

Создано: 24.03.2025 в 10:09

Обновлено: 26.11.2025 в 10:10

<https://ufa.move.ru/objects/9284195975>

Наталья Никитина, Наталья Никитина

79876105061



Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 28

7 549 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 28

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

4/10

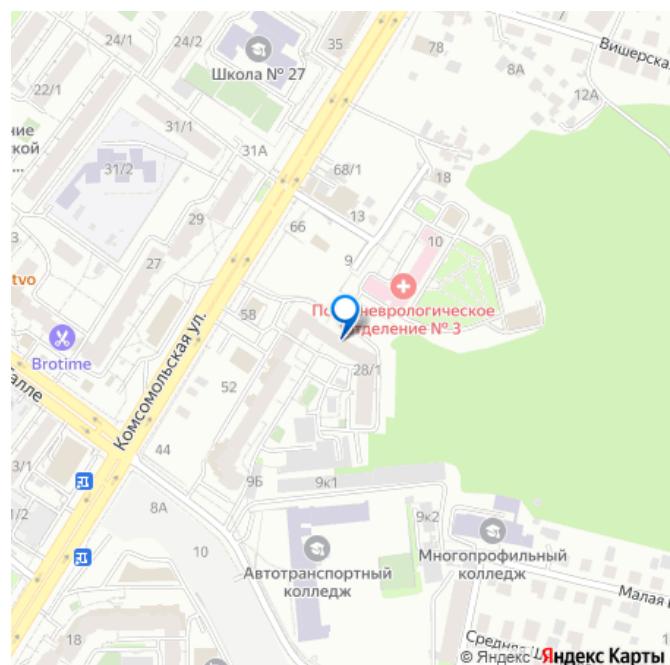
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

