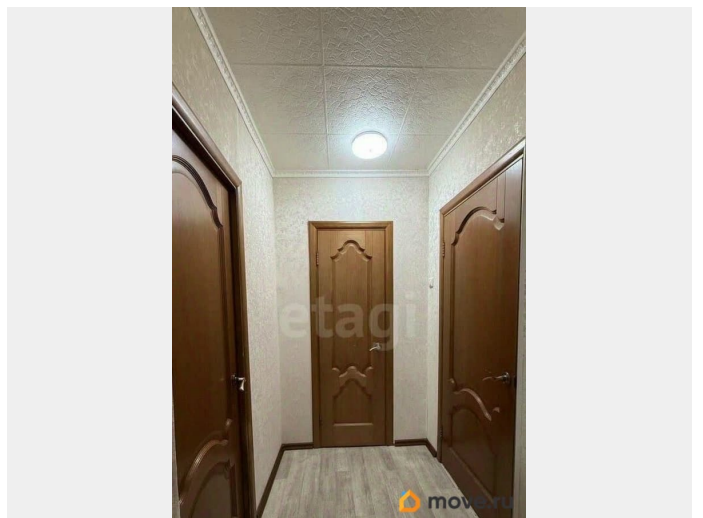
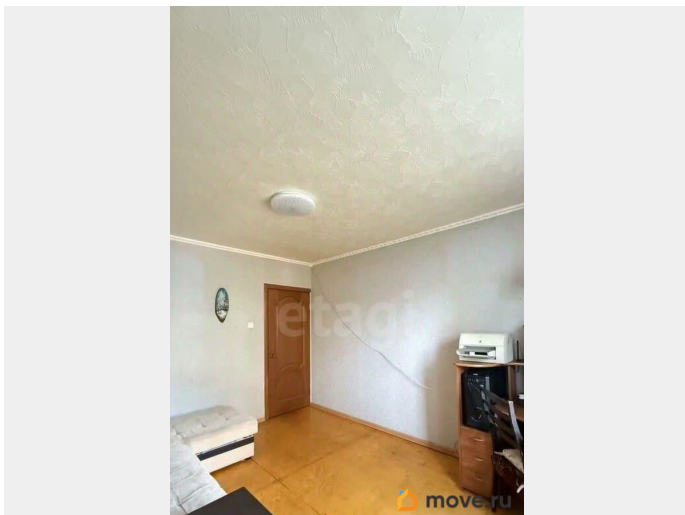
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается замечательная 3-х комнатная квартира, на 1-ем этаже 9-и этажного дома, по адресу ул. Н.Ковшовой, д. 4. Общая площадь квартиры 74, 3 м2. -Спальные комнаты изолированы. -Санузел раздельный. -Две лоджии. -Окна в квартире на обе стороны дома. -В ванной комнате и с/у - плитка на стенах и на полу. Соседи все спокойные и дружные. Благоустроенный тихий двор. Во дворе замечательная современная детская площадка с различными горками, домиками, турниками, качелями и большим количеством пространства для различных активных игр. Рядом с площадкой расположена хоккейная коробка. Окно одной из спален выходит во двор и вы можете наблюдать за своими детками играющими во дворе! Развитая инфраструктура и хорошая транспортная развязка. Остановки общественного транспорта рядом: Школа 37 (Мечеть), Н.Ковшовой, АЗС, 19-ый магазин (Аптека). В шаговой доступности: \*Лицей 155 (Президентская школа), \*Школа 37, \*Школа 127 с музыкальным уклоном, \*Башкирский лицей 136, \*СШОР 13 по гандболу. \*Детский сад 61, 122, 308 и 301. \*Театр юного зрителя. Не далеко от дома расположен: \*ТК Олимп,

