

Создано: 29.12.2025 в 09:11

Обновлено: 31.12.2025 в 09:20

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 20

**10 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 20

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

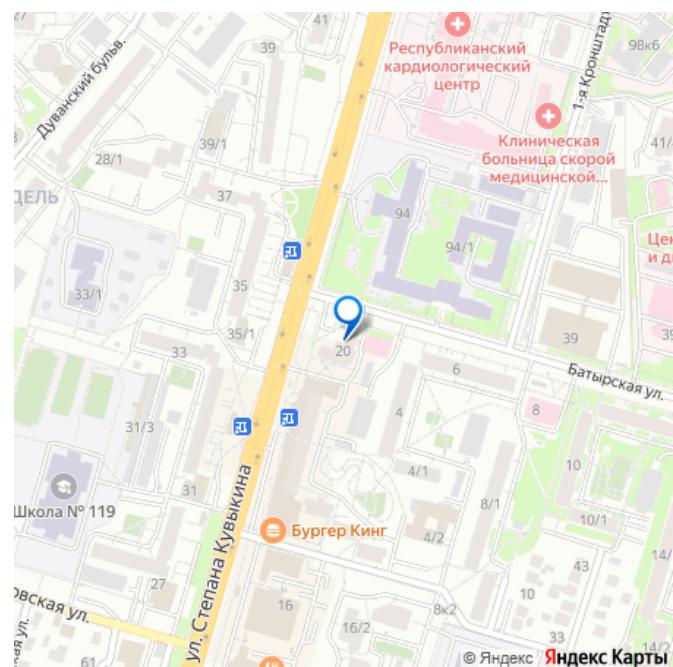
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9287770324>

Ирина Владимировна Мударисова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173509855**

для заметок



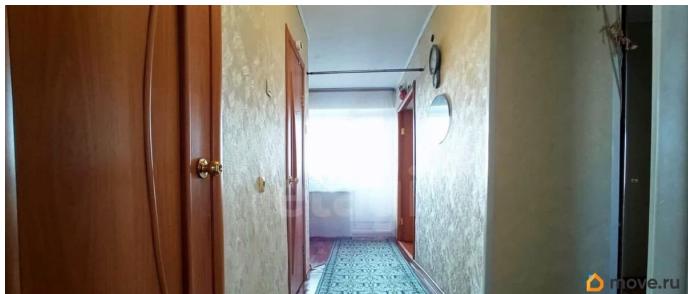
## Описание

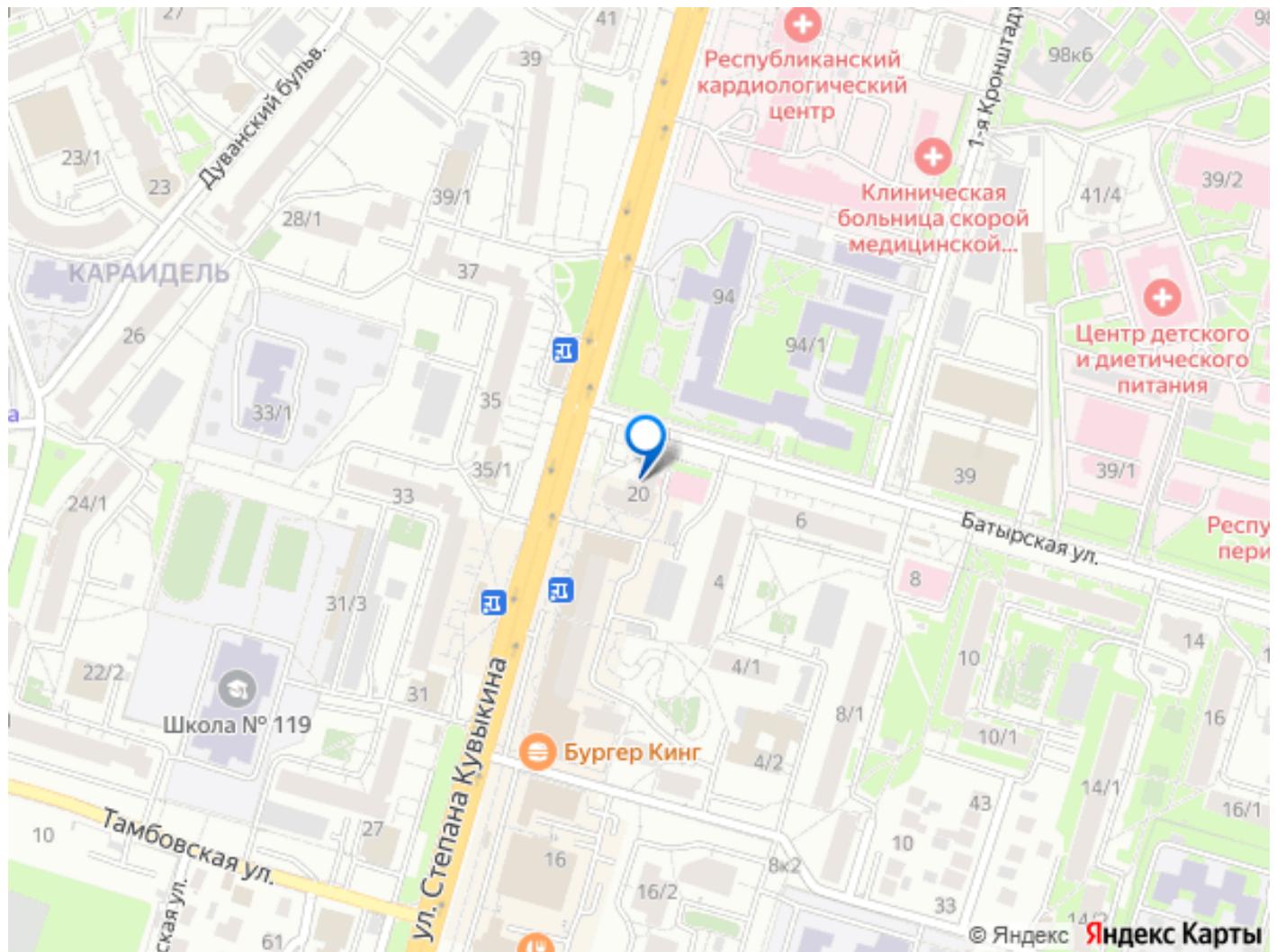
Предлагаю купить трехкомнатную квартиру площадью 73,7 м<sup>2</sup>, 10/14 этажного жилого дома по улице Степана Кувыкина, 20 в районе Зеленая Роща. Планировка квартиры продумана для комфорта: три изолированные комнаты правильной прямоугольной формы с оптимальными пропорциями позволяют рационально расставить мебель. Кухня 12 м<sup>2</sup> легко вмещает обеденную зону, а две лоджии расширяют полезное пространство — их можно использовать как зоны отдыха или дополнительного хранения. Отдельная кладовая решает вопрос размещения бытовых принадлежностей. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня.

Район Зеленая Роща отличается сбалансированной инфраструктурой: в пешей доступности расположены детские сады 3 и 24, лицей 5, аптеки, продуктовые магазины и торговый центр. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей без пробок.

Квартира свободна от обременений, долги по коммунальным платежам отсутствуют.

Состояние жилья позволяет заселиться сразу после оформления сделки — серьезный ремонт не требуется, достаточно косметических обновлений. Это удачный вариант для семьи с детьми или тех, кто ищет жилье с удобной планировкой, выгодным расположением и отсутствием юридических рисков. Код пользователя: 100986 Номер в базе: 9241934





Move.ru - вся недвижимость России