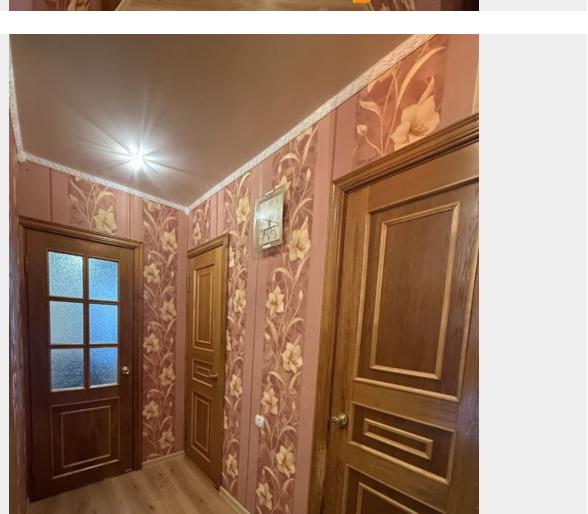
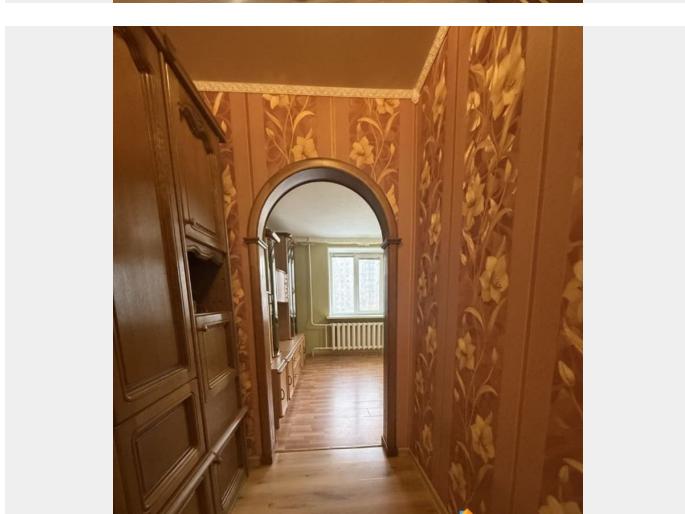
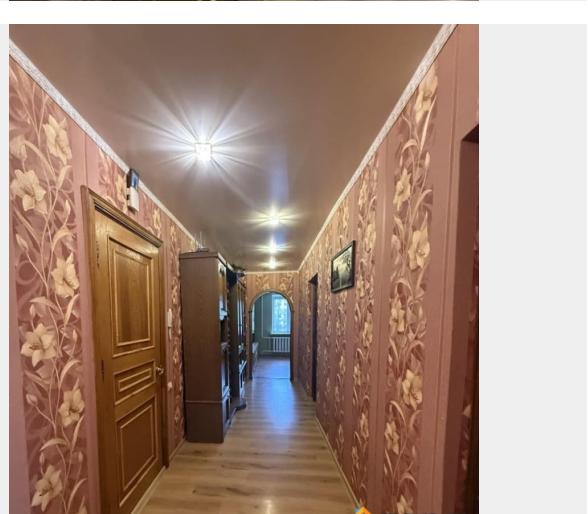
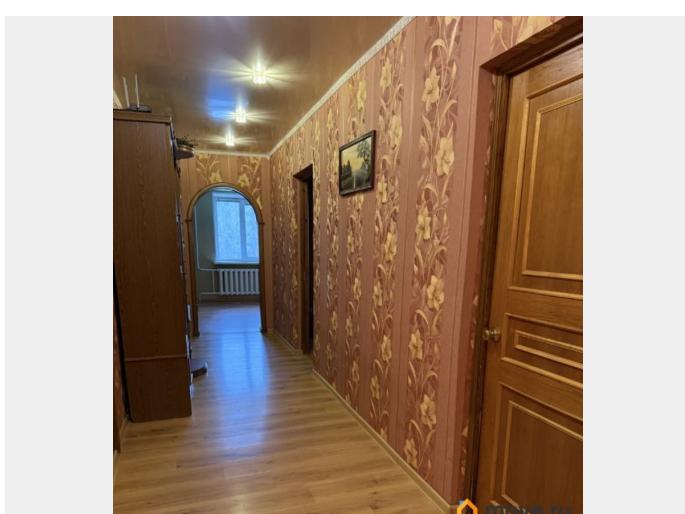
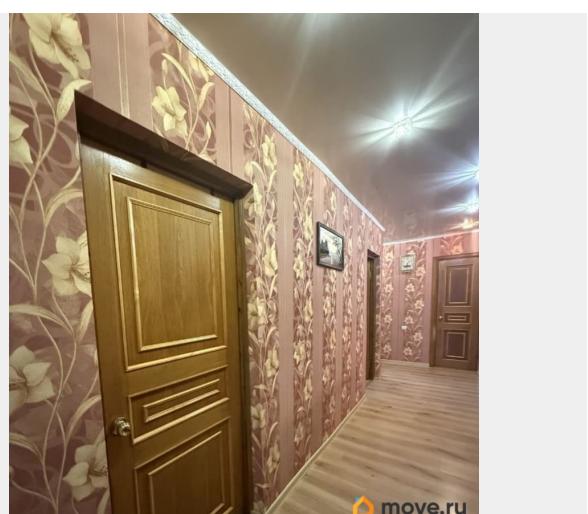
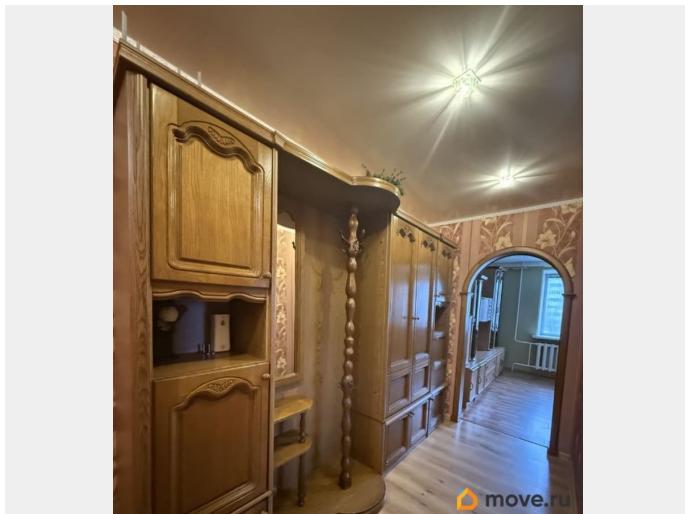
возможна ипотека, лифт, парковка