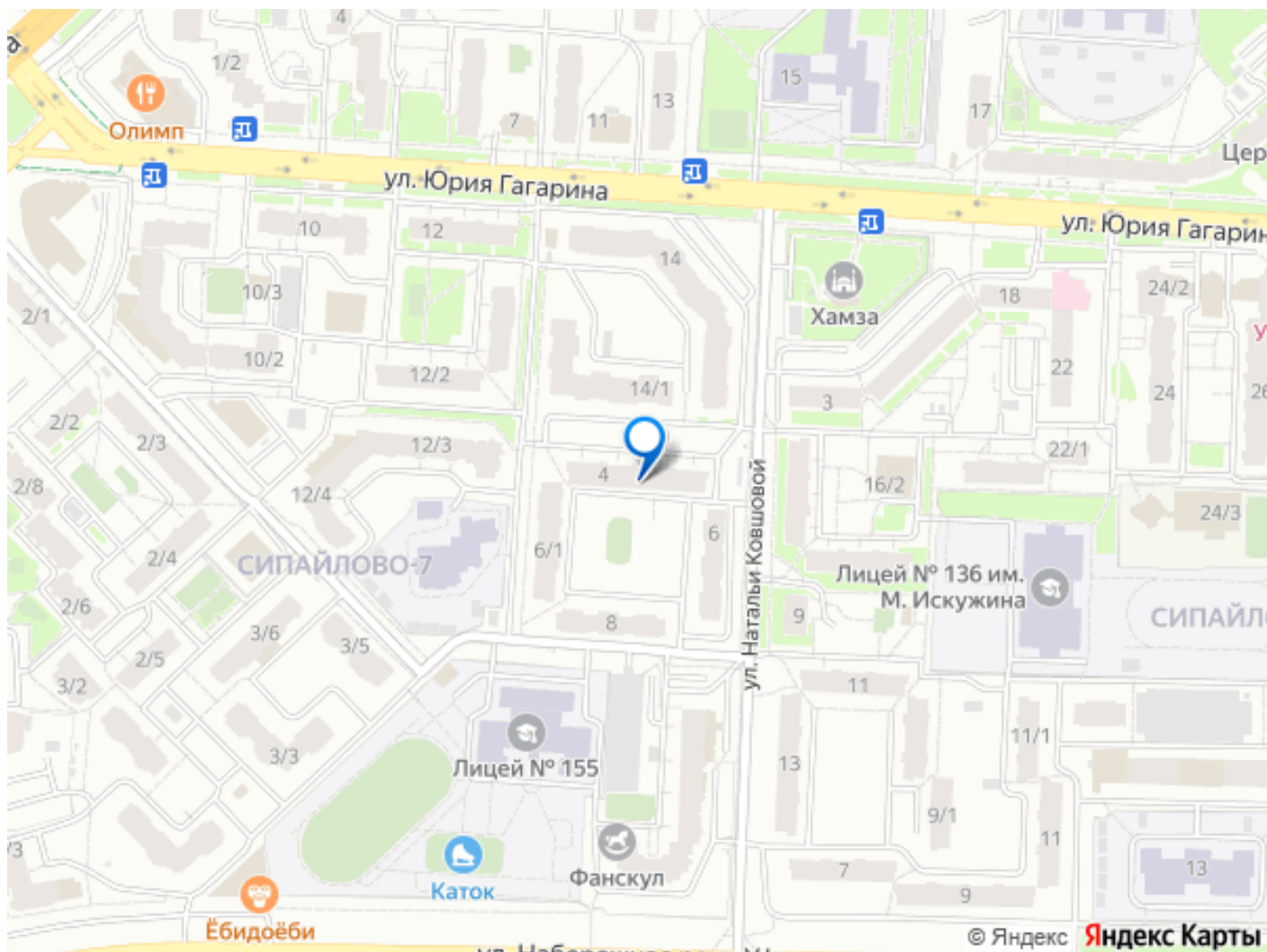


\*ТСК Водолей. Рядом с домом: \*Магазины, банки, фитнес центры, салоны, парикмахерские и многое другое необходимое для комфортной жизни в этом районе. \*Мечеть Хамзы в соседнем дворе. Общая площадь квартиры 74.3 м2: -Зал 17,3 м2. -Спальные комнаты изолированы, площадью 12,8 м2 и 12,3 м2. -Санузел узел раздельный 1,3 м2, -Ванная комната 2,6 м2, - Две лоджии 8,6 м2 и 5,0 м2 ( в общую площадь квартиры входит 1/2 от этой квадратуры). В шаговой доступности находится замечательная набережная с широкими тротуарами для пеших прогулок, пробежек и катания на велосипедах. Так же на берегу реки Уфимка расположены два замечательных пляжа - здесь можно не только покупаться и позагорать, но и так же отдохнуть всей семьей устраивать пикники в мангальной зоне. Во дворе с парковочными местами проблем никогда нет. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Документы все в порядке. Быстрый выход на сделку Код пользователя: 193073 Номер в базе: 10240484









Move.ru - вся недвижимость России