

Создано: 29.12.2025 в 10:20

Обновлено: 31.12.2025 в 10:27

<https://ufa.move.ru/objects/9287714403>

Мансур Римович Галиев, ЭТАЖИ Уфа

**79177811374**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Малая Лесозаводская, 2/1**

**7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Малая Лесозаводская,  
2/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

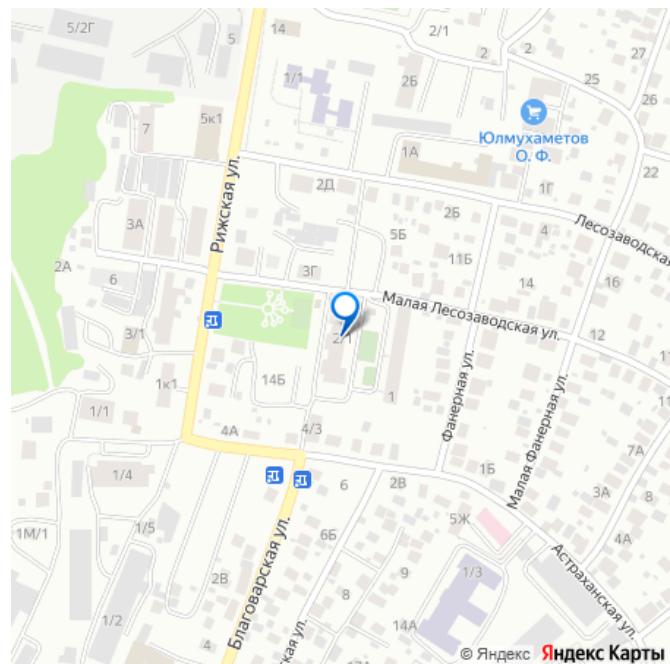
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



**Описание**

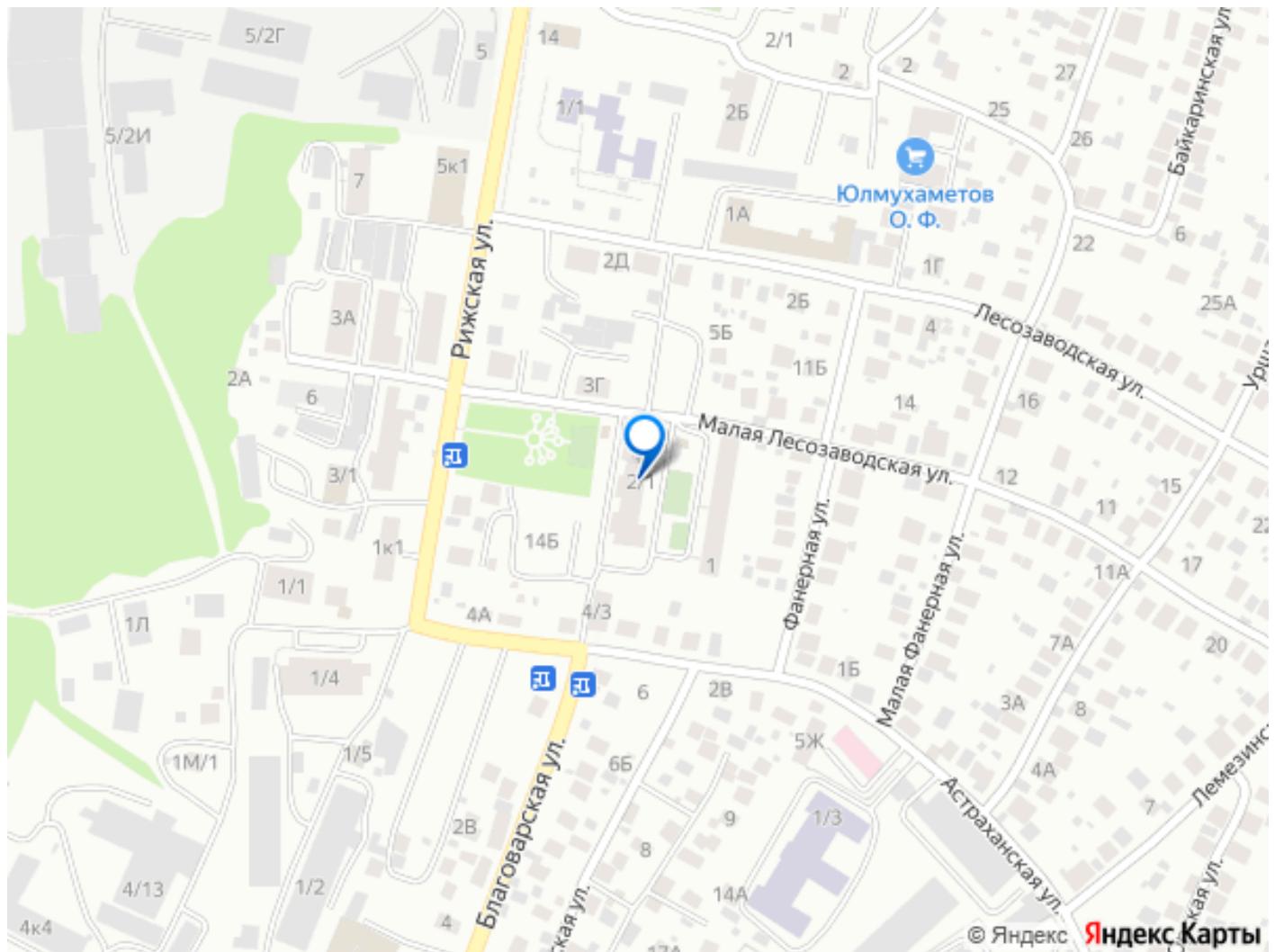
Эту квартиру можно купить по ставке 12,99%! Продается просторная 3-комнатная квартира в Уфе по адресу: Малая Лесозаводская улица, 2/1. Общая площадь — 73,1 кв. м, кухня — 9,3 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома 2003 года постройки.

Высота потолков — 2,6 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта.

Планировка удачная: есть одна лоджия и балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Кухня просторная, можно удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел раздельный. Дом находится в отличном состоянии, есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно легко попасть на нужный этаж. Наземная парковка всегда обеспечит место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки. Квартира очень теплая, на батареях установлены терморегуляторы. Две просторные теплые лоджии с кухни и с зала. Практически вся мебель остаётся. Кухонный гарнитур с техникой, два больших шкафа купе и т.д. Два собственника, в собственности более 5 лет, вся цена в договоре. Звоните или пишите!

Код пользователя: 138921 Номер в базе: 8472922





Move.ru - вся недвижимость России