

🕒 Создано: 14.11.2024 в 11:15

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:46

Регина Шубенкова, ALBI

недвижимость

79876107973

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Максима Рыльского, 7

6 940 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

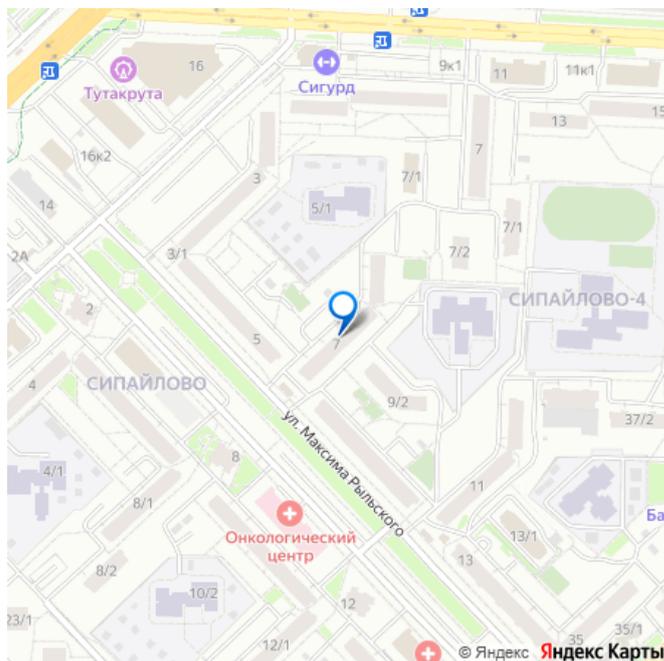
10.2 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

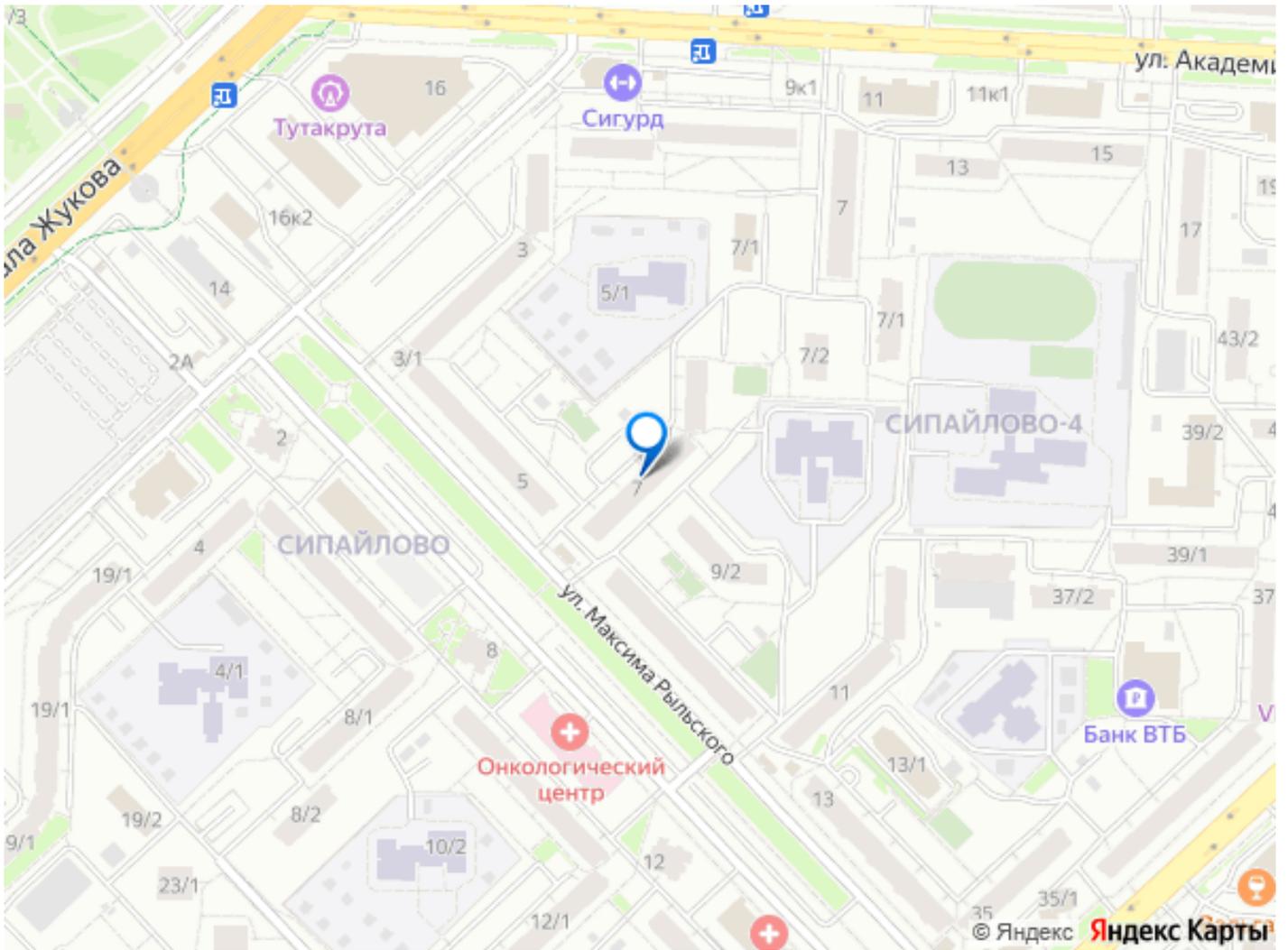
возможна ипотека

Описание

Продается уютная, светлая трех комнатная квартира по адресу М.Рыльского д.7, 7/9, панельного дома. Общей площадью 74,1кв.м с учётом коэффициента лоджии! Описание: В квартире сделан качественный ремонт, полы залиты-плитка и ламинат, стены выровнены под маяки- обои, потолок выровнен- покрашен, с/у совмещён- в плитке (перепланировка узаконена). Вся проводка поменяна! Три просторные обшитые лоджии, окна в 3 стороны- пластиковые, двери массив, имеется личный тамбур. Гостиная -17,1кв.м Кухня 10,2кв.м Спальни 17,2 и 12,2кв.м Лоджии 8,4/ 4,6/ 2,7кв.м С/у 3,2кв.м Коридор 6,9кв.м Тамбур 1,8кв м О доме: Панельный, теплый! Проведен капитальный ремонт труб и лифтового оборудования. По плану капитальный ремонт дома планируется в 2025 году. Локация: Остановки- Парк Кашкадан и М.Рыльского Во дворе дс 310, Экономико-Юридическая Гуманитарная Академия, школа 38. По всему периметру дома- спортивные, детские площадки В 3х минутах ходьбы Парк Кашкадан , пляж реки Уфы с водными аттракционами.

Многочисленные секции и кружки для детей.
Много парковочных мест. Соседи
порядочные. Идеальное место и вариант для
жизни! Собственники взрослые, более 5 лет,
Мат.Капитал НЕ использовался! Звоните,
пока цена на этот объект очень
привлекательная Номер объекта:
#1/536936/24092





Move.ru - вся недвижимость России