

Создано: 21.11.2025 в 15:09

Обновлено: 21.11.2025 в 16:06

<https://ufa.move.ru/objects/9286788642>

Собственник

**79869605009**

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 7

**11 999 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

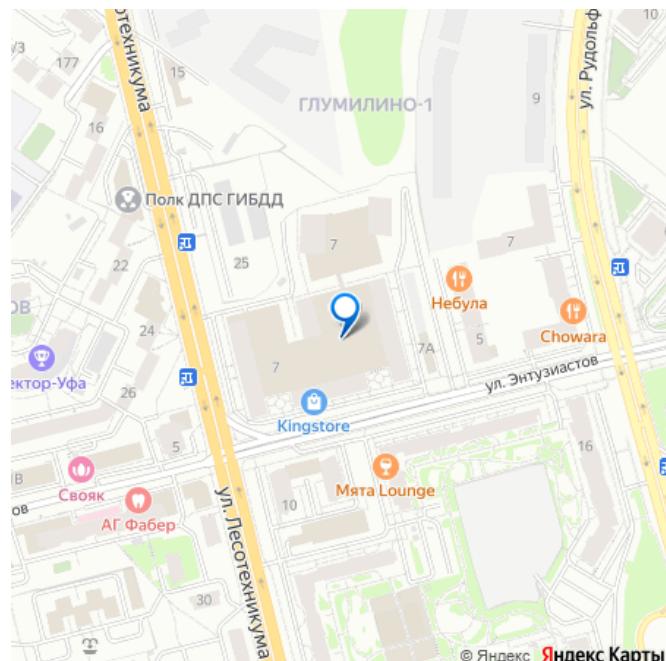
20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вы мечтали об этой квартире с тремя большими окнами в кухне-гостиной!

Продается ВИДОВАЯ 3-комнатная квартира в стильном комплексе Тау хаус по ул.

Энтузиастов, 7. Площадь 74,2/31,1/20,5 кв.м.

Высота потолка 3 м.! В комплексе большой

закрытый двор на стилобате, консьерж-

сервис, колясочная и лапомойка на первом

этаже, есть паркинг. Четыре

высокоскоростных бесшумных лифта. Во

дворе находится детская игровая площадка

на все категории возрастов, зона отдыха и

зона work out. Получистовая отделка

whitebox: полусухая стяжка пола,

оштукатуренные стены, проложена

электропроводка и разводка воды. Окна

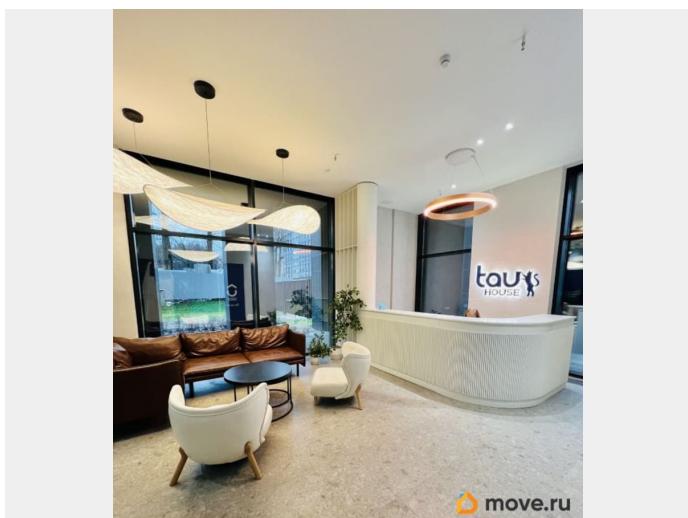
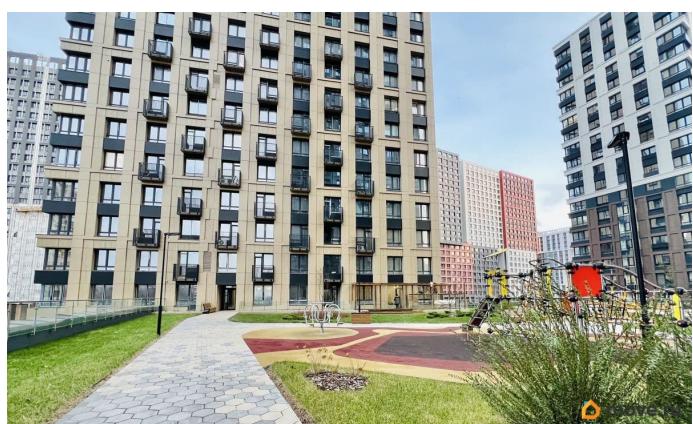
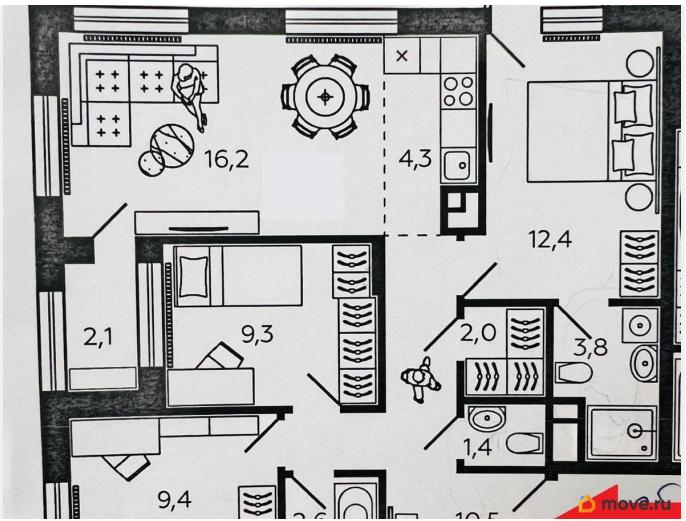
расширенные - высотой 2 метра! и шириной

