

Создано: 27.06.2025 в 15:01

Обновлено: 04.02.2026 в 11:13

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 22

**10 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 22

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

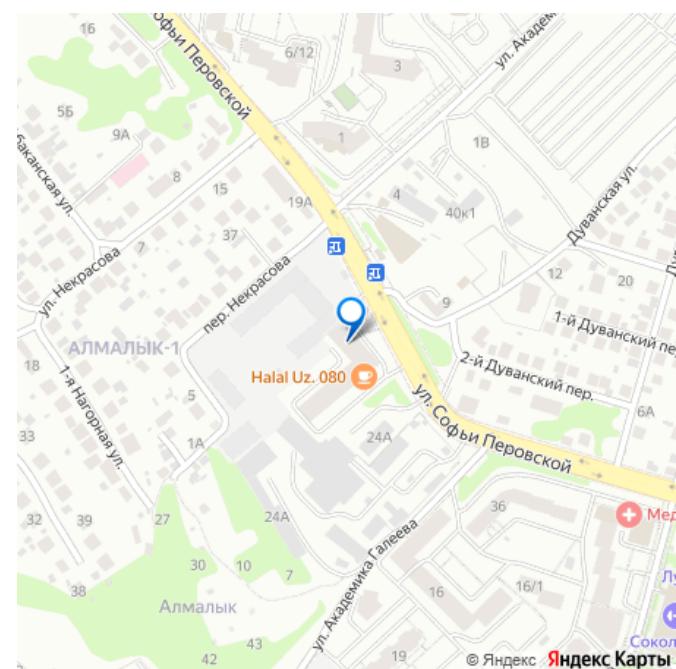
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9281979520>

Лидия Алтафовна Мударисова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79170410751**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

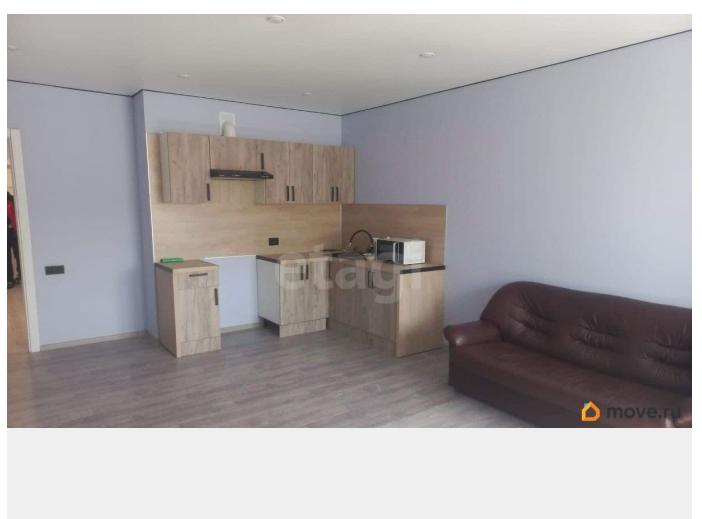
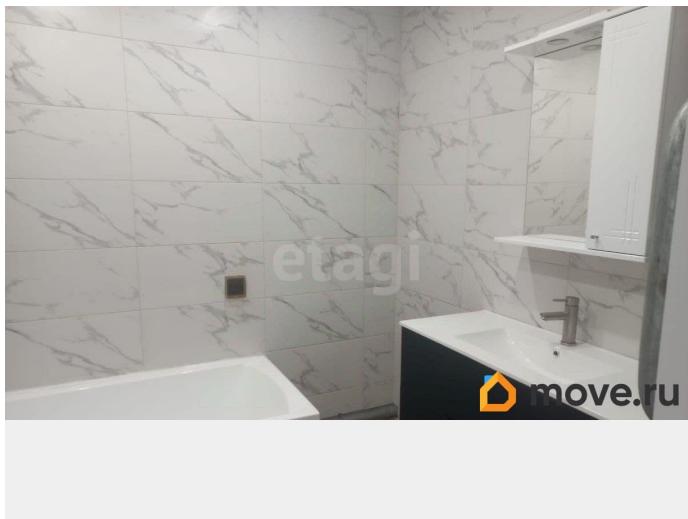
да

