

Создано: 08.12.2025 в 10:22

Обновлено: 29.01.2026 в 00:05

<https://ufa.move.ru/objects/9287227432>

Наталья Митрофанова, Люди.Pro

79874804252

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита
Бикбая улица, 17**

11 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 17

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²



Площадь кухни

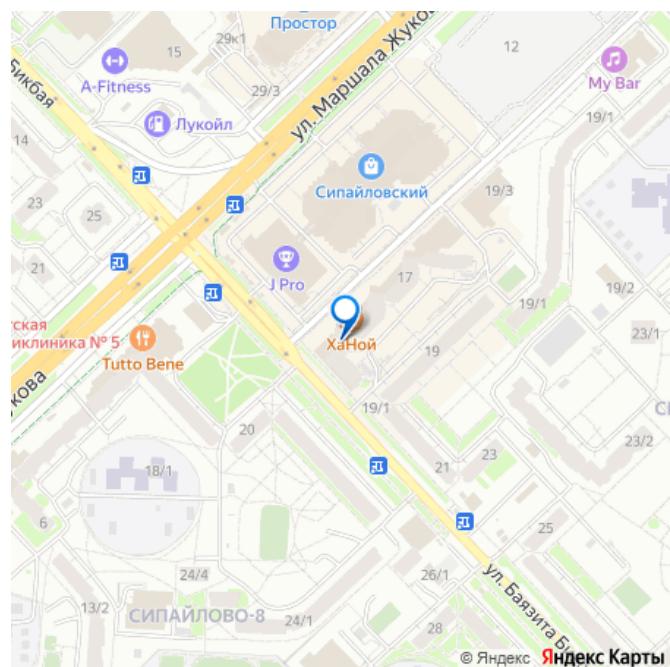
11 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная 3 комн. квартира, расположенная по адресу: г. Уфа р-н Октябрьский р-н, ул. Баязита Бикбая, 17, 10/12 эт. ЖК «Олимп»

Дом монолит-красный кирпич, 2013г.

Квартира с шикарными ВИДОВЫМИ характеристиками! Закрытый уютный двор, въезд через шлагбаум! Во дворе отличные детская и спортивная площадки!

Видеонаблюдение снаружи и внутри дома!

Заведен домофон! 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский! На входе Вас встретит приветливый консьерж! Современный чистый подъезд! Большой тамбур на 4 квартиры.

