

Создано: 14.11.2024 в 11:15

Обновлено: 31.12.2025 в 08:12

<https://ufa.move.ru/objects/9266451692>**Регина Шубенкова, ALBI****недвижимость****79876107973****Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 7****6 940 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)**Квартира**

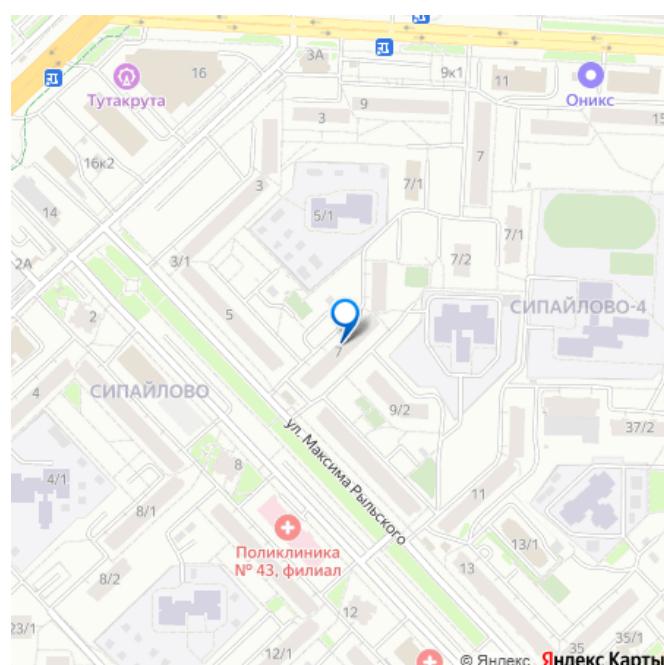
Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная, светлая трех комнатная квартира по адресу М.Рыльского д.7, 7/9, панельного дома. Общей площадью 74,1кв.м с учётом коэффициента лоджии! Описание: В квартире сделан качественный ремонт, полы залиты-плитка и ламинат, стены выровнены под маяки- обои, потолок выровнен- покрашен, с/у совмешён- в плитке (перепланировка узаконена). Вся проводка поменяна! Три просторные обшитые лоджии, окна в 3 стороны- пластиковые, двери массив, имеется личный тамбур. Гостиная -17,1кв.м Кухня 10,2кв.м Спальни 17,2 и 12,2кв.м Лоджии 8,4/ 4,6/ 2,7кв.м С/у 3,2кв.м Коридор 6,9кв.м Тамбур 1,8кв м О доме: Панельный, теплый! Проведен капитальный ремонт труб и лифтового оборудования. По плану капитальный ремонт дома планируется в 2025 году. Локация: Остановки- Парк Кашкадан и М.Рыльского Во дворе дс 310, Экономико-Юридическая Гуманитарная Академия, школа 38. По всему периметру дома- спортивные, детские площадки В 3х минутах ходьбы Парк Кашкадан , пляж реки Уфы с водными аттракционами.

Многочисленные секции и кружки для детей.

Много парковочных мест. Соседи

порядочные. Идеальное место и вариант для

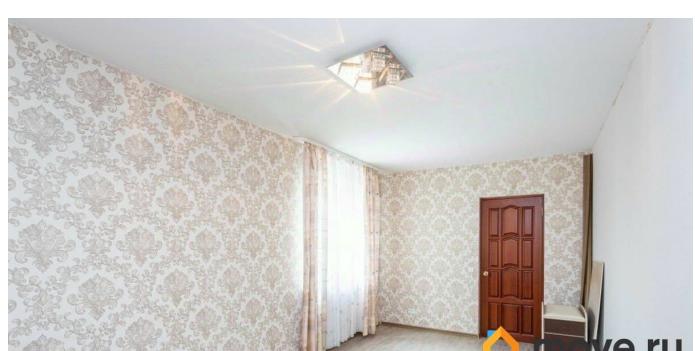
жизни! Собственники взрослые, более 5 лет,

