

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:56

Виталий Соколов, Макромир Уфа

79173511226

Республика Башкортостан, Уфа,

Транспортная улица, 42

7 899 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Транспортная улица, 42

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

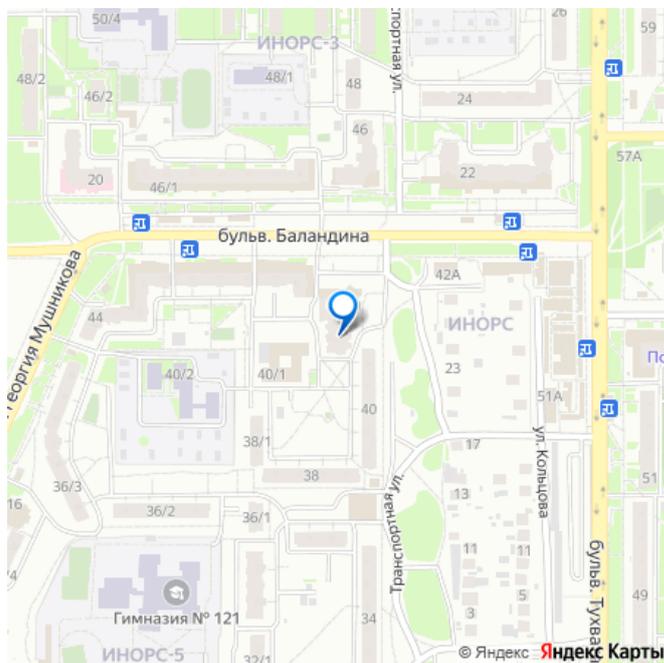
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 73 квадратных метра на четвёртом этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Инорс, Транспортная улица, дом 42. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, а кухня/гостиная занимает 19.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Дом построен из красного кирпича, толщина стен 650 мм, что обеспечивает шумо/вибро изоляцию высокого уровня, Вы не услышите соседей в свою очередь соседи не услышат Вас. Квартира очень светлая, ведь её окна смотрят на три стороны света, северную, южную и западную что обеспечивает естественное освещение квартиры большую часть времени дня. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, создающим атмосферу уюта и комфорта. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Лоджия открывает приятный вид на улицу, позволяя наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а так же детская школа искусств а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы взрослых, придомовая территория построена по программе «уютный дворик» Для вашего удобства предусмотрена парковка по периметру дома. Район обладает развитой инфраструктурой: в соседнем дворе

находятся лицей 121, детский сад
расположен непосредственно во дворе дома,
что особенно важно для семей с детьми.
Также непосредственно в доме расположены
магазины сети Магнит, парикмахерские
Hairstyle и Juli_haircolor. в доме по ул.
Транспортная 44 находится медицинские
учреждения, включая Городскую
клиническую больницу 13 и дневной
стационар и детскую поликлинику 4
Документы готовы к продаже, один взрослый
собственник, без долгов и обременений.
Обсуждаем торг при осмотре. Приглашаем
вас оценить все преимущества данной
квартиры лично! Она ждёт своих новых
владельцев, готовых наполнить её теплом и
счастьем.