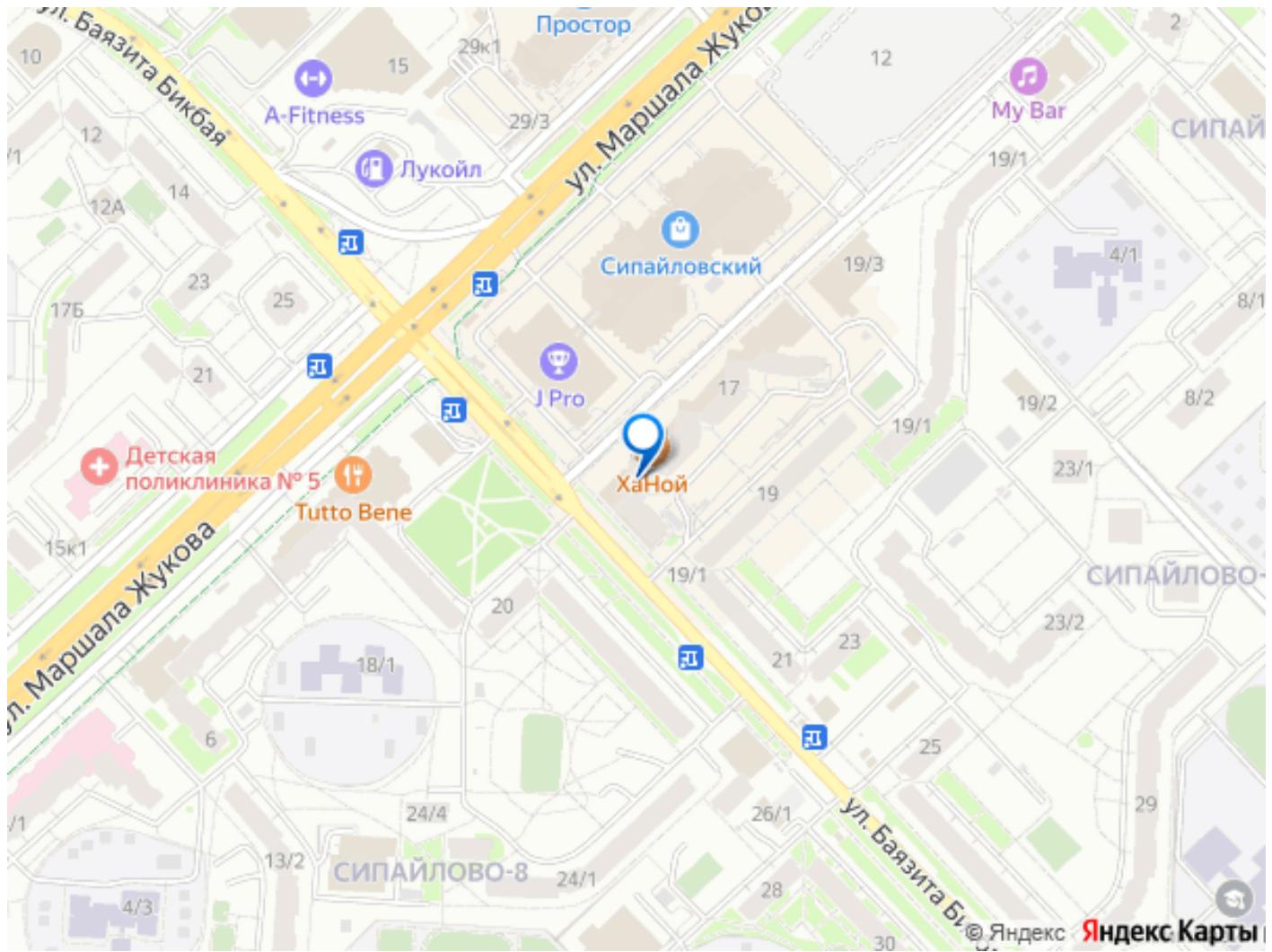
Входная железная дверь, ключи у каждого собственника! Квартира просторная, уютная и теплая! Общая площадь - 73,7 квм Жилая площадь - 42,2 квм Площадь кухни - 11 квм Сделан евроремонт в светлых тонах: дорогие входная и межкомнатные двери, стены выровнены под «маяк», поклеены обои,

пластиковые окна, натяжные потолки, в квартире 2 санузла (на стенах и на полу качественная плитка), полностью заменена электрика, на полу дорогой, светлый ламинат, в коридоре при входе теплый пол, в обоих санузлах - теплый пол. В коридоре встроенный шкаф-купе! В зале установлен кондиционер! В одной из спален - отличная гардеробная, установлен кондиционер! В ванной комнате - водонагреватель.

Просторная лоджия, обшита и застеклена пластиком! Днем и вечером открываются шикарные виды на город и на парк «Кашкадан»! В вечернее время, когда зажигаются огни ночного города, комфортно расположившись на лоджии, можно насладиться видом на ПОЮЩИЙ ФОНТАН! В квартире остается: кухонный гарнитур духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка холодильник посудомоечная машина стол, стулья в кухне встроенный шкаф-купе в коридоре тумбочка под телевизор в зале шкаф в спальне шкаф и встроенный шкаф в спальне водонагреватель в санузлах все остается Есть общедомовой чат, где обсуждаются все вопросы! Соседи спокойные и приветливые люди! Рядом остановки общественного транспорта!

ИНФРАСТРУКТУРА: Д/сады: 332, 325, 301
Школы: 17, МАОУ «Татарская гимназия 84», 38, 37, 127, 29 Поликлиники: 43, детская поликлиника 5 Развитая инфраструктура: ТЦ «Планета», парк культуры и отдыха «Кашкадан», СК«Сипайловский», ТЦ«Простор», универмаг «Сфера», магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки Торг уместен! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Арт. 127492753





Move.ru - вся недвижимость России