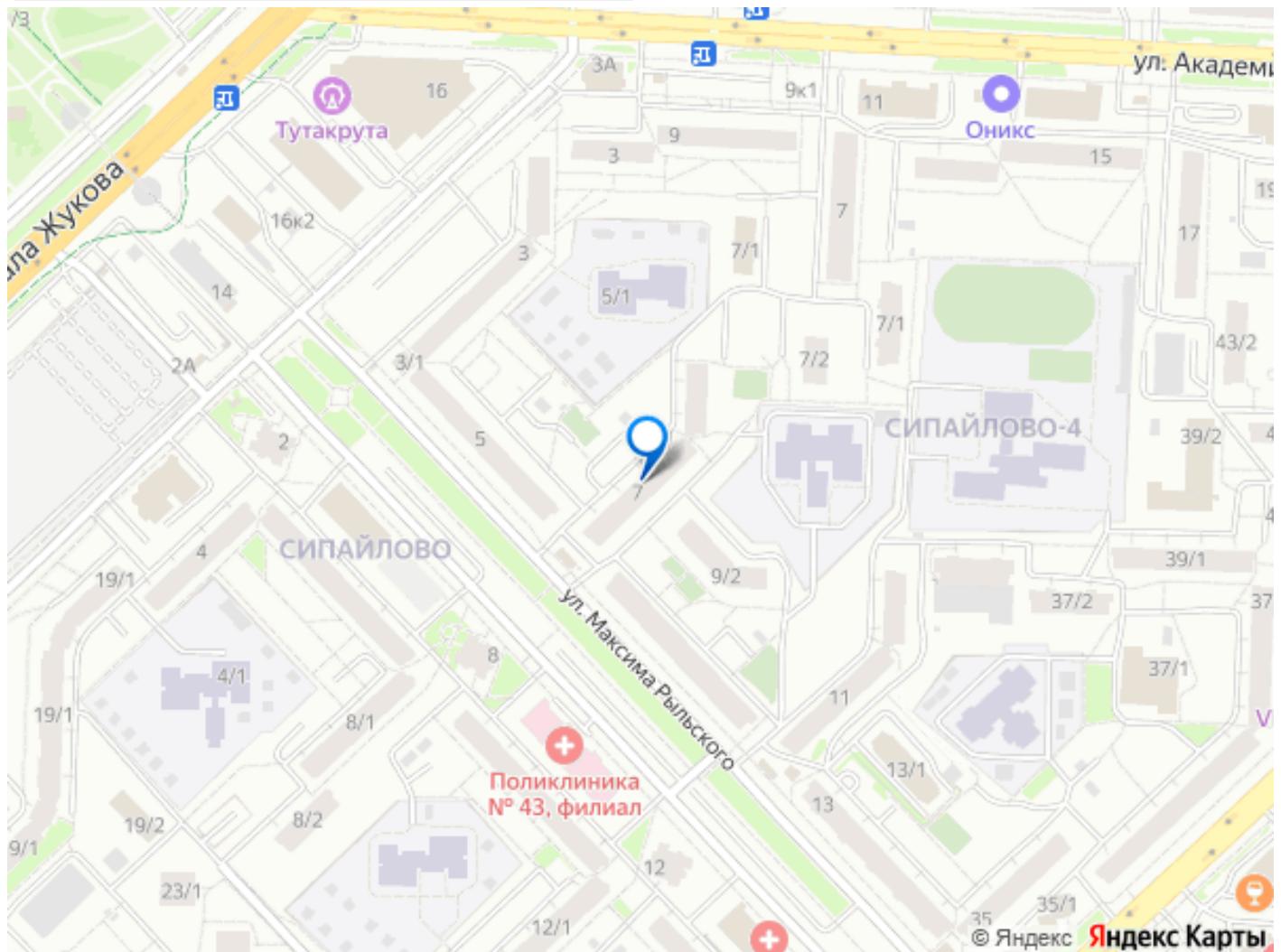
Мат.Капитал НЕ использовался! Звоните,

пока цена на этот объект очень

привлекательная Номер объекта:

#1/536936/24092





Move.ru - вся недвижимость России