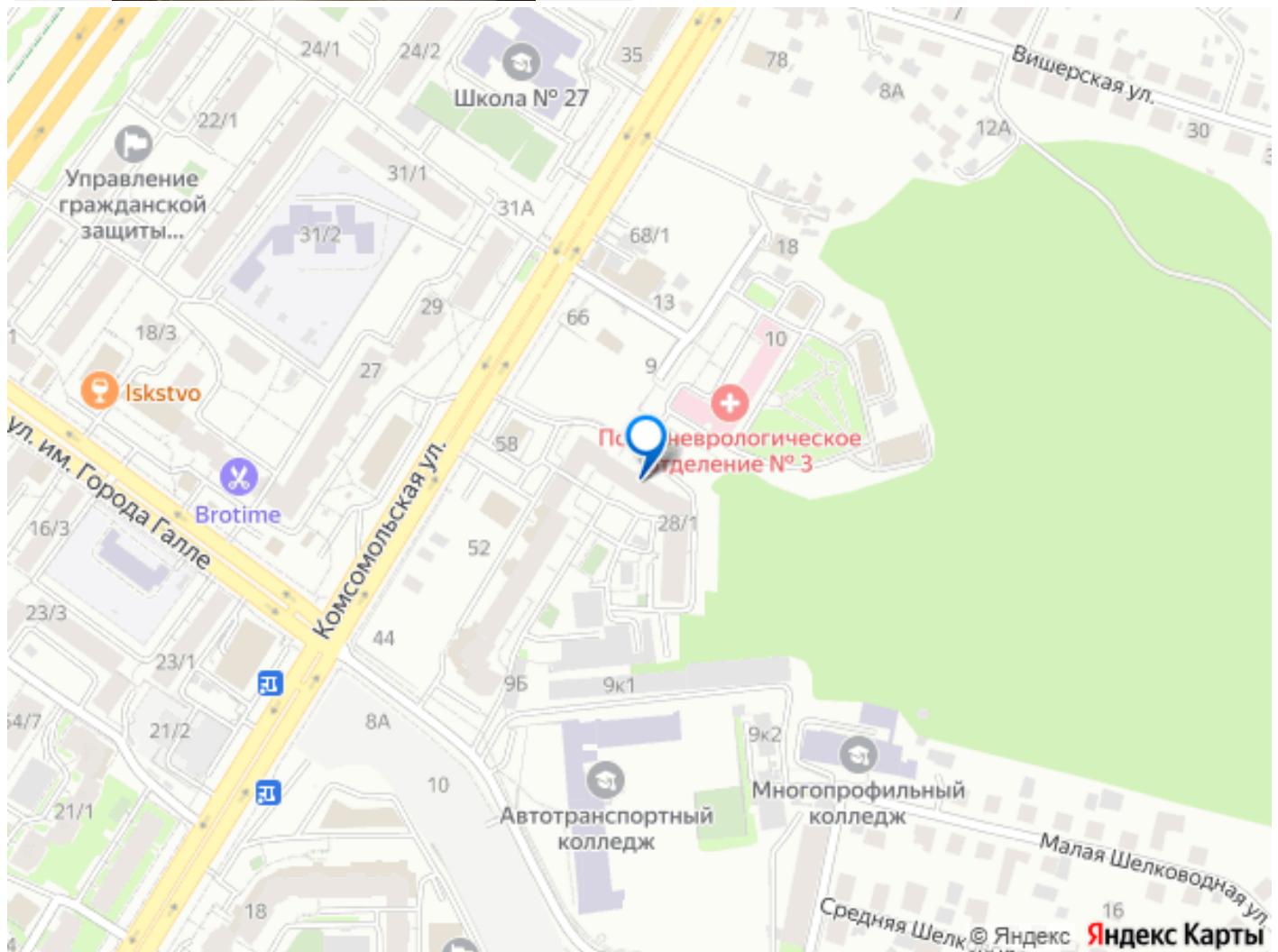
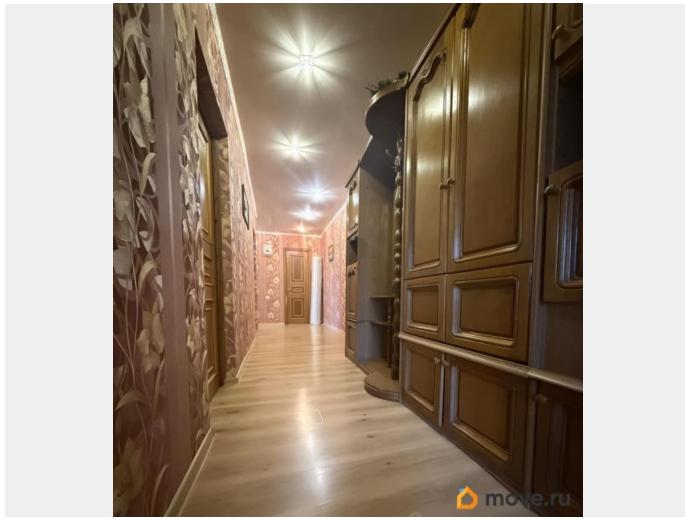
Описание

Продаем большую и светлую 3х-комнатную квартиру в центре города Уфы по улице Комсомольская! Кирпичный дом. Площадь квартиры: 73,5 кв.м. с шикарной планировкой. Комфортный 4 этаж. Окна выходят на улицу. В квартире очень тихо несмотря на то, что находится в такой оживлённой локации. Комнаты изолированные, просторные и светлые. Все комнаты правильной формы и хорошей площадью. Локация - шикарная. Закрытый тамбур на двух хозяев. Чистый подъезд. Новый лифт. Двор благоустроен. Во дворе открытая парковка для жильцов.

Транспортная доступность отличная, 2 минуты до развязки на проспекте Салавата Юлаева. Инфраструктура очень развитая: Школы: 7, 27, 115; Детские сады: 191, 294; 300 с бассейном. Остановка: им. Города Галле, Автотранспортный колледж; Поликлиника: 50, клиника Будь здоров, клиника Меги ВУЗы: Уфимский автотранспортный колледж, Уфимский многопрофильный профессиональный колледж; А также много магазинов, аптек и торговых центров, таких как: ТЦ Семья, ТЦ Мир, ТРЦ Июнь Ситуация: 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Документ основания: Договор купли-продажи от 1999 года. Материнский капитал не использовался. Есть обременение! Про ТОРГ по телефону не обсуждаю, поговорим об этом только после реального просмотра. Записывайтесь на просмотр. Договоримся по времени.





Move.ru - вся недвижимость России