

Создано: 23.02.2026 в 23:00

Обновлено: 10.03.2026 в 00:21

Фаворит Уфа, Фаворит Уфа

**79876206339,7919602
4653**

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская
улица, 22**

10 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 22

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

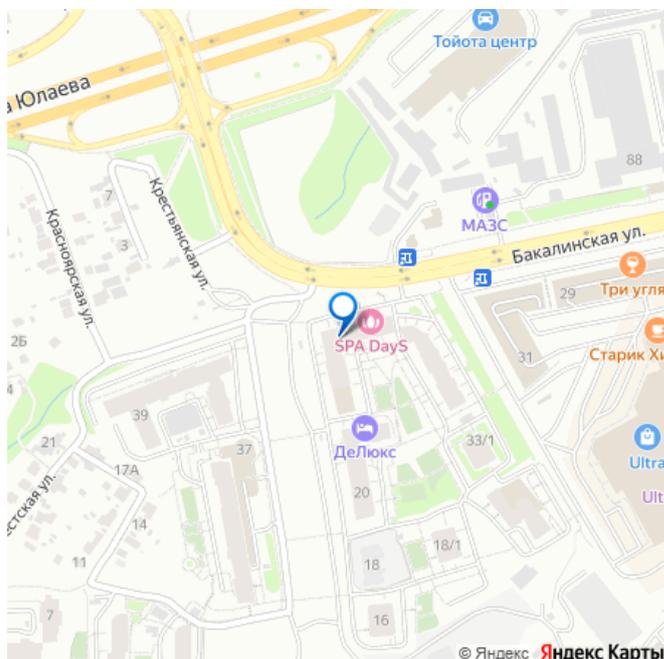
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евро-ремонтom в кирпичном доме 2014 года постройки. Один взрослый собственник.

Квартира находится в собственности семьи с момента постройки дома. Продаются первые собственники. Документы готовы. Полная стоимость в Договоре. Все комнаты

изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Планировка - распашонка. Из окон открывается вид на тихий двор, также на улицу. а также есть возможность

насладиться свежим воздухом на просторной лоджии. В квартире выполнен качественный ремонт, стены отделаны светлыми тонами, полы покрыты ламинатом. В квартире

остается кухонный гарнитур с техникой. На этаже всего четыре квартиры, тамбур закрыт. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, что добавляет удобства в

повседневной жизни. Во дворе предусмотрена открытая парковка и спортивная площадка для активного отдыха.

В подъезде на 1 этаже недавно сделан ремонт. Рядом находятся ТЦ Ультра, кинотеатр, остановка, школа. Удобный выезд на проспект Салавата, Зелёную рощу.

Документы готовы. Ипотека возможна. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить с комфортом. Планировка удачная, все

комнаты изолированы, а окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел отдельный, что очень удобно для семейной жизни. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме есть пассажирский и два грузовых лифта, а также мусоропровод, что делает проживание здесь максимально комфортным. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. Юридически чистая, без обременений и скрытых комиссий. Звоните, чтобы договориться о просмотре и лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Не упустите возможность стать обладателем уютного и комфортного жилья!