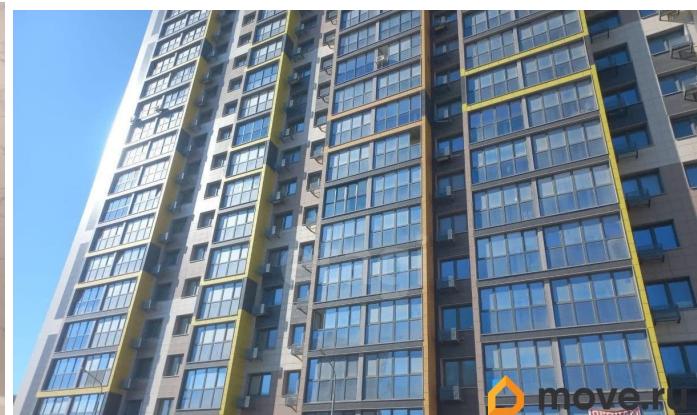
возможна ипотека, лифт, парковка

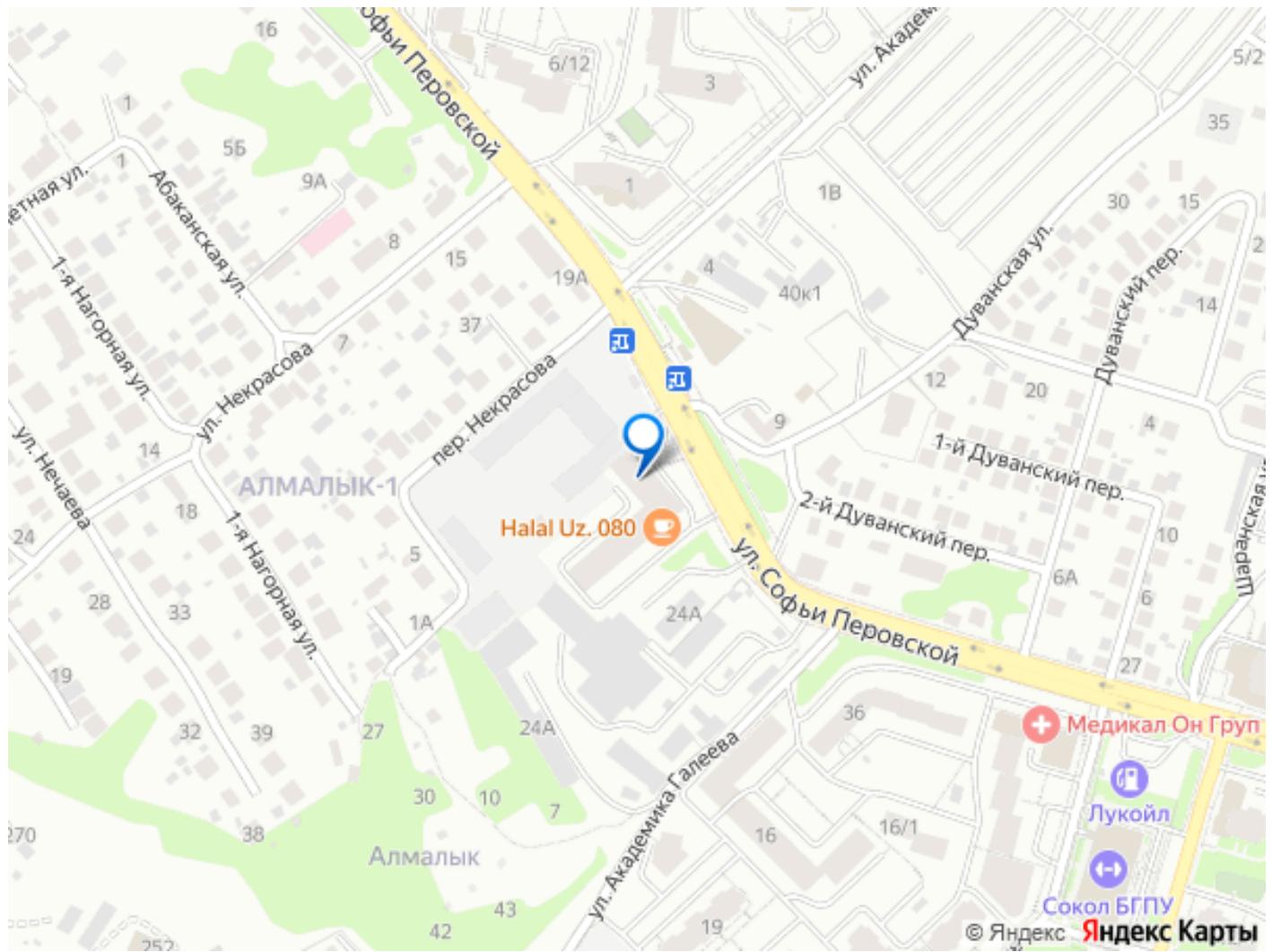
## **Описание**

ДОМ СДАН! Просторная трехкомнатная квартира площадью 73 кв.м расположена на втором этаже нового жилого дома на улице С. Перовской. Объект сдан в эксплуатацию, все коммуникации подключены, документы готовы к сделке. Квартира-распафонка с рациональной планировкой: изолированные комнаты (14, 12 и 10 кв.м) с окнами на разные стороны обеспечивают приватность и хорошую инсоляцию в течение дня, кухня-гостиная 16 кв.м объединена с прихожей, создавая ощущение простора. Выполнен качественный современный ремонт с использованием практических материалов: керамогранит в санузле и прихожей, ламинат в жилых помещениях, натяжные потолки с точечным освещением, металлопластиковые окна с москитными сетками. Санузел раздельный, установлена новая сантехника, в кухне встроена бытовая техника (холодильник, плита, вытяжка). Первый этаж без подвала гарантирует отсутствие сырости, а отсутствие лифта снижает эксплуатационные расходы. Расположение отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в

центр города (время в пути около 5 минут на автомобиле), супермаркеты «Южный полюс» и «Чижик», аптеки, магазин медтехники. В шаговой доступности расположены престижные учебные заведения - гимназия 158 и лицей 161, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Рядом находятся кафе и рестораны, включая «Ростикс». Двор дома благоустроен, предусмотрены парковочные места и детская площадка. Объект продается без обременений, долгов по коммунальным платежам нет. Возможен как наличный, так и безналичный расчет, предусмотрена ипотека. Полная стоимость указана в договоре, дополнительные расходы не предусмотрены. Квартира готова к заселению - идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и не хочет тратить время на ремонт. Звоните! Код пользователя: 178159 Номер в базе: 8939800







Move.ru - вся недвижимость России