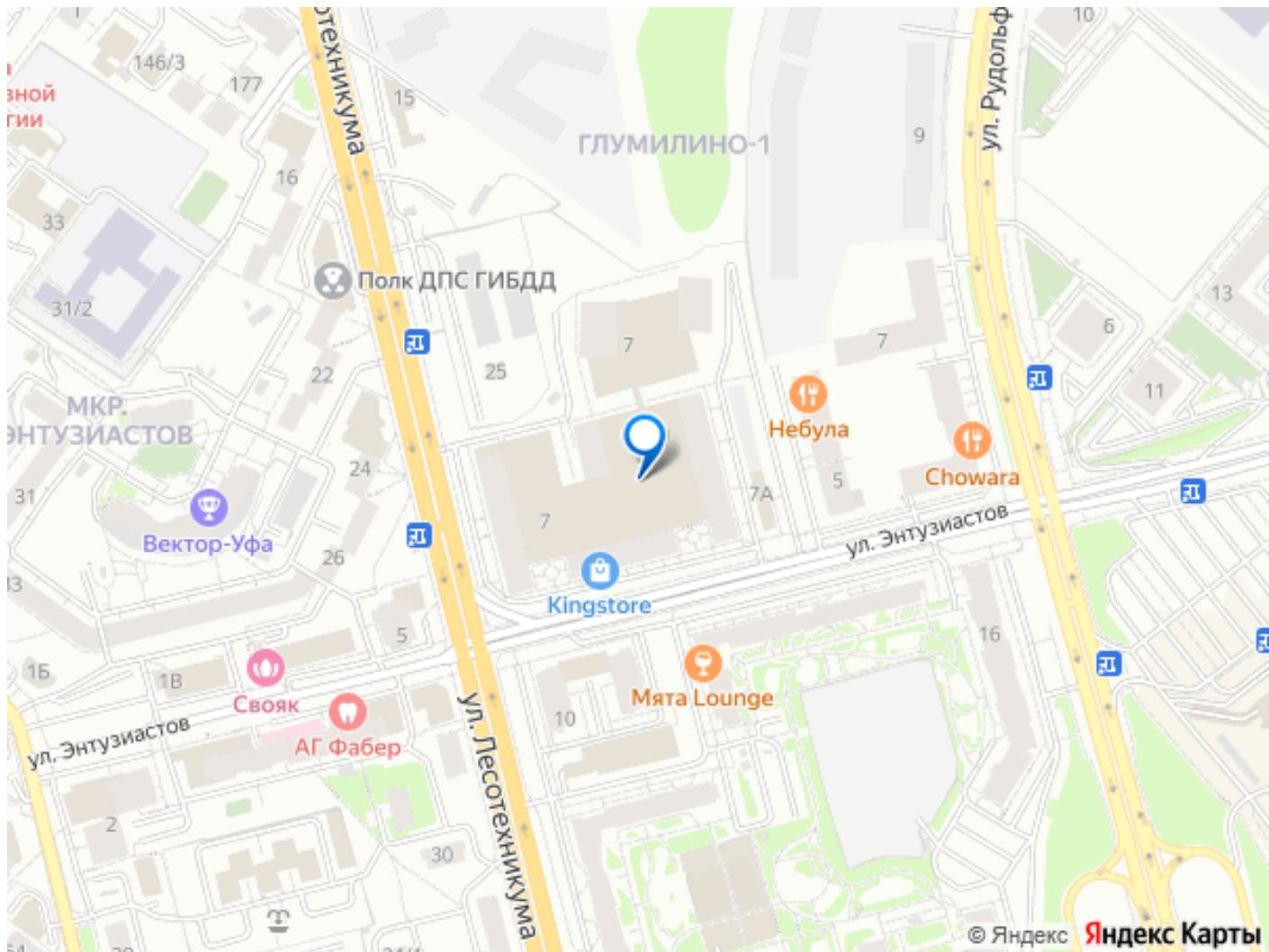
от 1,6 м до 1,8 м. Лучевая разводка

отопления - пол будет теплый.

Функциональная современная планировка

как еврочетырехкомнатная: большая кухня-гостиная 20,5 кв.м., три спальни (в том числе мастер-спальня со своей ванной комнатой), в квартире 3 санузла для большой дружной семьи, лоджия из кухни-гостиной, есть гардеробная. ЛЕГКО КУПИТЬ: Обременений нет Мат.капитал не использовался ЖК Tau House спланирован на принципах интуитивного комфорта, здесь все продумано и удивительно удобно. В нем в полной мере реализована философия группы создавать уникальные проекты с уважением к людям. Внутренняя территория комплекса состоит из функциональных зон, рассчитанных на каждого жителя квартала: детские и спортивные пространства, лаунж-зоны, прогулочные маршруты в собственном парке, летний кинотеатр, площадь для проведения праздников, а также элементы европейской деревни с лугами и фермами. Особенно мы гордимся пространством, созданным для детей. Оно имеет форму реки, протекающей между лесными опушками, полянами и пещерами. Это определяющая часть просторной верхней территории парка. Благодаря прямым выездам на проспект Салавата Юлаева и проспект Октября можно легко, быстро и комфортно добраться до любой точки города. В шаговой доступности новая школа мкр. Планета, другие образовательные учреждения и детские сады. Инфраструктура Расположение дома в центре развитой инфраструктуры предоставляет будущим жильцам различные варианты организации досуга: пойти на прогулку в лес, заняться спортом, посетить торговые центры, отправиться за покупками всё в шаговой доступности. Жители будут обеспечены всем необходимым для полного цикла комфортной жизни. С уважением, Юлианна





Move.ru - вся недвижимость России