

Создано: 15.12.2025 в 18:02

Обновлено: 14.01.2026 в 11:34

<https://ufa.move.ru/objects/9287437532>

Собственник

**79177618647**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гафури, 71

**17 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 71

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

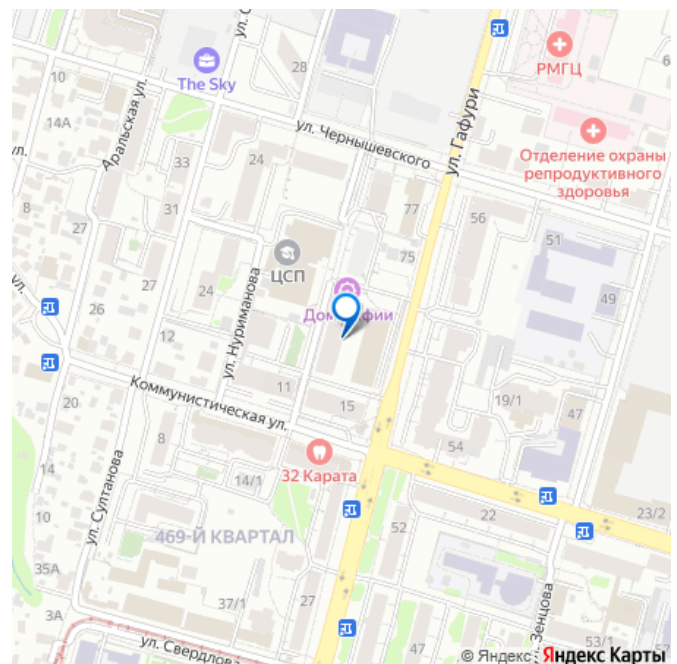
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме, построенном в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 74,1 кв. м, жилая площадь — 31,3 кв. м, а кухня порадует своими 18,4 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 19-этажного дома, а высота потолков составляет 3 метра. Квартира с дизайнерским ремонтом, который добавляет уюта и стиля. Мебель абсолютно новая. Бытовая техника (новая). Мебелью и техникой не пользовались. Всё остаётся новому собственнику. Грамотная планировка позволяет использовать пространство максимально эффективно. В квартире есть один совмещенный санузел, сауна, а окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Дом оснащен современными пассажирскими и грузовыми лифтами, а также подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. Район прекрасно подходит для

семейного проживания: поблизости расположены школы, детские сады, клиники, а также разнообразные магазины. Это создаёт комфортные условия для жизни и экономит ваше время на ежедневные дела. Продажа осуществляется от собственника, что делает сделку более прозрачной и надёжной. Все документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Приходите на просмотр, чтобы самим оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором нового дома. Записывайтесь на удобное для вас время!

